

**UCHWAŁA NR XXXIII/278/17
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Krosna Odrzańskiego oraz Dyrektora Zakładu
Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Krośnie Odrzańskim.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579 i 2138) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę mieszkańca Gminy Krosno Odrzańskie na Burmistrza Krosna Odrzańskiego oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Krośnie Odrzańskim z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski



Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/278/17
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 29 marca 2017 r.

Uzasadnienie

W dniu 6 marca 2017 r. (załączniki z dnia 10 oraz 13 marca 2017 r.) do Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim wpłynęła skarga mieszkańca Gminy Krosno Odrzańskie na Burmistrza Krosna Odrzańskiego oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

Zgodnie z art. 229 ust. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), organem właściwym do rozpatrzenia skargi na burmistrza i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy, w przypadku naszego samorządu Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim.

W celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, treść skargi przekazano do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej. Po sprawdzeniu zarzutów podnoszonych w skardze stwierdzono, co następuje.

Słupki-tregle znajdujące się na nieruchomości gminnej położonej na działce nr 237/14 w Krośnie Odrzańskim zostały umiejscowione przez skarżącego w sposób samowolny, bez uprzedniej zgody właściciela gruntu – Gminy Krosno Odrzańskie. Działanie to było bezprawną ingerencją w prawo własności Gminy, która ma obowiązek chronić swojego mienia. Z uwagi na fakt, iż konstrukcja przedmiotowych słupków stwarzała zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego, w dniu 13 stycznia 2017 r. zostały one usunięte przez działający na zlecenie Gminy Krosno Odrzańskie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim. Podjęte czynności w tej sprawie były efektem otrzymania pisemnego zgłoszenia problemu przez liczną grupę mieszkańców budynku przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego 9-11. Na ww. działanie w piśmie z dnia 24 września 2016 r. została wyrażona zgoda przez skarżącego. Po dokonaniu demontażu, słupki zostały zdeponowane na terenie położonym przy ul. Wiejskiej 23 w pomieszczeniach Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim, skąd mogą zostać odebrane przez skarżącego, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Ustosunkowując się do zarzutu dotyczącego psów wypuszczanych luzem, skarżący pismem nr O.1510.15.2016.AM z dnia 20 września 2016 r., został poinformowany o podjętych działaniach w tej sprawie tj. o zleceniu Straży Miejskiej w Krośnie Odrzańskim wzmoczonych kontroli w zakresie utrzymania czystości na nieruchomości oraz pouczenia mieszkańców o konieczności wyprowadzania psów na smyczy zgodnie z uchwałą nr XXII/190/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krosno Odrzańskie. Jednakże w związku z powzięciem kolejnej informacji w danym zakresie w przedmiotowej skardze, zaleca się wzmoczone kontrole Straży Miejskiej w rejonie ul. Bohaterów Wojska Polskiego.

Odpowiadając na zarzut dotyczący stanu technicznego budynku położonego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego 1, Dyrektor ZGKiM poinformował, że ostatni okresowy roczny przegląd stanu technicznego budynku wykazał konieczność przeprowadzenia kapitalnego remontu budynku w zakresie naprawy dachu, kominów oraz stropów. Wszelkie prace remontowe w danej nieruchomości mogą się odbyć po podjęciu stosownych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, która mimo wielokrotnych prób nie podjęła odpowiedniej uchwały. Na remont budynku i jego finansowanie nie wyraża zgody jeden z właścicieli lokalu mieszkalnego, który też nie wnosi należnych opłat do Wspólnoty niezbędnych na jej utrzymanie i właściwe funkcjonowanie. Ponadto Dyrektor ZGKiM poinformował, że Wspólnota nie posiada żadnych środków finansowych na jakiegokolwiek remonty. Na dzień 30 marca 2017 r. planowane jest kolejne spotkanie z właścicielami lokali danej Wspólnoty na temat m.in. konieczności przeprowadzenia remontu. W przypadku nie podjęcia właściwej uchwały Administrator wystąpi do Sądu o zezwolenie na wykonanie czynności przekraczających zwykły zarząd, co pozwoli na podjęcie decyzji przez właścicieli opowiadających się za niezbędnym remontem dotyczącym zabezpieczenia budynku przed zagrożeniami w imieniu wszystkich właścicieli. W kwestii instalacji elektrycznej budynku przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego 1, Dyrektor ZGKiM poinformował, iż była ona objęta badaniem okresowym w marcu 2014 r., w wyniku którego nie stwierdzono zagrożeń oraz złego jej stanu. Kolejne okresowe badanie w tym zakresie zostanie przeprowadzone w 2019 r. Istnieje możliwość wcześniejszego wykonania badania instalacji elektrycznej danego budynku, w przypadku zgłoszenia takiej konieczności przez właścicieli mieszkań.

Radni przyznają, iż stan budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Krosno Odrzańskie, w wielu przypadkach, wymaga kapitalnego remontu, jednakże ze względu na ograniczone środki finansowe przeznaczone w budżecie Gminy na ten cel, prace remontowe w tych budynkach,

realizowane są w miarę posiadanych możliwości i środków finansowych.

Odnosząc się do kwestii usunięcia powstałej szkody dachu budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 237/13 w Krośnie Odrzańskim ustalono, iż podmiotem od którego skarżący ma prawo żądać zadośćuczynienia za dokonaną szkodę jest sprawca zdarzenia. Z treści dokumentów przedstawionych przez skarżącego wynika, iż w tej sprawie toczy się postępowanie prowadzone przez Komendę Powiatową Policji w Krośnie Odrzańskim.

Skarżący w odniesieniu do części zarzutów, nie przedstawił żadnych dowodów, które co najmniej uprawdopodobniałyby, że twierdzenia przytoczone w skardze polegają na prawdzie.

Pozostałe zarzuty wymienione w skardze były już rozpatrywane przez Radę Miejską w Krośnie Odrzańskim, której stanowisko zostało zawarte w uchwale nr XXVIII/223/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców Gminy na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim oraz w uchwale nr XXIX/237/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

Po analizie zarzutów przedstawionych w skardze oraz złożonych wyjaśnieniach nie znaleziono podstaw do potwierdzenia zgłaszanych nieprawidłowości. Wobec powyższego Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim uznaje skargę za bezzasadną.

Jednocześnie w myśl art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ ma obowiązek pouczyć skarżącego o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w myśl którego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a osoba skarżąca ponowiła skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania osoby skarżącej.

Podjęcie uchwały nie wywoła skutków finansowych.