

UCHWAŁA Nr/18
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia października 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawioną przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały uznaje się za aktualne:

1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

§ 2. Po zapoznaniu się z przedstawioną przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały uznaje się konieczność dokonania zmian w następujących dokumentach:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krosno Odrzańskie uchwalonym uchwałą NR XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r. zmienionym uchwałą NR XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r., zmienionym uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 marca 2018 r. **w całości.**

2) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie Szklarki Radnickiej dla terenów rekreacyjnych nad jeziorem Cisek – „Czyżykowo” (Słodkie) uchwalonym uchwałą Nr XV/81/96 Rady Gminy i Miasta w Krośnie Odrzańskim z dnia 20 marca 1996 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 10 poz.100 z dnia 4 lipca 1996 r. **w całości.**

3) Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie dla obszaru obejmującego korytarz techniczny gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z systemami towarzyszącymi uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/256/2002 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 maja 2002 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 74 poz. 989 z dnia 26 lipca 2002 r. **w całości.**

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Rogowski

Przedkładam projekt uchwały
Krosno Odrzańskie dnia 09 października 2018 r.

BURMISTRZ


Marek Cebula



Robert Kornalewicz
adwokat


UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Stosownie do zapisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) raz w kadencji rady Burmistrz dokonuje oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.

W skład oceny weszła:

- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- ocena postępu w realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków do planów miejscowych,
- analiza aktualności studium w odniesieniu do zapisów art. 9 i 10 w/w ustawy oraz aktów wykonawczych,
- analiza w zakresie zgodności z polityką przestrzenną państwa i regionu,
- analiza aktualności studium w zakresie możliwości realizacji zadań własnych samorządu gminy.

Przeprowadzone analizy wykazały:

1. Analizowane studium straciło na aktualności w zakresie formalno-prawnym oraz merytorycznym; należy sprawdzić zapisy i zgodność z polityką przestrzenną państwa i regionu oraz przepisami szczególnymi. Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krosno Odrzańskie uchwalonego uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 marca 2018 r. uniemożliwiają realizację zadań własnych Gminy Krosno Odrzańskie, jej mieszkańców oraz inwestorów. Wobec powyższego zachodzi konieczność dokonania zmian studium w całości.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wg wykazu na załączniku nr 2 do uchwały) są obowiązujące, ale 2 z nich zawierają niewystarczająco jednoznaczne zapisy, które nie spełniają wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

W związku z powyższym proszę o podjęcie przedłożonej uchwały.

Brak skutków finansowych niniejszej uchwały. Dokument przewidziany do podjęcia przez Radę Miejską w Krośnie Odrzańskim jest jedynie oceną, a nie uchwałą intencyjną powodującą wszczęcie procedury planistycznej do opracowania studium i/lub planów miejscowych.

BURMISTRZ


Marek Cebula

NACZELNIK WYDZIAŁU


Przenysława Nitschka