

Projekt

z dnia 15 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ


Marek Cebula

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2018 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul.Bolesława Śmiałego w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie oraz w rejonie Jeziora Glibiel
w obrębie Łochowice gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 9 ust. 1 i 2, 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie uchwalonego na mocy uchwały Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienionego uwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie.

§ 2. Zmiana studium obejmuje tereny w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie oraz w rejonie Jeziora Glibiel w obrębie Łochowice gminy Krosno Odrzańskie, zgodnie z uchwałą Nr XXXV/289/17 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 7 czerwca 2017 r., oznaczone w załączniku nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst zmiany studium wraz z rysunkami, obejmujący: tom I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz tom II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik nr 1 ;
- 2) ujednolicony rysunek zmiany studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie” w skali 1:10 000 - załącznik nr 2;
- 3) rysunek zmiany studium w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie w skali 1:10 000 - załącznik nr 3;
- 4) rysunek zmiany studium w rejonie Jeziora Glibiel w obrębie Łochowice gminy Krosno Odrzańskie w skali 1:10 000 - załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego - załącznik nr 5.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

SKARBNIK GMINY

Ilona Ogiba

Kornalewicz
Robert Kornalewicz
adwokat

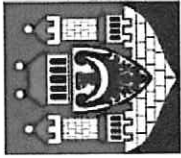
Kornalewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia.....2018 r.

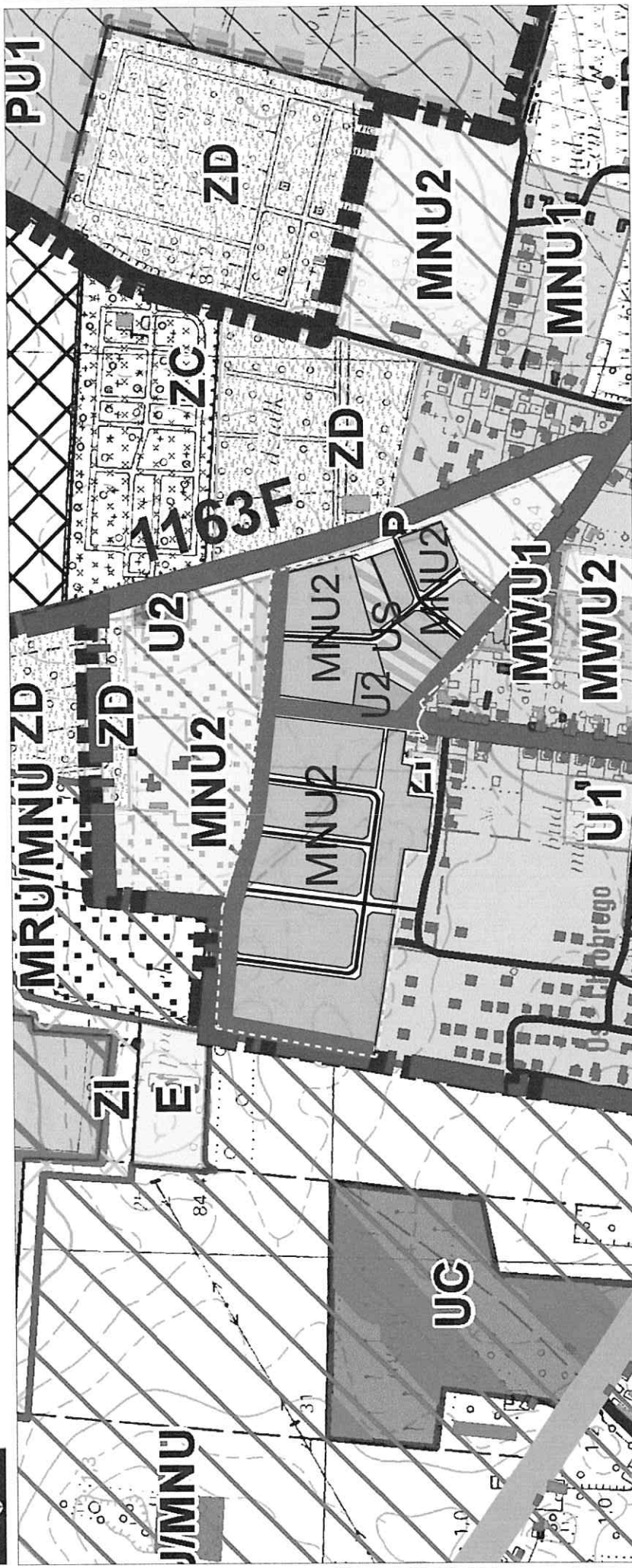
Ujednolicony tekst zmiany studium, obejmujący: tom I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz tom II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 2018 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 2018 r.
Zalacznik3.pdf



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W OBRĘBIE 1 MIASTA KROSNO ODRZAŃSKIE
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM Z DNIA



ZMIANA STUDIUM - OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

MNU2

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U2

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

US

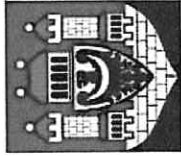
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

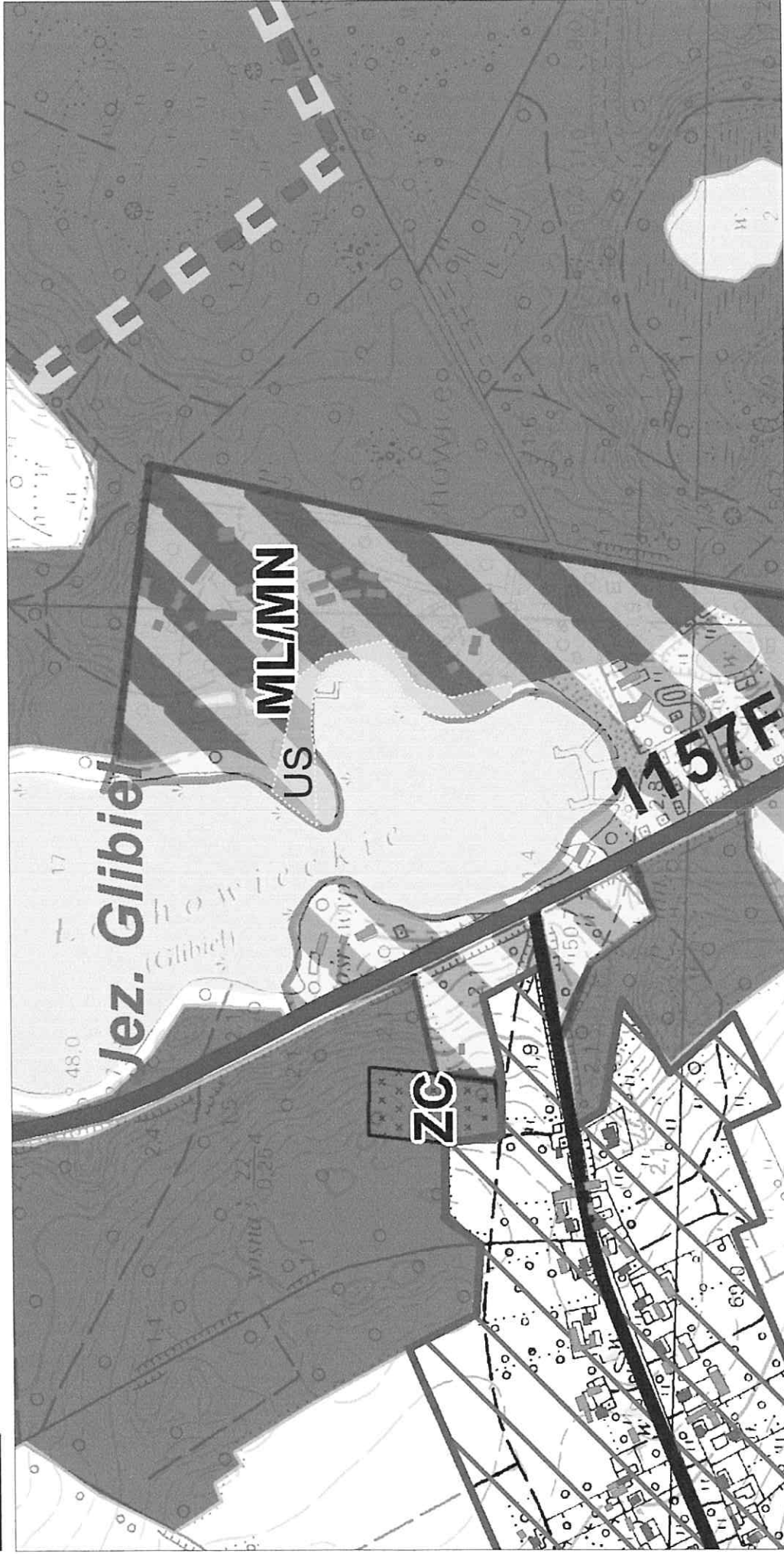
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim

z dnia 2018 r.

Zalacznik4.pdf



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE JEZIORA GLIBIEL W OBRĘBIE ŁOCHOWICE GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM Z DNIA**



ZMIANA STUDIUM - OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

PRO-PAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA
PRO IWONA CZAPLINSKA
65-123 ZIELONA GÓRA, UL. KACIČKA 5
TEL: 71 735 22 00, 71 735 22 01
WWW: www.ppan.pl
mgr inż. Iwona Czaplinska uprawnienia urbanistyczne nr 1029
mgr inż. Iwona Czaplinska uprawnienia urbanistyczne nr 1057

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia.....2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego

W okresie przewidzianym na składanie uwag, określonym zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu do Urzędu Miasta Krosno Odrzańskie nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym brak jest podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

do uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie oraz w rejonie Jeziora Glibiel w obrębie Łochowice gminy Krosno Odrzańskie

Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim uchwałą Nr XXXV/289/17 z dnia 7 czerwca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie oraz w rejonie Jeziora Glibiel w obrębie Łochowice gminy Krosno Odrzańskie. Granice obszaru objętego zmianą studium określone zostały na załącznikach graficznym do ww. uchwały, a także w jej treści.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zmiana studium sporządzona została zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. 2004 r. nr 118, poz. 1233). Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, 1566, 1999) dla projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Burmistrz Krosna Odrzańskiego zawiadomił poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu przez Radę Miejską w Krośnie Odrzańskim uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium, określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków. Wnioski do zmiany studium mogły być składane w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres email: sekretariat@krosnoodrzańskie.pl. W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Miasta Krosno Odrzańskie nie wpłynęły żadne wnioski.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, Burmistrz uzgodnił w właściwych organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium.

Opracowany zgodnie z zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* projekt zmiany studium został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a następnie zgodnie z art. 11 pkt 6 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazany do organom zewnętrznym celem zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt zmiany studium został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie właściwe organy.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Krosna Odrzańskiego w dniu 19 stycznia 2018 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.

Bolesława Śmiałego w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie oraz w rejonie Jeziora Glibiel w obrębie Łochowice gminy Krosno Odrzańskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o możliwości składania uwag do projektu zmiany studium i prognozy oraz o dyskusji publicznej zaplanowanej na dzień 7 lutego 2018 r. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 15 marca 2018 r. na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres e-mail: sekretariat@krosnoodrzańskie.pl. Projekt zmiany studium został opublikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta Krosno Odrzańskie zgodnie z wymogiem art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Dyskusja publiczna odbyła się we wskazanym w ogłoszeniu terminie, jednak oprócz pracowników Urzędu Miasta oraz przedstawiciela zespołu projektowego nikt z mieszkańców nie wziął w niej udziału. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany studium ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt zmiany studium został przedstawiony przez Burmistrza do uchwalenia Radzie Miejskiej w Krośnie Odrzańskim.

Zmiana studium umożliwi realizację nowego planu miejscowego w celu nowego zainwestowania, dokonania scaleń i podziałów, uzbrojenia w media techniczne ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na tereny zabudowy jednorodzinnej.

Zapisy obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krosno Odrzańskie podjętego uchwałą NR XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r. zostały poddane analizie i aktualizacji.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie.

Uchwała wywołuje skutki finansowe; kwota 59.901,00 zł na sporządzenie zmiany studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie została uwzględniona w Wieloletnim Programie Finansowym na lata 2018 – 2021: dział 710, rozdział 71004, paragraf 4300.

BURMISTRZ


Marek Cebula