

P R O T O K Ó Ł Nr XLI/17
z przebiegu nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim,
odbytej w dniu 16 listopada 2017 r.
w Sali 1000-lecia Krosna Odrzańskiego Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim.

Obradom sesji przewodniczył **Radny Tomasz Rogowski** - Przewodniczący Rady Miejskiej przy współdziałaniu Wiceprzewodniczącego Krystiana Forstera. Na stan 15 radnych, 13 obecnych. Nieobecni: Radna Kazimiera Potocka i Radny Mariusz Grycan. Lista obecności w załączeniu.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Marek Cebula	- Burmistrz Krosna Odrzańskiego
Grzegorz Garczyński	- Zastępca Burmistrza
Agnieszka Czarnolewska	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy
Robert Kornalewicz	- adwokat

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie utworzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Socjalnej „RZEKA”;
 - 2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2017 r.;
 - 3) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2017-2028;
 - 4) w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
 - 5) w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańca Gminy Krosno Odrzańskie na Burmistrza Krosna Odrzańskiego.
3. Zamknięcie sesji.

Do pkt. 1

Otwarcia sesji Rady Miejskiej o godzinie 14.35 dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Radny Tomasz Rogowski**. Na wstępie powitał Burmistrza Krosna Odrzańskiego, Zastępcę Burmistrza, Panią Sekretarz, Panią Skarbnik, Pana Adama Szulczewskiego eksperta z Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej, Pana Adama Gizę Generalnego Dyrektora ProPolis Consulting Sp. z o.o., naczelników wydziałów Urzędu Miasta, sołtysów. Stwierdził, iż w sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi wymagane quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” przyjęła zaproponowany porządek obrad.

Do pkt. 2

1) Projekt uchwały w sprawie utworzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Socjalnej „RZEKA” przedstawiła **Kierownik Warsztatów Terapii Zajęciowej Ewa Nowicka**. Posłużyła się przy tym prezentacją. Wydruk stanowi załącznik do protokołu.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński nawiązał do programu rewitalizacji przyjętego w 2016 roku. Wyjaśnił, iż rewitalizacja obejmuje także zadania w sferze gospodarczej i społecznej. Program obejmował otwarcie lokalu gastronomicznego, który miałby aktywizować m.in. osoby niepełnosprawne. Roboczo nazwano go Domkiem barkarza. Miał się znajdować nad kanałem Odry. Rewitalizacja tego terenu, ze względu na możliwość obwałowania miasta, na razie się opóźnia. Postanowiono zatem, iż lokal gastronomiczny stanie nad Odrą. Ma on aktywizować mieszkańców oraz zachęcać do częstszego odwiedzania bulwaru i spędzania czasu nad rzeką.

Radny Robert Narkun zapytał, czy na najbliższym Rybobraniu będzie już można skorzystać z usług lokalu. Zapytał, czy kontener jest już zamówiony.

Kierownik Warsztatów Terapii Zajęciowej Ewa Nowicka odpowiedziała, że lokal do Rybobrania zostanie otwarty. Trudno określić dokładny termin. Prace związane z rejestracją będą miały miejsce jeszcze w tym roku.

Radny Krystian Forster stwierdził, iż był plan wybudowania drugiego mostu na Odrze. Przebiegałby w okolicach bulwaru. Zapytał, czy jest to brane pod uwagę przy lokalizacji restauracji.

Burmistrz Marek Cebula powiedział, że kontener można przestawić w inne miejsce, gdyż nie jest na stałe związany z gruntem. Odnośnie drugiego mostu wyjaśnił, iż na ten moment nie ma uzgodnienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Firma, która koordynowała przygotowanie koncepcji, ostatecznie rekomenduje podniesienie starego mostu. W tej chwili nie ma zgody na budowę drugiego mostu. Jest to także zbieżne z założeniami gminy. Budowa drugiego mostu spowoduje jeszcze większy ruch w mieście. Obecnie nie ma chyba zagrożenia, iż w tym miejscu powstanie drugi most. Burmistrz jest w kontakcie z trzema Ministerstwami, które koordynują prace wokół Krosna.

Radna Danuta Cierpisz powiedziała, że środki na zakup kontenera zostały zabezpieczone już na poprzedniej sesji. Zapytała, czy nie ma tu konfliktu, ponieważ dopiero dzisiaj podjęta zostanie uchwała o utworzeniu Spółdzielni. Zapytała, czy nie będzie problemu z ubezpieczeniem mienia, ponieważ jest to teren zalewowy.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński powiedział, że to, co zostanie zakupione po utworzeniu spółdzielni, będzie jej własnością. Na poprzedniej sesji radni przeznaczyli 200 tys. zł na zakup kontenera. Będzie on własnością gminy i zostanie użyczony spółdzielni. Wyposażenie lokalu będzie finansowane ze środków pozyskanych przez spółdzielnię z Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej. Dodał, iż sprawą ubezpieczenia zajmie się spółdzielnia. Pawilon będzie stał na podwyższeniu.

Kierownik Warsztatów Terapii Zajęciowej Ewa Nowicka wyjaśniła, iż prowadzono rozmowy z firmą PZU, która podejmie się tej usługi. Będzie to koszt ok. 1200 zł.

Skarbnik Gminy Ilona Ogiba powiedziała, że nie ma żadnej kolizji. Najpierw należy wykazać, iż gmina ma możliwości finansowe na zrealizowanie wydatku. Wydatek nie został wykonany. Zabezpieczono na ten cel tylko środki.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska powiedziała, że w zakresie działalności spółdzielni nie będzie tylko prowadzenie lokalu gastronomicznego, ale też inne usługi. Zostanie to zawarte w Statucie.

Radny Krystian Forster zapytał, czy menu cateringu będzie się opierało tylko na potrawach z ryby.

Kierownik Warsztatów Terapii Zajęciowej Ewa Nowicka poinformowała, że menu zostanie dostosowane do zapotrzebowania mieszkańców. Restauracja ma się kojarzyć z rybą. Chcemy wypromować rybny produkt regionalny. Spółdzielnia nawiąże też współpracę z drugą, działającą na terenie miasta spółdzielnią.

Radny Kazimierz Rauba zapytał, czy menagerem i szefem kuchni będzie jedna osoba.

Kierownik Warsztatów Terapii Zajęciowej Ewa Nowicka powiedziała, że w przewidywanej kwocie jest 1,5 etatu. Zależy, jakie osoby zgłoszą się do pracy i jakie funkcje będzie można połączyć.

Radny Bartosz Zaborowicz stwierdził, iż spółdzielnia nie będzie posiadała środka transportu, aby świadczyć usługi cateringowe.

Kierownik Warsztatów Terapii Zajęciowej Ewa Nowicka odpowiedziała, że na zakup środka transportu nie wystarczyło środków z dotacji. Jest to cel na kolejny okres. Ponadto w dalszej perspektywie jest zakup food tracka.

Radna Dorota Kwapisiewicz złożyła wniosek, aby oprócz prowadzenia pralni, zastanowić się nad maglem.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Garczyński zaprosił do współpracy w ramach tego przedsięwzięcia, zgłaszania pomysłów na menu, działania marketingowe.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 13 głosami „za” podjęła uchwałę nr XLI/347/17 w sprawie utworzenia Krośnieńskiej Spółdzielni Socjalnej „RZEKA”.

2) Projekty uchwał: o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2017 r., o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2017-2028 oraz w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przedstawiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**. Powiedziała, że stale informowano, iż w budżecie na 2017 rok ujęte są inwestycje wieloletnie. Aby je zrealizować niezbędne było pozyskanie dofinansowania zewnętrznego. Planowane wysokości kredytów były różne. Po wprowadzeniu wolnych środków mowa była o kwocie 2.5 mln zł. W zeszłym miesiącu zostało to skorygowane. W tej chwili należy podjąć ostateczną decyzję. Przedłożony projekt minimalizuje o 1.265 mln zł kwotę finansowania zwrotnego. Wcześniej zakładano, iż będzie to kredyt czy pożyczka. W tej chwili proponuje się emisję obligacji komunalnych. Dodała, że aby zmniejszyć kwotę finansowania zwrotnego należało dokonać zmian w budżecie. Zwiększono o 600 tys. zł dochody stanowiące wpływy z tytułu podatku od nieruchomości. Dokonano także analizy planu na zadanie dotyczące zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku OHP na przedszkole. Zmniejszono plan o kolejne 640 tys. zł. Pozwoliło to ostatecznie określić kwoty dochodów i wydatków, zmniejszyć wielkość przychodów. Obecnie potrzebne jest zwrotne finansowanie zewnętrzne, w formie obligacji w kwocie 1.1 mln zł. Następnie omówiła WPF. Poinformowała, iż projekt musiał zostać dostosowany do zmian w uchwale budżetowej. Korekcie uległ wiersz roku 2017, ale także prognoza na kolejne lata, ze względu na przedłożenie projektu WPF na lata 2018-2024. Poprosiła o wprowadzenie autopoprawki w §5 ust. 1 projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Przy serii A17 brakuje punktu 1. Pozostałe powinny zostać przenieumerowane. Dodała, iż po podjęciu, uchwały zostaną przesłane do RIO, która wyda opinię o możliwości sfinansowania długu i prawidłowości przygotowania uchwał. Dopiero to pozwoli wystąpić z ofertą emisji obligacji.

W tym miejscu obrady opuścił Radny Marek Górski. Stan radnych - 12.

Generalny Dyrektor ProPolis Consulting Sp. z o.o. Adam Giza powiedział, że obligacje są instrumentem, który daje większą elastyczność, co do rozłożenia w czasie obsługi zadłużenia. Mowa o karencji. W przypadku kredytów rzadko można mówić o 5-6 letniej karencji. Obligacje dają takie możliwości. Spłatę można przełożyć poza okres największych inwestycji. Drugą kwestią jest pozyskanie pieniędzy. Ubieganie się o kredyt następuje na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. Organizowany jest przetarg. Składane są oferty. W przypadku obligacji składane są zapytania do banków. Negocjowane są zapisy umów i oprocentowanie. Zyskujemy negocjacje lepszych warunków. Oprocentowanie można porównać z oprocentowaniem kredytowym. Odsetki

splacane są co miesiąc, bądź 3 miesiące. W przypadku obligacji jest to oprocentowanie półroczne. Środki na ten cel można przez okres 6 miesięcy przetrzymywać na lokacie. Istotnym elementem jest także brak zabezpieczenia w formie weksli. Samorząd gwarantuje spłatę swoją osobą. Ważna jest możliwość zarządzania samą kwotą. Nie ma konieczności uruchamiania wszystkich serii obligacji. Można to zrobić w takich wielkościach, jakie faktycznie będą niezbędne do zbilansowania potrzeb. Odsetki będą naliczane od kwoty, na jaką wyemitowano obligacje, a nie od całości, jak to miałyby miejsce w przypadku kredytu. Stwierdził, iż obligacje są instrumentem coraz powszechniej wykorzystywanym. Podstawą prawną jest ustawa o obligacjach.

W tym miejscu obrady opuścił Radny Bartosz Zaborowicz. Stan radnych - 11.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 11 głosami „za” podjęła uchwałę nr XLI/348/17 o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Krosno Odrzańskie na 2017 r.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 11 głosami „za” podjęła uchwałę nr XLI/349/17 o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2017-2028.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 11 głosami „za” podjęła uchwałę nr XLI/350/17 w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

W tym miejscu na obrady powrócił Radny Marek Górski. Stan radnych – 12.

5) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańca Gminy Krosno Odrzańskie na Burmistrza Krosna Odrzańskiego przedstawił **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Radny Kazimierz Rauba**. Powiedział, że w tej sprawie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Następnie odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Danuta Cierpisz powiedziała, że Pani sekretarce należą się przeprosiny od mieszkańca za słowa użyte w złożonym piśmie.

Skarżący stwierdził, iż dzwonił do Urzędu, ponieważ chciał skontaktować się z osobą odpowiedzialną za wywieszanie ogłoszeń o sesji. Nie dzwonił po to, aby Pani sekretarka zapraszała na sesję. Przekroczyła w tym zakresie swoje kompetencje. Mieszkaniec poinformował na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, iż posiada nagranie tej rozmowy. Zaoferował, iż je udostępni. Zaproponował, aby pracownik wypowiedział się w tej kwestii. Komisja Rewizyjna nie dokonała rzetelnej oceny skargi, gdyż nie chciała zapoznać się z materiałami. Należało także zapytać Panią Sołtys, czy zgłosiła fakt zerwania ogłoszeń na Policję. Zrywanie ogłoszeń urzędowych jest wykroczeniem. Skandalem było także to, iż Radna Potocka usiłowała tłumaczyć, iż nie ma kontroli nad sołtysem i robią to mieszkańcy. Wyjaśnił, iż jednostka pomocnicza gminy podlega nadzorowi Burmistrza i Rady Miejskiej. Dodał, iż prawo wstępu na posiedzenie rady jest prawem konstytucyjnym. Zapytał, dlaczego ktoś pozbawia obywateli wstępu na posiedzenie. W tej gminie wiele rzeczy nie jest w porządku. Podał przykład informacji umieszczanych w BIP Gminy Cybinka

W tym miejscu obrady opuścił Radny Piotr Garczyński. Stan radnych - 11.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Rogowski powiedział, że nie ma to związku z projektem uchwały.

Skarżący powiedział, że skoro jest to nieistotne, to prosi o udzielenie głosu po głosowaniu nad tą uchwałą.

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim jednogłośnie – 11 głosami „za” podjęła uchwałę nr XLI/351/17 w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańca Gminy Krosno Odrzańskie na Burmistrza Krosna Odrzańskiego, uznając skargę za bezzasadną.

Do pkt. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Rogowski o godzinie 15.40 stwierdził: „zamykam obrady XLI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim”.

Na tym protokół zakończono i podpisano –

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Rogowski



Protokołowała:

Monika Karwowska-Pawłowska

Karwowska - Pawłowska
Inspektor w Wydz. Organizacyjnym