



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE**

według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządza się zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja obejmuje własności i prawa majątkowe, a poszczególne składniki określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim oraz ewidencji gruntów gminnych prowadzonej w Gminie Krosno Odrzańskie.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego składa się z części tabelarycznych, które obejmują:

1. stan ilościowy o wybranych składnikach mienia,

2. wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi,

3. informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym,

4. informacja o zbyciu wybranych składników mienia w latach 1990 – 2017 r.

5. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego,

6. zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

I. STAN ILOŚCIOWY WYBRANYCH SKŁADNIKÓW MIENIA.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Powierzchnia [m ²]
1.	Powierzchnia gminy	ha	21.081
2.	Powierzchnia mienia komunalnego	ha	1.058
	w tym: - oddanych w użytkowanie wieczyste	ha	67
	- przekazanych w zarząd	ha	3
3.	Długość sieci wodociągowej (magistrala, rozdzielcza)	km	161,50
	Stacje uzdatniania wody: Wężyska, Gostchorze, Szklarka Radnicka, Krosno Odrz.	szt.	4
	Ujęcia wody (studnie głębinowe) – Wężyska - 3, Gostchorze - 2, Szklarka Rad.- 2, Krosno Odrz. - 6	szt.	13
4.	Długość sieci kanalizacyjnej w tym sieć grawitacyjna 56,6 km	km	101,4

	Oczyszczalnia ścieków komunalnych	szt.	1
5.	Przepompownie ścieków	szt.	55
6.	Targowiska	szt.	1
7.	Składowiska odpadów	szt.	0
8.	Długość dróg gminnych	km	58,84
9.	Długość ścieżek rowerowych	km	7,0
10.	Cmentarz komunalny	szt.	1
11.	Cmentarz wojenny	szt.	1
12.	Place zabaw	szt.	30
	Placówki oświatowe		
13.	Przedszkola: 1) im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim, 2) nr 2 w Krośnie Odrzańskim, 3) nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim, 4) nr 4 w Krośnie Odrzańskim	szt.	4

	<p>Szkoły Podstawowe:</p> <p>1) im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim</p> <p>2) im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim z Gimnazjum,</p> <p>3) im. Św. Jadwigi Śląskiej w Wężyskach</p> <p>4) im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Radnicy</p>	szt.	4
	Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszczu	szt.	1
	Zespół Edukacyjny im. Kawalerów Orderu Uśmiechu z Przedszkolem w Osiecznicy	szt.	1
14.	Liczba bibliotek	szt.	1 + 3 filie
15.	Liczba remiz OSP	szt.	5
16.	Liczba świetlic wiejskich	szt.	14
17.	Miejskie urządzenia sportowe		
	<p><u>GMINA</u></p> <p>Boiska sportowe piłkarskie:</p> <p>Wężyska, Czarnowo, Stary Raduszc, Radnica, Osiecznica</p>	szt.	5

MIASTO (OSiR):

*** Stadion:**

- 4 boiska piłkarskie;
- bieżnia lekkoatletyczna;
- kort sguasha, kręgielnia dwutorowa;
- boiska do gier zespołowych – siatkówka, koszykówka;
- trybuny na 800 miejsc siedzących;
- pole namiotowe;
- wypożyczalnia rowerów.

*** Hala sportowo- widowiskowa pełnowymiarowa:**

- trybuny na 600 miejsc;
- sauna;
- boiska zewnętrzne do siatkówki i koszykówki;
- skatepark;
- bieżnia 60 m dwutorowa;
- rzutnia do pchnięcia kulą;
- skocznia w dal.

*** Park Tysiąclecia:**

- siłownia plenerowa

*** Bulwar św. Jana Pawła II :**

- siłownia plenerowa

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z USTALONYMI PRAWAMI RZECZOWYMI.

Obręb	Nr działki	Udział w gruncie	Pow. m ²	Jednostki organizacyjne Gminy Krosno Odrzańskie
Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów WP Stary Raduszec	242 243 111/1 112/2	75/100	5 731 355 422	Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Marii Skłodowskiej-Curie wraz z Przedszkolem w Starym Raduszczu
Krosno Odrzańskie ul. Moniuszki	915/2		11 760	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/2	247/1000	2 944	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza

Osiecznica	511/4		10 958	Zespół Edukacyjny Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu i Przedszkole
Wężyska	28/13		19 951	Szkoła Podstawowa im. Św. Jadwigi Śląskiej
Radnica	118		7 700	Szkoła Podstawowa im. Ks. Jerzego Popiełuszki
Krosno Odrzańskie ul. Srebrna Góra	1230/5		4 379	Przedszkole nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu
Krosno Odrzańskie ul. B. Krzywoustego	155		10 213	Przedszkole nr 2
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	610		3 770	Przedszkole nr 3 im. Jana Brzechwy
Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego	1172		8 391	Przedszkole nr 4

Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	404/1000	491	Ośrodek Pomocy Społecznej
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	596/1000	724	Warsztaty Terapii Zajęciowej
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/1		12 573	Ośrodek Sportu i Rekreacji
Krosno Odrzańskie ul. Pocztowa	166/2 167/4 168/2 169		92 1 384 17 835 2 875	Ośrodek Sportu i Rekreacji
Krosno Odrzańskie ul. Wiejska	752/13		24 571	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

III. INFORMACJA O ILOŚCIOWYM I WARTOŚCIOWYM OBRODZIE MIENIEM GMINNYM.

1. Sprzedaż użytkowania wieczystego.

Nr działki	Pow. m ²	Wartość /zł/	I wpłata /zł/	VAT /zł/	Uwagi	Do spłaty /zł/
44/111	931	11 340,00	1 134,00	2 494,80		10 206,00
620/7, 620/9	166	11 570,00	1 658,00	2 545,40		9 912,00
Razem	1 097	22 910,00	2 792,00	5 040,20		20 118,00

2.Sprzedaż budynków, lokali i działek lokalowych.

Adres	Wartość szacunkowa lokalu budynku /zł/	Kwota po udzieleniu bonifikaty		Nr działki	Pow. działki sprzedanej m ²
Grobla 61/2	72 130,00	3 606,50	wł.	75/1	268
Katastralna 2/1	106 400,00	5 320,00	wł.	714/1	284
PCK 2/4	121 000,00	6 050,00	wł.	614/1	175
1 Maja 1/4	82 900,00	4 145,00	wł.	627/51	424
Piastów 6c/9	52 600,00	3 594,30	u.w.	612/1	401
Walki Młodych 25/2	64 650,00	3 232,50	wł.	194/1	404
Walki Młodych 1/3	73 200,00	3 660,00	wł.	186/5	206
Walki Młodych 1/3	47 830,00	2 391,50	wł.	186/20	84
Mickiewicza 9/8	73 100,00	3 655,00	wł.	625	363
1 Maja 4/5	68 020,00	3 401,00	wł.	609	290
Wakacyjna 14/6	99 650,00	4 982,50	wł.	713/59	261
Wakacyjna 8/1	80 230,00	4 011,50	wł.	713/92	235
Mickiewicza 5/3	90 700,00	4 535,00	wł.	927	363
Razem	1 032 410,00	52 584,80			

3.Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.

Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Wartość /zł/	VAT /zł/
Bielów	93	2100	26 000,00	0,00
Bielów	4/2	1400	10 960,00	0,00
Nowy Raduszec	36/6	385	4 125,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/12	736	60 000,00	13 800,00
Osiecznica	410/10	300	3 640,00	0,00
Wężyska	175/3	884	16 000,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna	442/8	280	6 605,00	0,00
Radnica	264/3	591	6 500,00	0,00
Radnica	264/4	2900	23 500,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Słubicka	853/17	607	91 200,00	20 976,00

Krosno Odrzańskie ul. Głowackiego	317	546	27 480,00	0,00
Łochowice	433/5	795	12 150,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/16	668	49 000,00	11 270,00
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/14	728	51 900,00	11 937,00
Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki	292/93	103	47 000,00	10 810,00
Krosno Odrzańskie ul. Srebrna Góra	1230/10	33	8 200,00	1 886,00
Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki	292/46	402	30 000,00	6 900,00
Wężyska	258/5	488	4 410,00	0,00

Radnica	261/4	400	6 750,00	0,00
Stary Raduszc	96/4	1166	17 100,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. H. Pobożnego	106/1	220	15 700,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/9	741	51 200,00	11 776,00
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/8	791	65 000,00	14 950,00
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/6	732	54 700,00	12 581,00
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/11	732	50 600,00	11 938,00
Krosno Odrzańskie ul. Działkowca	28/11	110	1 760,00	404,80

Krosno Odrzańskie ul. Nadodrzańska	890/8	545	12 700,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Edisona i Newtona	1232/11	14 095	195 000,00	44 850,00
Krosno Odrzańskie ul. Edisona i Newtona	1232/10	14 097	176 800,00	40 664,00
Krosno Odrzańskie ul. Słubicka	856/10	999	68 740,00	15 810,20
Krosno Odrzańskie ul. Wesoła	776/12	1073	39 500,00	0,00
Osiecznica	398/2	1802	16 700,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/26	1068	51 525,00	11 850,75
Krosno Odrzańskie ul. Sienkiewicza	1225/24	1140	54 990,00	12 647,70

Marcinowice	281/15	804	48 600,00	1 176,00
Marcinowice	281/14	792	44 600,00	10 258,00
Krosno Odrzańskie ul.	1199	105	20 000,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Głowackiego	316	547	31 500,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Wakacyjna	423	591	16 200,00	3 726,00
Krosno Odrzańskie ul. Poznańska	1161/3	1773	126 350,00	0,00
Krosno Odrzańskie ul. Edisona i Newtona	1232/6	4971	117 000,00	26 910,00
Krosno Odrzańskie ul. Edisona i Newtona	1232/24	7940	140 150,00	32 234,00
RAZEM	42	108 780	1 932 448,00	372 957,65

4. Nabycie nieruchomości.

Położenie	Nr działki	Pow. działki m ²	Zabud./ niezabud.	Wartość /zł/	Forma przejęcia
Krosno Odrzańskie	676/3	100	niezabud.	14 331	ugoda
Krosno Odrzańskie	675/9	27	niezabud.	3 869	ugoda
RAZEM		127		18 200,00	

5. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Nr działki	Pow. działki m ²	Wpływy do kasy /zł/	Raty /zł/	Lokalizacja
529	657	4 095,00	0	ul. Konopnickiej
330/98	19	1 400,00	0	ul. Kościuszki
292/14	25	1 880,00	0	ul. Kościuszki
292/26	18	1 280,00	0	ul. Kościuszki
319/11	19	1 360,00	0	ul. Głowackiego
319/42	19	1 350,00	0	ul. Głowackiego
701/6	23	1 690,00	0	ul. Wakacyjna
500/2	19	615,00	615,00	ul. Piastów
RAZEM	799	13 670,00	615,00	

6. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie.

Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie		
OPIS		Pow. działki /m ²
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Przystań statków pasażerskich i łodzi na Odrze w Krośnie Odrzańskim	4333
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Przystań statków pasażerskich w Gostchorzu	135
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica	Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie - Łochowice	3529
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Osiecznica	4384

IV. INFORMACJA O ILOŚCIOWYM ZBYCIU MIENIA KOMUNALNEGO W LATACH 1990- 2017 r.

Rok	Zbycie lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych	Zbycie budynków jednorodzinnych i innych	Zbycie działek pod budowę domów jednorodzinnych	Zbycie działek pod garażami i pod budowę garaży	Zbycie działek na powiększenie już posiadanych	Sprzedaż działek rolnych	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
	1	2	3	4	5	6	7	8
1990	7	11	10	158	0	0	0	0
1991	4	2	1	112	0	0	0	0
1992	17	4	4	51	3	0	0	0
1993	17	2	2	23	3	0	0	0
1994	58	11	3	15	3	0	0	0
1995	93	12	10	16	8	0	0	0
1996	51	10	6	55	3	0	0	0

1997	93	10	14	30	9	0	0	0
1998	81	9	15	21	8	0	460	0
1999	88	7	20	11	8	0	156	0
2000	30	8	12	17	11	0	37	0
2001	41	0	7	24	5	1	0	0
2002	12	3	5	11	9	0	48	0
2003	184	5	9	3	8	0	47	0
2004	159	4	5	15	15	3	0	0
2005	60	7	13	20	15	2	0	1
2006	50	4	4	11	20	0	18	2
2007	63	3	52	11	10	0	54	5
2008	84	3	3	6	15	2	16	1
2009	73	0	16	13	15	2	13	2

2010	39	3	6	10	13	0	7	1
2011	16	0	2	3	3	0	126	25
2012	21	0	4	4	7	1	17	9
2013	21	4	2	0	13	2	18	11
2014	12	2	13	0	1	0	17	4
2015	9	1	18	6	6	2	6	2
2016	8	1	15	3	2	0	6	3
2017	13	1	17	0	6	20	8	2
RAZEM	1391	126	271	649	213	15	1046	66

V. AKCJE I UDZIAŁY PRAWA HANDLOWEGO WG STANU.

L.p.	Spółka	Forma prawna	Ilość akcji/udziałów	Wartość jednej akcji/udziału /zł/	Wartość /zł/
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego – w Zielonej Górze	Spółka Akcyjna	3	1.000,00	3.000,00
2.	Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne*	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	52 190	500,00	26.095.000,00

* spółka ze 100 % udziałem Gminy Krosno Odrzańskie

VI. ZOBOWIĄZANIA I DOCHODY GMINY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI.

Zobowiązania wykazane przez Gminę Krosno Odrzańskie	
Wyszczególnienie	Wartość /zł/
Obligacje	1 110 000,00
Kredyty	11 934 373,35
Umowy	661 080,63

**Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania
prawa własności i innych praw majątkowych**

L.p.	Wyszczególnienie	Dochód w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 /zł/
1.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości	175 222,33
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego. lub innych jedn. zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	452 625,00
3.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	421 870,51
4.	Wpływy z usług	52 921,50

5.	Wpływy z różnych opłat	36 362,72
6.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	27 920,09
7.	Wpływy ze sprzedaży (odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości)	2 116 820,33
8.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 533,33
9.	Pozostałe (odsetki)	20 446,86
OGÓŁEM		3 308 722,67

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!!!

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa- GN**

