STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE

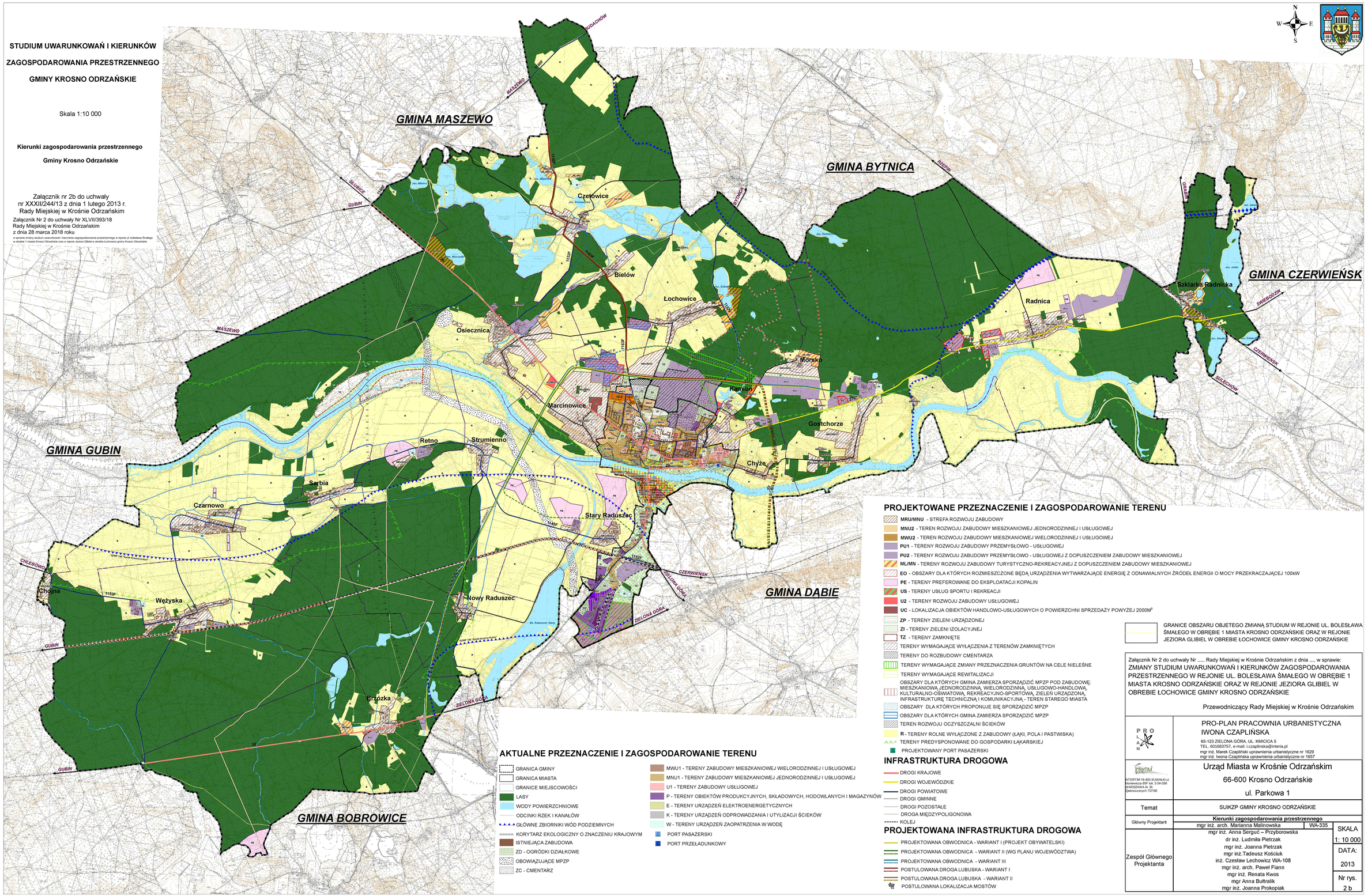
Skala 1:10 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Gminy Krosno Odrzańskie

Załącznik nr 2b do uchwały
nr XXXII/244/13 z dnia 1 lutego 2013 r.
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/393/18
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 28 marca 2018 roku
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. bolesława Śmałego w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie oraz w rejonie Jeziora Gilbiel w obrębie Łochowice gminy Krosno Odrzańskie



PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **MRU/MNU** - STREFA ROZWOJU ZABUDOWY
- **MNU2** - TEREN ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **MWU2** - TEREN ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **PU1** - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
- **PU2** - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- **ML/MN** - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- **EO** - OBSZARY DLA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- **PE** - TERENY PREFEROWANE DO EKSPLOATACJI KOPALIN
- **US** - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- **U2** - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **UC** - LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²
- **ZP** - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- **ZI** - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- **TZ** - TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY WYMAGAJĄCE WYŁĄCZENIA Z TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY DO ROZBUDOWY CMENTARZA
- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP POD ZABUDOWĘ: MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, WIELORODZINNĄ, USŁUGOWO-HANDLOWĄ, KULTURALNO-OŚWIATOWĄ, REKREACYJNO-SPORTOWĄ, ZIELEŃ URZĄDZONĄ, INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ - TEREN STAREGO MIASTA
- OBSZARY DLA KTÓRYCH PROPONUJE SIĘ SPORZĄDZIĆ MPZP
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- TEREN ROZWOJU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- **R** - TERENY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (ŁĄKI, POLA I PASTWISKA)
- TERENY PREDYSPONOWANE DO GOSPODARKI ŁĄKARSKIEJ
- PROJEKTOWANY PORT PASAŻERSKI

GRANICE OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ STUDIUM W REJONIE UL. BOLESŁAWA ŚMAŁEGO W OBRĘBIE 1 MIASTA KROSNO ODRZAŃSKIE ORAZ W REJONIE JEZIORA GLIBIEL W OBREBIE ŁOCHOWICE GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE

AKTUALNE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ODCINKI RZEK I KANAŁÓW
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ZD - OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- OBOWIĄZUJĄCE MPZP
- ZC - CMENTARZ
- MWU1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNU1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH, HODOWLANYCH I MAGAZYNÓW
- E - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K - TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I UTYLIZACJI ŚCIEKÓW
- W - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- PORT PASAŻERSKI
- PORT PRZEŁADUNKOWY

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI POZOSTAŁE
- DROGA MIĘDZYPOLIGONOWA
- KOLEJ

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA DROGOWA

- PROJEKTOWANA OBWODNICA - WARIANT I (PROJEKT OBYWATELSKI)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA - WARIANT II (WG PLANU WOJEWÓDZTWA)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA - WARIANT III
- POSTULOWANA DROGA LUBUSKA - WARIANT I
- POSTULOWANA DROGA LUBUSKA - WARIANT II
- POSTULOWANA LOKALIZACJA MOSTÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ...., Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia ...., w sprawie:
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. BOLESŁAWA ŚMAŁEGO W OBRĘBIE 1 MIASTA KROSNO ODRZAŃSKIE ORAZ W REJONIE JEZIORA GLIBIEL W OBREBIE ŁOCHOWICE GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE

Przewodniczący Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim

PRO-PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA
IWONA CZAPLIŃSKA
65-123 ZIELONA GÓRA, UL. KMICICA 5
TEL. 601683757, e-mail: i.czaplinska@interia.pl
mgr inż. Marek Czapliński uprawnienia urbanistyczne nr 1629
mgr inż. Iwona Czaplińska uprawnienia urbanistyczne nr 1657

INTERTIM 16-400 SUWAŁKI ul. Noniewicza 85F tel. 3 134-056
WARSZAWA Al. St. Zjednoczonych 72/180

Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1

Temat: SUiKZP GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE

Główny Projektant: **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
mgr inż. arch. Marianna Malinowska WA-335

Zespół Głównego Projektanta:
mgr inż. Anna Sergucz – Przyborowska
dr inż. Ludmiła Pietrzak
mgr inż. Joanna Pietrzak
mgr inż.Tadeusz Kościuk
inż. Czesław Lechowicz WA-108
mgr inż. arch. Paweł Fiann
mgr inż. Renata Kwos
mgr Anna Bultralik
mgr inż. Joanna Prokopiak

SKALA 1: 10 000

DATA: 2013

Nr rys. 2 b