

Projekt

z dnia 25.01.2018 r.
przedkładam

BURMISTRZ

Marek Cebula
Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości nw. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obr.	Pow. działki ha	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależ. m ²	Cena lokalu (w tym cena udziału w gruncie) zł	Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata %
1.	ul. Wakacyjna 8, Krosno Odrz.	4	713/92	0001	0,0235	27,20	54 330,00 (1 530,00)	73/1000	95
2.	Szklarka Radnicka 13	9	65/1	0014	0,0401	47,60	47 940,00 (610,00)	72/1000	95

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Janina Paulik
Janina Paulik

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Czarnolewska
Agnieszka Czarnolewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Kwota o jaką obniżamy cenę lokalu w zł	Kwota po udzieleniu bonifikaty w zł
1.	ul. Wakacyjna 8/4	54 330,00	51 613,50	2 716,50
2.	Szklarka Radnicka 13/9	47 940,00	45 543,00	2 397,00
RAZEM		102 270,00	97 156,50	5 113,50

