**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na najem budynku transportu
i łączności, stanowiącej własność gminy Krosno Odrzańskie, położonej przy ul. Wakacyjnej w Krośnie Odrzańskim.

**I. Rodzaj nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem transportu i łączności – garażem, oznaczona działką nr **716/2**
o powierzchni do najmu **20,8 m2** położna **przy ul. Wakacyjnej w Krośnie Odrzańskim.** Przetarg ograniczony
do użytkowników budynku nr 2 przy ul. Wakacyjnej w Krośnie Odrzańskim. Przedmiotowy budynek stanowi garaż na podwórku dla użytkowników znajdującego się na powyższej działce budynku mieszkalno-usługowego.

Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00029610/0.

**II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:**

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym najmowanej nieruchomości i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.

**III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia****/m²/** | **Przeznaczenie** | **Miesięczna wysokość czynszu****(cena wywoławcza) netto** | **Wadium** |
| 1 | 716/2 | 20,8 m2 | Budynek transportu i łączności - garaż | 31,82 zł | 4,00 zł |

1. Termin najmu 31 sierpień 2021 r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie
z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy.
3. Opłata roczna (czynsz najmu), bez wezwania, płatna jest jednorazowo za cały rok do dnia 30 czerwca każdego roku. Dla umów zawartych po 30 czerwca, płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Najemca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
5. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia
z dysponentami sieci i obciąża całkowicie najemcę nieruchomości.
6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**IV. Warunki udziału w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 8 października 2018 r.** na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056.
Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.
2. Na dowodzie wpłaty wadium należy numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy).
3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wraz z niezbędnymi załącznikami) oraz oświadczenie właściciela, że jest użytkownikiem budynku nr 2 przy ul. Wakacyjnej wraz z dowodem osobistym.
4. Wymagane dokumenty należy dostarczyć do dnia *8 października 2018* r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim (pok. nr 17, budynek B), ul. Parkowa 1.
5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje uczestników do udziału w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2018 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta
w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, blok B, pokój nr 20.**
7. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba, ustalona jako Najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
11. Dodatkowych informacji udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim tel. 68 4109 766.

Krosno Odrzańskie, 7 września 2018 r.