

**Projekt**

z dnia 21.07.2017 z up. BURMISTRZA  
przedkładam

Grzegorz Garczyński  
Zastępca Burmistrza

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego przy ulicy Mickiewicza nr 5 w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 927 o powierzchni 0,0363 ha, zbywanego na rzecz najemcy, w drodze jednorazowej zapłaty.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

SKARBNIK GMINY

Monika Ogiba

RADCA PRAWNY  
Agnieszka Pasiecznik  
2017

NAZELNIK WYDZIAŁU

Janina Pawlik

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Czarnolewska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 90 700,00 zł

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% tj. 86 165,00 zł do zapłaty pozostaje 4 535,00 zł.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Jariina Paskalik