

PODATEK ROLNY

Ważne informacje:

- podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencji Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego albo jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych i Lasów Państwowych,
- opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza,
- podstawę opodatkowania stanowi:
 - dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,
 - dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków,
- podatek płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego (dot. osób fizycznych),
- podatek w wysokości obliczonej przez podatnika w deklaracji płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego (dot. osób prawnych),
- w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty,
- osobom fizycznym, na których ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego oraz jednocześnie w zakresie podatku od nieruchomości lub podatku leśnego dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie tej samej gminy, wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego ustala organ w jednej decyzji (nakazie podatkowym).

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Finansowy, Referat Podatkowy:

Osoby fizyczne:

- pokój 18, tel.68 41 09 734 lub 68 41 09 735

Osoby prawne:

- pokój 24, tel.68 41 09 728

Wymagane dokumenty:

Osoby fizyczne:

- wypełniona informacja w sprawie podatku rolnego –IR, wg obowiązującego wzoru,

Osoby prawne:

- wypełniona deklaracja na podatek rolny- DR, wg obowiązującego wzoru,
- dokumenty potwierdzające powstanie obowiązku podatkowego, np. akt notarialny, umowa kupna- sprzedaży, umowa dzierżawy itp.,
- dokumenty potwierdzające zmianę podstaw opodatkowania w przypadku zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania, należy złożyć w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia.

Druki dostępne są w Urzędzie Miasta na Biurze Obsługi Interesanta, na stronie Urzędu Miasta (www.krosnoodrzańskie.pl) w *zakładce: druki do pobrania*, oraz w pokoju 18 i 24.

Sposób załatwienia sprawy:

Osoby fizyczne:

- wydanie decyzji ustalającej lub zmieniającej podatek rolny,

Osoby prawne:

- złożenie deklaracji podatkowej (korekty deklaracji),
- wpłacenie obliczonego w deklaracji podatku,
- wydanie decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego, w przypadku gdy podatnik nie zapłaci w całości lub w części podatku, nie złoży deklaracji albo wysokość zobowiązania podatkowego jest inna niż wykazana przez podatnika w deklaracji.

Termin załatwienia sprawy:

Osoby fizyczne:

- niezwłocznie na podstawie dowodów przedstawionych przez stronę lub na podstawie faktów powszechnie znanych z urzędu,
- sprawy wymagające przeprowadzenia postępowania dowodowego, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca,
- sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy

Osoby prawne:

- do 15 stycznia złożenie deklaracji na podatek rolny na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- złożenie korekty deklaracji na podatek rolny w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania wraz z dokumentami uzasadniającymi przyczynę korekty- w terminie 14 dni od zaistnienia tego zdarzenia,
- wpłacenie obliczonego w deklaracji podatku,
- wydanie decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego, w przypadku gdy podatnik nie zapłaci w całości lub w części podatku, nie złoży deklaracji albo wysokość zobowiązania podatkowego jest inna niż wykazana przez podatnika w deklaracji- w ciągu miesiąca od wszczęcia postępowania podatkowego.

Opłaty:

- podatek można uiścić :
 - w kasie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1,
 - przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie,
 - gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie: w banku, w placówce pocztowej, w biurze usług płatniczych lub instytucji płatniczej,
 - numer rachunku bankowego Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim: BZ WBK S.A. **91 1090 1551 0000 0000 5500 1055,**
 - w tytule wpłaty podatnik winien wskazać: numer decyzji (osoby fizyczne) i ratę, którą wpłaca,

Tryb odwoławczy:

- odwołania od decyzji w sprawie wymiaru podatku rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze, ul. Aleja Niepodległości 7, 65-048 Zielona Góra za pośrednictwem Burmistrza Krosna Odrzańskiego,
- odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji,
- odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1892)
- komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018 (M.P. z 2017 r. poz. 958),
- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r. poz. 201)
- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017, poz. 1785)
- Uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr XLII/355/17 z dnia 29 listopada 2017 r. - w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego
- Uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr XLII/354/17 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.