

**UCHWAŁA NR XLIX/409/18
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 20 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) oraz uchwały Nr XXXV/290/17 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 07.06.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie, uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

6. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie uchwalonego uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28.03.2018 r.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń budowlanych;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, do której przylega lico ściany budynku, linię tę przekraczają maksymalnie o 2m elementy budynku takie jak: balkony, ryzality i wykusze oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy; linia nie dotyczy naziemnych urządzeń i obiektów towarzyszących, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, kształcenia, kultury, rozrywki, opieki, zdrowia, sportu, finansów, administracji,

bezpieczeństwa publicznego, usług rzemieślniczych, z wykluczeniem: działalności związanej z logistyką (jak magazyny, składy i bazy), sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych, napraw samochodów i motocykli, obsługą komunikacji i transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich;

- 7) zabudowie mieszkaniowej szeregowej – należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, którego dwie ściany zewnętrznie przylegają bezpośrednio do dwóch sąsiednich budynków położonych na działkach sąsiednich z wyjątkiem budynków krańcowych;
- 8) zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, którego jedna ściana zewnętrzna przylega bezpośrednio do sąsiedniego budynku położonego na działce sąsiedniej;
- 9) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację od strony drogi;
- 10) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 11) zabudowie kubaturowej – należy przez to rozumieć budynki i wiaty;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, urządzenia energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole przeznaczenia terenów.

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **US** – teren sportu i rekreacji;
- 4) **W** – teren urządzeń wodociągowych;
- 5) **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) **KD** - teren publicznych dróg dojazdowych;
- 7) **KX** – teren ciągu pieszego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

b) stosowanie pokryć dachowych: z dachówki, blachy lub blachodachówki w odcieniach czerwieni, szarości;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy,

b) sytuowanie na terenach MN i U obiektów towarzyszących bezpośrednio przy granicy nieruchomości z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży,

b) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

2. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą: połączy dachowych nad wejściami do budynków, zadaszeń, tarasów i lukarn.

3. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz tereny komunikacji.

4. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny:

1) MN – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;

2) US – kwalifikuje się jako: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo - usługowe - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie właściciela nieruchomości;

2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;

3) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ogrzewanie budynków – z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności, a także z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych; zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

6) zakazuje się:

a) lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów,

b) zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do wód i gruntu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone symbolem US, na których ustala się:

- 1) ogólnodostępność, z wyjątkiem ograniczeń dla obiektów budowlanych i urządzeń technicznych wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) nieinstalowanie barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymanie istniejącej zieleni nie kolidującej z inwestycjami i nasadzenia nowej zieleni.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, obsługa komunikacyjna

§ 9. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) formę zabudowy:
 - a) MN-1, MN-3 budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej,
 - b) MN-2 budynki jednorodzinne w zabudowie: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,
- 2) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu: 1,5m, 4,0m, 6,0m, od terenów komunikacji drogowej,
 - b) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu: 6,0m, 8,5m, od terenów komunikacji drogowej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej 10m-20m,
 - b) budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej min. 8m, zespołu budynków w zabudowie szeregowej max. 70m,
 - c) obiektów towarzyszących max. 12m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy do 10m, obiektów towarzyszących do 4m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 2 w tym poddasze użytkowe w budynkach mieszkalnych, 1 w obiektach towarzyszących;
- 9) dla budynków mieszkalnych: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 35°-45°, główne kalenice równoległe do dróg – nie dotyczy budynków na działkach narożnych oraz budynków z dachami kopertowymi, których lokalizację dopuszcza się na terenie MN-3, dla obiektów towarzyszących dachy strome do 35°;

- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg dojazdowych.

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem U – teren zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) formę zabudowy – budynki usługowe wolnostojące lub zabudowa zwarta;
- 2) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu 4,0m od terenów komunikacji drogowej,
 - b) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu 6,0m od terenów komunikacji drogowej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 80% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynków usługowych w zabudowie wolnostojącej 6m-40m,
 - b) budynków usługowych w zabudowie zwartej od 6m do 50m,
 - c) obiektów towarzyszących 3m-24m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy do 12m, obiektów towarzyszących do 5m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 2 w budynkach usługowych, 1 w obiektach towarzyszących;
- 9) dla budynków usługowych i obiektów towarzyszących: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25°-45°, główne kalenice równoległe do dróg;
- 10) miejsca parkingowe:
 - a) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej 1 lokalu usługowego,
 - b) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem US – teren sportu i rekreacji:

- 1) ustala się:
 - a) budowę boisk sportowych wielofunkcyjnych wraz z urządzonym dojściem,
 - b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki,
 - d) zagospodarowanie uzupełniające zielenią urządzoną – ogrody, parki, skwery,
 - e) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację obiektów towarzyszących ściśle związanych z funkcją sportową: jedno kondygnacyjnych, o maksymalnej wysokości obiektów do 7,0 m, szerokość elewacji frontowych do 30,0 m, intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8 dachy płaskie lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
 - b) realizację ażurowych ogrodzeń wysokich w obiektach sportowych,
 - c) lokalizację szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,
 - d) lokalizację miejsc postojowych z dojazdem,
 - e) lokalizację urządzeń rekreacji, o wysokości do 15,0m.

§ 12. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem W – teren urządzeń wodociągowych:

1) ustala się:

- a) utrzymanie budowli i urządzeń wodociągowych;
- b) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 20 m,

2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację infrastruktury technicznej innej niż wodociągowa.

§ 13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych:

1) ustala się:

- a) budowę elektroenergetycznych stacji transformatorowych,
- b) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 5 m,
- c) obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi;

2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej innej niż elektroenergetyczna;

3) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 14. Na terenach komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** – tereny dróg dojazdowych:

1) ustala się szerokości istniejących pasów komunikacji zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu KD od 12m do 16,4m;

2) dopuszcza się:

- a) budowę elementów technicznego wyposażenia terenów drogowych,
- b) lokalizację miejsc postojowych, ciągów pieszych i rowerowych,
- c) budowę i przebudowę obiektów budowlanych: o wysokości do 3,0m oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,
- d) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Na terenie komunikacji oznaczonym na rysunku planu symbolem **KX** – teren ciągu pieszego:

1) ustala się szerokości istniejących pasów komunikacji zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu 5,0m;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację ścieżek rowerowych,
- b) budowę i przebudowę obiektów budowlanych: o wysokości do 3,0m oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pieszego i rowerowego,
- c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 16. 1. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

2. Teren objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w rejonie „Krosno Odrzańskie - Świebodzin” nr 23/95/Ł z dnia 14.06.2017 r. ważna do 14.06.2047 r.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się, zasady podziału, połączeń i ponownych podziałów na działki gruntu dla zabudowy mieszkaniowej, powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowie:

- 1) wolno stojącej minimum 600 m²,
- 2) bliźniaczej minimum 400 m²,
- 3) szeregowej minimum 250 m².

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w ust. 1, pod realizację: dojeżdż, dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy oraz na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości.

3. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Ustala się zachowanie stref technicznych od doziemnych sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczone graficznie na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od rodzaju i przekroju sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
 - c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) zieleni niskiej.

2. Istniejące rowy melioracji szczegółowej w ich obecnych parametrach, wymagają przebudowy do zaplanowanego układu komunikacyjnego, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją rowów;
- 2) budowę nowego systemu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem poprzez istniejące połączenia z drogami gminnymi: ul. Metalowców, ul. Działkowca, Osiedle Północne i ul. Bolesława Śmiałego.

2. Dla dróg wyznaczonych w planie obowiązują wymogi zawarte przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych.

3. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:

- a) w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca powstaje powyżej 10 stanowisk postojowych,
 - b) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) dystrybucyjną infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach niewymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Zaopatrzenie w wodę dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:

- 1) ustala się dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej poprzez magistralę wodociągową oraz sieci rozdzielcze i przyłącza;
- 2) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury wodociągowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych nakazuje się realizację hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3. Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków w Krośnie Odrzańskim, poprzez włączenie do sieci rurami sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się budowę: sieci kanalizacji grawitacyjnej, urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód, na teren własny inwestora, lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się poprzez zaopatrzenie odbiorców ze stacji transformatorowych SN/nN oraz kablowe sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury gazowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu

7. Ustala się indywidualne ogrzewanie z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się budowę innych sieci w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust. 1.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 22. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 23. Traci moc w zakresie niniejszej uchwały uchwała Nr XLIII/276/2009 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesław Śmiałego, Metalowców i Działkowca w obrębie Krosno Odrzański i w części obrębu Marcinowice, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 7 poz. 83 w dniu 2 lutego 2010 r.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

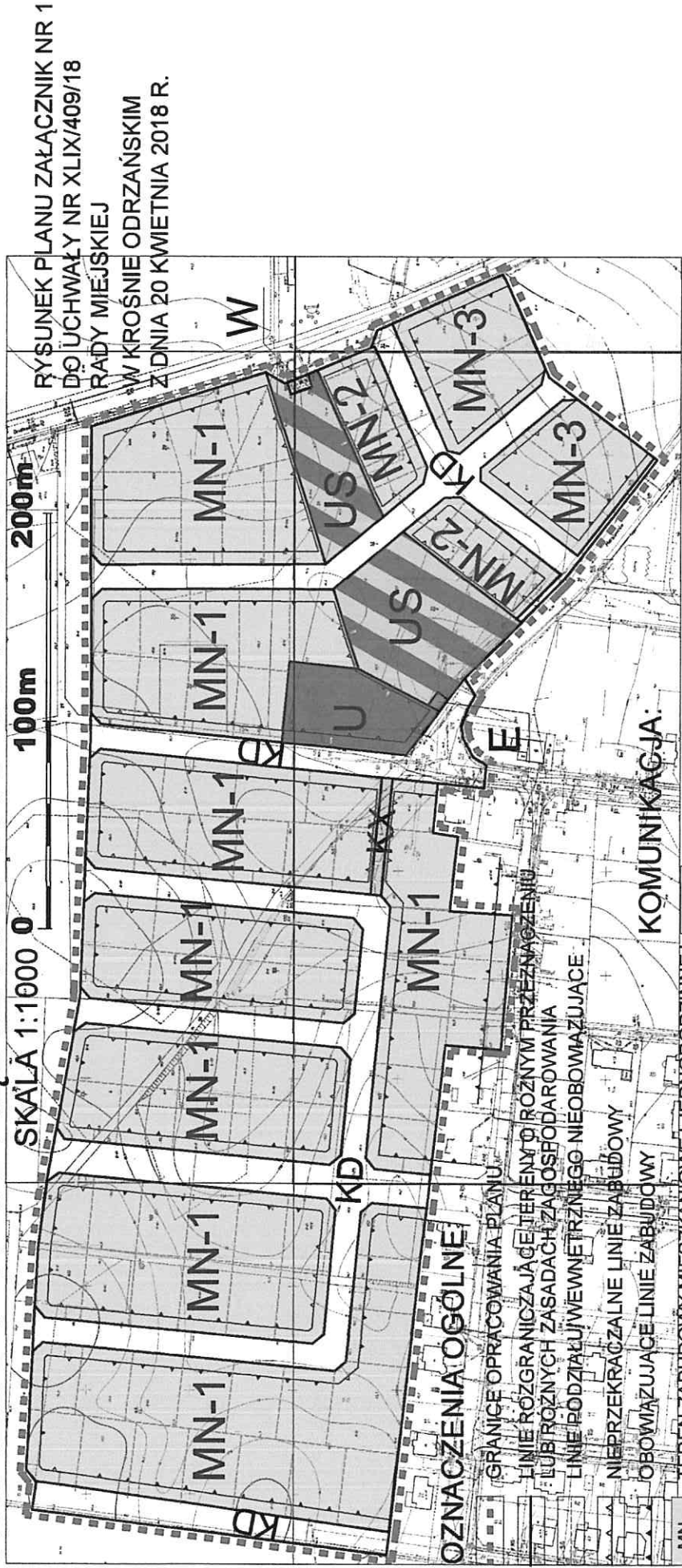
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/409/18
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 20 kwietnia 2018 r.
Zalacznik1.pdf

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO W OBRĘBIE KROSNO ODRZAŃSKIE



- | | | | |
|----|---|--------------------|--|
| MN | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | KD | TEREN PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH |
| U | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ | KX | TEREN CIĄGU PIESZEGO |
| US | TEREN SPORTU I REKREACJI | [diagonal lines] | ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACJI
SZCZEGÓŁOWEJ - DO PRZEBUDOWY |
| W | TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH | [horizontal lines] | |
| E | TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH | [vertical lines] | |

PRO-PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA
I WONA CZAPLIŃSKA
65-123 ZIELONA GÓRA, UL. KMICICA 5
TEL. 601683757, e-mail: i.czaplinska@interia.pl
mgr inż. Iwona Czaplinska uprawnienia urbanistyczne nr 1629
mgr inż. Iwona Czaplinska uprawnienia urbanistyczne nr 1657

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/409/18
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 20 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego

W okresie przewidzianym na składanie uwag, określonym zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym brak jest podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/409/18
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 20 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim rozstrzyga co następuje:

1. z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bolesława Śmiałego w obrębie 1 Krosno Odrzańskie oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;

2. inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.