

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa

1. Spis zawartości	str. 1
2. Opis techniczny	str. 2 - 6
3. Informacja BIOZ	str. 7 - 8
4. Badania historyczno – stratygraficzne	str. 9 - 14
5. Serwis fotograficzny	str.15 – 20
6. Karta informacyjna płytek posadzkowych	str. 21

2. Część formalna

1. Oświadczenie projektanta	str. 22
2. Przynależność do samorządu zawodowego	str. 23
3. Przynależność do samorządu zawodowego sprawdzającego projekt	str.24

3. Część rysunkowa

Rys. 1. Plan sytuacyjny	1 : 500
Rys. 2. Rzut przyziemia	1 : 50
Rys. 3. Rzut konstrukcji dachu	1 : 50
Rys. 4. Rzut połaci dachu	1 : 50
Rys. 5. Przekrój poprzeczny dachu	1 : 50
Rys. 6. Przekrój poprzeczny dachu	1 : 50
Rys. 7. Elewacja południowa - kolorystyka	1 : 100
Rys. 8. Elewacja północna – kolorystyka	1 : 100
Rys. 9. Elewacja wschodnia i zachodnia – kolorystyka	1 : 100
Rys. 10. Detale	1 : 10

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU KOŚCIOŁA PW. MB BOLESNEJ W CZETOWICACH DZIAŁKA NR 162/1
GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

1. Dane ogólne.

Obiekt: Kościół pw. Matki Boskiej Bolesnej

Adres: Czetowice 66-600 Krosno Odrzańskie działka nr 162/1

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła
66-600 Osiecznica ul. Ks. Emila Wilguckiego 1.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku kościoła we wsi Czetowice, usytuowanego na działce nr 162/1. Obiekt powstał w XVI wieku. Wieża została dobudowana w 1654 r. Na jętce w konstrukcji dachu widnieje data 1700. Nawa przekryta jest sklepieniem kolebkowo-krzyżowym. Obiekt wpisano do rejestru zabytków dnia 20.05.1963r pod numerem 464.

3. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy.

Kościół obecnie użytkowany przez parafię w Czetowicach. Zakres prac ujętych w projekcie nie zmienia jego funkcji i nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na jego przeznaczenie.

Podstawowe parametry obiektu.

- podstawowe wymiary rzutu nawy	- 10,83 x 17,95m
- wysokość nawy do gzymsu wieńczącego	- $H_1 = 6,50\text{m}$
- wysokość nawy w kalenicy dachu	- $H_2 = 13,50\text{m}$
- wysokość korony wieży	- $H_w = 16,50\text{m}$
- powierzchnia użytkowa	- $P_u = 137,30\text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy	- $P_z = 206,90\text{ m}^2$
- kubatura obiektu	- $V = 2088,0\text{m}^3$
-	-

4. Stan istniejący - ocena techniczna obiektu:

4.1. Fundamenty.

Stan techniczny fundamentów dobry. Oceny dokonano na podstawie oględzin dolnych partii murów przyziemia. Nie stwierdzono spękań i zarysowań muru mogących świadczyć o osłabionych fundamentach. Stwierdzono jednak podwyższoną wilgotność muru ponad poziomem posadzki.

4.2. Mury.

Średnia grubość murów wynosi 1,0m. W większości wykonane z cegły. Nie stwierdzono izolacji poziomej. Inwestor rozpoczął prace związane z osuszaniem murów nawy i w tym celu skuł wewnętrzny tynk na wysokość średnio 2,5m od poziomu posadzki.

4.3. Sklepienie nawy.

Ceramiczne kolebkowo – krzyżowe. Otwory okienne przesklepione łukiem gotyckim. Otwory drzwiowe przesklepione łukiem kolistym. Nie stwierdzono uszkodzeń tych fragmentów ścian.

4.4. Dach.

Dach dwuspadowy o konstrukcji jętkowo – płatwiowej z dwoma rzędami słupów wychylonych od pionu do płaszczyzny dachu. Ponad sklepieniem, w wiązarach pełnych, dach spięty jest belkami ułożonymi na koronie murów nawy. W wiązarach pośrednich na koronie muru ułożone są krótkie belki stropowe, które stanowią oparcie dla krokwi. Należy zaznaczyć, że wymiary przekrojów poszczególnych elementów konstrukcji dachu są wystarczająco duże (patrz przekroje dachu) i po oczyszczeniu oraz zaimpregnowaniu z powodzeniem przeniosą obciążenia dachu. Na jednej z jętek zauważono napis z datą 1700. Pokrycie dachu karpiówką w koronkę nieszczelne szczególnie w linii kalenicy.

4.5. Hełm wieży.

Pokrycie hełmu wieży blaszane na deskowaniu zostało prawdopodobnie zerwane przez wiatr. Obecnie przez odkryte deskowanie dostaje się do wnętrza woda opadowa. Utrudniony dostęp na szczyt wieży uniemożliwia założenie prowizorycznego zabezpieczenia.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej wyraźnie zużyte przeznaczyć do wymiany przy pracach dekarских.

Instalacja odgromowa podobnie jak orynnowanie do wymiany.

4.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna wykonane jako pojedynczo szklone, drewniane i malowane farbą olejną. W dwóch oknach wykonano niewielkie otwierane skrzydła dla umożliwienia przewietrzania nawy. Farba okien zniszczona i łuszczy się odsłaniając surowe drewno. Drzwi jako łatwiej dostępne pomalowane kilkoma warstwami farby olejnej, przez co drzwi straciły czytelność rysunku nadany przez układ odeskowania.

5. Program robót remontowo – konserwatorskich.

5.1. Niniejszy projekt obejmuje następujący zakres prac budowlano-konserwatorskich.

1. Wymiana pokrycia dachu na nową dachówkę karpiówkę
2. Wymiana łączenia
3. Czyszczenie i impregnacja konstrukcji dachu
4. Wymiana pokrycia hełmu wieży
5. Impregnacja deskowania hełmu i latarni wieży
6. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
7. Wymiana instalacji odgromowej
8. Czyszczenie, konserwacja i ponowne malowanie stolarki okiennej i drzwiowej
9. Naprawa istniejącego tynku z elewacji
10. Wykonanie tynku renowacyjnego na murach od strony zewnętrznej do wys. 1,0 m, powyżej tynku renowacyjnego należy wykonać tynku mineralny kat. III pod malowanie
11. Malowanie elewacji wg ustalonej kolorystyki
12. Usunięcie opaski betonowej wokół kościoła i wykonanie obsypki żwirowej

5.2. Szczegółowy opis robót.

Ad. pozycja 1 - 2. Wg wytycznych konserwatorskich nowe pokrycie dachu należy wykonać z dachówki karpiówki w koronkę. Projektant sugeruje czy bardziej właściwym nie byłoby pokrycie dachu w łuskę, jako rozwiązanie odpowiednie historycznie. W zależności od przyjętego ostatecznie sposobie pokrycia należy wykonać nowe, właściwe łączenie dachu.

Ad.3. Czyszczenie konstrukcji dachu przeprowadzić za pomocą szczotek stalowych i w niewielkim stopniu ciosaniem toporkami w miejscach skorodowanych. **Nie naruszać fragmentu jętki datowanej.** Po oczyszczeniu drewna przeprowadzić jego impregnację preparatem do jednoczesnej impregnacji ogniowej, grzybo- i owadobójczej (np. Fobos M-2F) metodą natrysku za pomocą pistoletu pneumatycznego. Zabieg należy przeprowadzać zgodnie z instrukcją stosowania. Przy impregnacji natryskowej zwrócić uwagę na wtłoczenie preparatu w miejsce połączeń ciesielskich (gniazda, zaciosy, otwory kołkowania itp.) Uwaga; środek posiada składnik, który jest substancją trującą, należy zachować szczególną ostrożność podczas prac i przygotowywania impregnatu.

Ad.4. Zniszczone pokrycie hełmu wieży rozebrać w całości. Dopiero po ustawieniu rusztowania można będzie dokładnie określić stan obróbek blacharskich samej latarni. Należy pozostawić pokrycie samej iglicy latarni wieży. Obróbki blacharskie wykonać z blachy miedzianej.

Ad.5. Impregnację elementów drewnianych hełmu i latarni wykonać jak impregnację konstrukcji dachu nawy.

Ad.6. Nowe obróbki blacharskie i orynnowania wykonać z blachy miedzianej.

- średnica rynien nawy – Ø 150mm
- średnica rur spustowych nawy – Ø 120mm
- średnica rynien zakrystii – Ø 100mm
- średnica rur spustowych zakrystii – Ø 80mm

Nie projektuje się odprowadzenia wody opadowej w grunt, gdyż nie istnieje żadna instalacja kanalizacyjna, do której można podłączyć rury spustowe. Usytuowanie kościoła pozwala na bezpieczne odprowadzenie wód opadowych po terenie odpowiednio utwardzonymi ciekami ze spadkiem od obiektu. Rozwiązanie takie pokazano na rys. 10.

Ad.7. Przebieg instalacji odgromowej na połąci dachu i wieży odtworzyć na wzór istniejący. Na rys. 4. pokazano przebieg zwodów i miejsca podłączenia do uziemienia. Należy przyjmować zasadę maksymalnego ukrywania instalacji z zachowaniem obowiązujących przepisów. Po podłączenie zwodów do uziemienia należy wykonać pomiary rezystancji instalacji.

Ad.8. Stolarkę okienną i drzwiową należy oczyścić z istniejącej farby. Powłoka na stolarce okiennej w większości jest złuszczone. Po usunięciu starej powłoki należy drewno nasączyć gorącym pokostem dwukrotnie i po jego wchłonięciu pomalować w wybranym kolorze.

Przed pomalowaniem okien należy uruchomić skrzydła okienne przeznaczone do wentylowania nawy. Dodatkowo w dolnych ramach wszystkich okien nawy wykonać otwory wentylacyjne.

Ad. 11 - 13 Projektuje się przywrócenie gładkiego tynku elewacji. W tym celu należy usunąć istniejący tynk nakrapiany oraz jego odparzony podkład. Do wysokości 1.0 m nad terenem należy wykonać tynk renowacyjny zgodnie z instrukcją stosowania. Wyżej wykonać warstwę tynku mineralnego (wapienno – cementowego kat. III). Całość należy zagruntować i pomalować farbami elewacyjnymi zgodnymi z przyjętym systemem renowacyjnym. Należy zachować opaski wokół otworów okiennych i drzwi. Kolorystyka elewacji - wg opisu.

Ad. 14. Istniejącą opaskę betonową wokół kościoła usunąć. W to miejsce wykonać zasypkę z sortowanego żwiru Φ 10-20mm na warstwie ubitego piasku ułożonego ze spadkiem od ściany. Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych na powierzchnię gruntu wykonać z cieków z kamienia.

6. Instalacje występujące w budynku:

- instalacja elektryczna ogólnego przeznaczenia i oświetleniowa – bez zmian

7. Charakterystyka energetyczna obiektu:

Prace remontowe nie będą miały wpływu na charakterystykę energetyczną obiektu

8. Wpływ obiektu na środowisko: nie dotyczy

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

1. Obiekt jednokondygnacyjny o powierzchni 137,30 m². Podział na strefy nie występuje.
2. W obiekcie nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych
3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
4. Kategoria zagrożenia ludzi – ZI I.
5. Zagrożenie wybuchem nie występuje,
6. Wyposażenie w urządzenia do oddymiania nie jest wymagane.
7. Budynek posiada dwa wyjścia bezpośrednio na teren.
8. Klasa odporności pożarowej budynku : B
 - klasa odporności ogniowej elementów budynku:

• ściany murowane grub. 100 cm	R 120
• Strop – sklepienie ceglane	R E I 60
• Konstrukcja dachu – więźba drewniana impregnowana środkiem Fobos M-2F	R 30
• przykrycie dachu – dachówka ceramiczna	E 15
9. Remont dachu nie spowoduje zmian w zakresie ochrony pożarowej budynku istniejącego. Impregnacja drewna poprawi jego odporność ogniową.
10. Dojazd przeciwpożarowy – drogą wiejską.

10. Kolorystyka elewacji:

10.1 . Kolejność realizacji:

1. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze; demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (należy ponownie je zamontować po wykonaniu kolorystyki)
2. Przed skuwaniem tynku na detalach należy wykonać wzorniki istniejących zniszczonych elementów – (opasek i gzymsów) - w celu ich uzupełnienia i odtworzenia.

3. Skucie tynku odparzonego i wierzchniej warstwy z nakrapianką na całej elewacji
4. W razie potrzeby uzupełnienie ubytków cegły i wymiana skorodowanych cegieł nową cegłą ceramiczną pełną kl.15.
5. Schowanie w tynku przewodów przebiegających po elewacji
6. Wykonanie tynku renowacyjnego do wys. 1,0 m oraz powyżej tynku mineralnego. Należy uzyskać jednolite podłoże tynku renowacyjnego i mineralnego - o strukturze drobnoziarnistego tynku kat. III, przygotowane pod malowanie matowymi farbami elewacyjnymi.
7. uzupełnienie brakujących detali architektonicznych (gzymsów) ;
8. Czyszczenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej – należy usunąć starą farbę ze stolarki drzwiowej i okiennej i dokonać niezbędnych napraw. Dalej zagruntować drewno gorącym pokostem i pomalować.
9. Powierzchnię elewacji należy przed malowaniem zagruntować środkiem zgodnie z przyjętym systemem farb elewacyjnych - dla wyrównania chłonności podłoża
10. Pomalowanie elewacji farbą elewacyjną po uprzednim zagruntowaniu podłoża;
11. Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, prace wykończeniowe;

10.2. Projekt kolorystyki elewacji:

Na podstawie wykonanej stratygrafii tynków oceniono, że tynki na elewacjach są wtórne po przeprowadzonych remontach.

Do projektu przyjęto kolorystykę wg systemu Remmers Funcosil LA Siliconfarbe.

– w przypadku innego systemu należy dobrać kolory odpowiadającej przyjętej barwie.

11. Kolorystyka elewacji

1. Barwa ścian zewnętrznych oraz ścian wieży - kolor nr 30-5 Gelbgrau
2. Opaski i ościeża okienne i drzwiowe oraz istniejące gzymsy - kolor nr biały
3. Istniejące drzwi drewniane oraz okna po usunięciu starej warstwy farby i wykonaniu niezbędnych napraw - malowane w kolorze ciemnego dębu
4. pokrycie dachu – kolor naturalny dachówki ceramicznej
5. Pokrycie dachu wieży – blacha miedziana
6. Rury spustowe i rynny - projektowane z blachy miedzianej
7. Obróbki blacharskie – z blachy miedzianej
8. Drzwiczki szafek przyłączy: malowane na kolor elewacji.

UWAGA:

1. Kolory na wydruku mogą różnić się od przyjętych i podanych w oryginale, dlatego należy posługiwać się paletą barw i nr katalogowym danego koloru.
2. Przed malowaniem należy wykonać próbki bezpośrednio na elewacji i wezwać nadzór autorski i konserwatorski.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac Wykonawca dokona odkrycia historycznego detalu na elewacji, należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

12. Zagospodarowanie działki:

1. Zagospodarowanie terenu – planowany zakres prac nie będzie miał wpływu na istniejące elementy zagospodarowania terenu.
2. Powierzchnia zabudowy istniejącej – 206,90 m².
3. Dane ogólne:
 - Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej . Budynek kościoła wpisany zastał do rejestru zabytków w dniu 20.05.1963r pod numerem 464 i podlega ochronie konserwatorskiej.
 - Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
 - Ochrona Środowiska – nie dotyczy
 - Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Uzyskane w trakcie remontu oraz rozbudowy odpady (skutny tynk, resztki zaprawy, zużyte drewno) należy wywieść na gminne wysypisko odpadów.

Opracował:

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kościół parafialny p.w. MB Bolesnej
2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Czetowice gm. Krosno Odrzańskie
3. INWESTOR : Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Piotra i Pawła
4. ADRES INWESTORA: 66-600 Osiecznica ul. Ks. Emila Wilguckiego 1
5. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: inż. Artur Krupka
6. ADRES PROJEKTANTA: 65-536 Zielona Góra ul. Wyszyńskiego 127/7.

**CZEŚĆ OPISOWA
DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**
Zakres robót obejmuje przeprowadzenie remontu w stopniu zapewniającym dalsze funkcjonowanie obiektu oraz poprawę jego wyglądu. Przyjęty zakres robót obejmuje wykonanie:
 - Wymianę pokrycia dachu na nową dachówkę karpiówkę
 - wymianę łączenia
 - wymianę pokrycia hełmu wieży
 - uzupełnienie i naprawa tynku wewnętrznego nawy
 - naprawa tynku elewacji wraz z kolorystyką
 - wykonanie posadzki ceramicznej w nawie
 - impregnacja materiału drewnianego konstrukcji dachu
 - usunięcie opaski betonowej wokół obiektu
2. **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWALNYCH:**
Omawiany obiekt stanowi odrębną całość bez połączeń funkcjonalnych i komunikacyjnych z innymi zabudowaniami.
3. **WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**
Z racji funkcji, do której obiekt został zbudowany, usytuowano go na wydzielonej działce wygradzonej ogrodzeniem w centrum wsi
Zakres planowanych prac nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania działki i nie zmienia stopnia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.
4. **WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH:**
Pod kątem stabilności bryły obiektu należy stwierdzić, że statyka obiektu jest zachowana. Planowane prace mają na celu zabezpieczenie obiektu przed czynnikami atmosferycznymi oraz poprawienie estetycznego wyglądu. Konserwacji wymagają wszystkie elementy drewniane. Przyjęte technologie robót nie powodują bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi. Podczas realizacji robót najważniejszym zadaniem będzie umożliwienie korzystania z obiektu przez parafian. W tym celu należy wygradzić drogę dojścia do kościoła a nad wejściem wykonać daszek ochronny. Prace wewnątrz obiektu prowadzić etapami i przerywać je w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu.
5. **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH:**

Pracownicy wykonujący prace naprawcze powinni posiadać podstawowe przeszkolenie z zakresu BHP. Bezpośrednio na placu budowy należy zwrócić uwagę na właściwe wyгородzenie miejsca prowadzenia robót z całego terenu posesji kościoła. Zastosować przepisy bezpieczeństwa przy stosowaniu chemicznych środków konserwujących drewno oraz przy stawianiu rusztowań zewnętrznych do wysokości 10m.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK ZAGROŻEŃ:

Środki organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo robót:

- a. wydzielenie placu budowy z terenu działki w porozumieniu z inwestorem
- b. przeszkolenie pracowników
- c. stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej
- d. bezpośredni nadzór nad robotami przez pion techniczny
- e. właściwa współpraca z inwestorem

Środki techniczne:

- f. stosować rusztowania wolnostojące np. warszawskie
- g. podczas konserwacji drewna przestrzegać instrukcji stosowania podanej na preparacie ochronnym dla drewna
- h. materiał rozbiórkowy systematycznie usuwać z placu budowy

Opracował:

