

Projekt BURMISTRZ

z dnia.....*18.02.2019*.....*Marcel Cebula*

przedkładam

UCHWAŁA Nr/19

RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie i w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie oraz Gminy Krosno Odrzańskie w rejonie ul. Kasztanowej w obrębie Bielów, w rejonie ul. Zacisznej w obrębie Łochowice, w rejonie ul. Lubuskiej w obrębie Marcinowice, w rejonie ul. Jana Pawła II w obrębie Osiecznica, w obrębie Kamień i w obrębie Gostchorze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 9 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie podjętego uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r. oraz uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 marca 2018 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4102.1.2018.BTpł z dnia 27 czerwca 2018 r.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą, o której mowa w § 1 określają załączniki graficzne, stanowiące integralną część uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie w skali 1: 10 000,
- 2) załącznik Nr 2 w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie w skali 1: 10 000,
- 3) załącznik Nr 3 w rejonie ul. Kasztanowej w obrębie Bielów w skali 1: 5 000,
- 4) załącznik Nr 4 w rejonie ul. Zacisznej w obrębie Łochowice w skali 1: 2 000,
- 5) załącznik Nr 5 w rejonie ul. Lubuskiej w obrębie Marcinowice w skali 1: 5 000,
- 6) załącznik Nr 6 w rejonie ul. Jana Pawła II w obrębie Osiecznica w skali 1: 2 000,
- 7) załącznik Nr 7 w obrębie Kamień w skali 1: 5 000,
- 8) załącznik Nr 8 w obrębie Gostchorze w skali 1: 2 000.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Rogowski

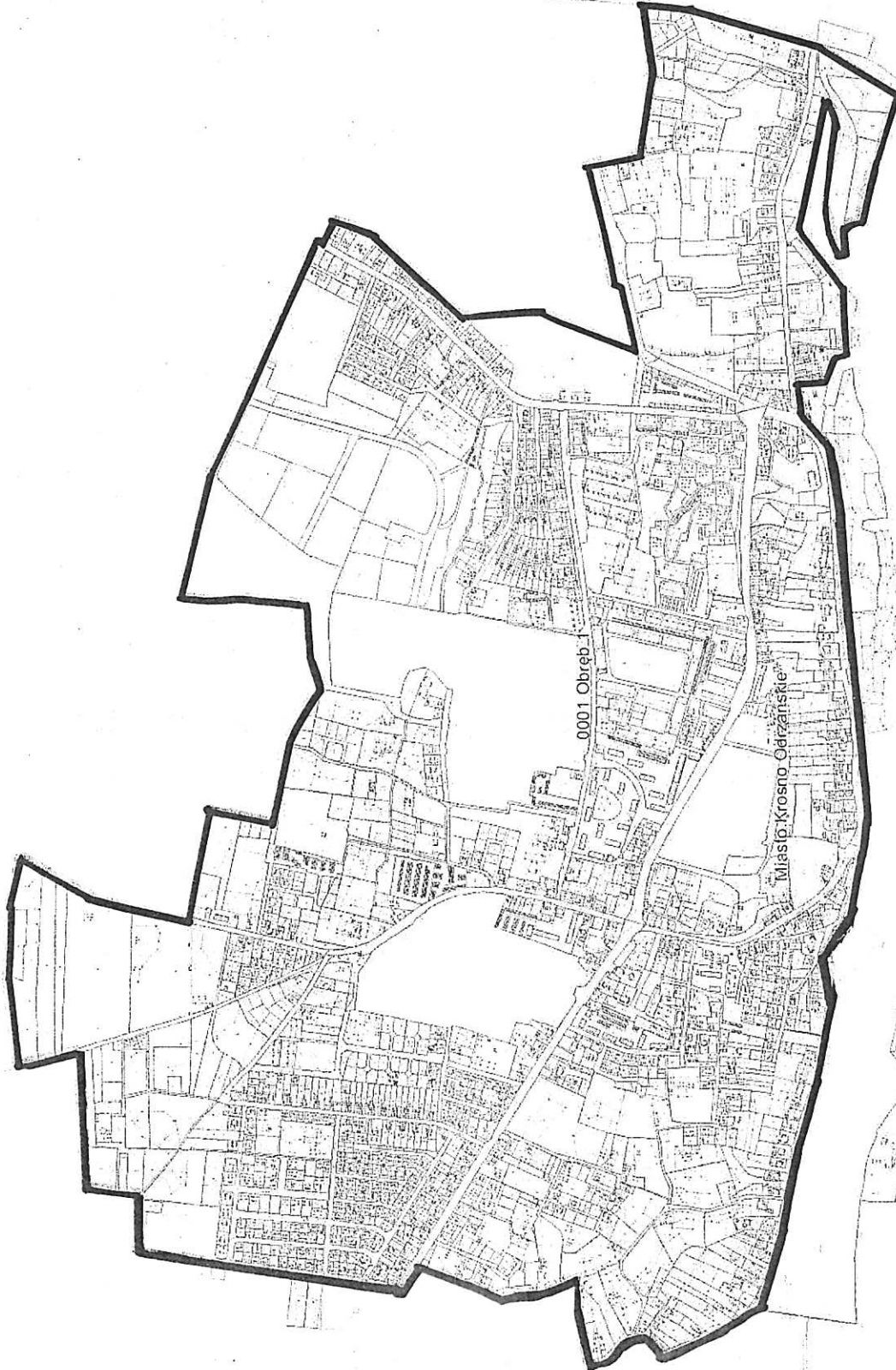
SEKRETARZ GMINY

Anna Mikołajczyk

Skala 1:10 000

obr. 1 miasta
Krosno Odrzańskie
woj. lubuskie

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM
z dnia



Z up. BURMISTRZA
Marek Sukiehnik
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

[Signature]



granice obszaru objęte opracowaniem

Skala 1:10 000

obr. 2 miasta
Krosno Odrzańskie
woj. lubuskie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM
z dnia



Z up. B. BORMISTRZA
Marek Sukiennik
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

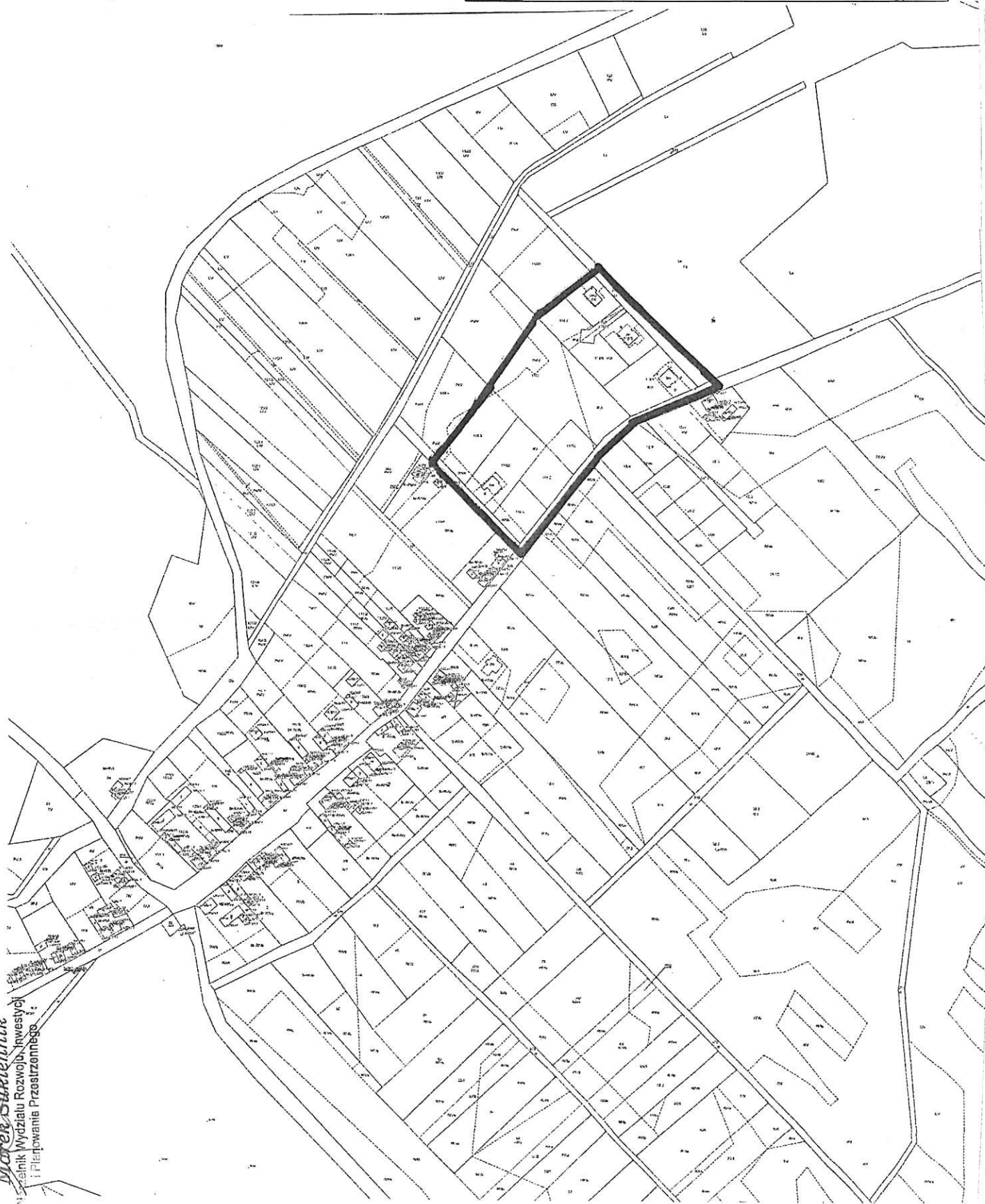


granice obszaru objęte opracowaniem

Skala 1:5 000

obr. Bielów
gm. Krosno Odrzańskie
woj. lubuskie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM
z dnia



Z up. BURMISTRZA

Marek Sukienik

Wydział Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

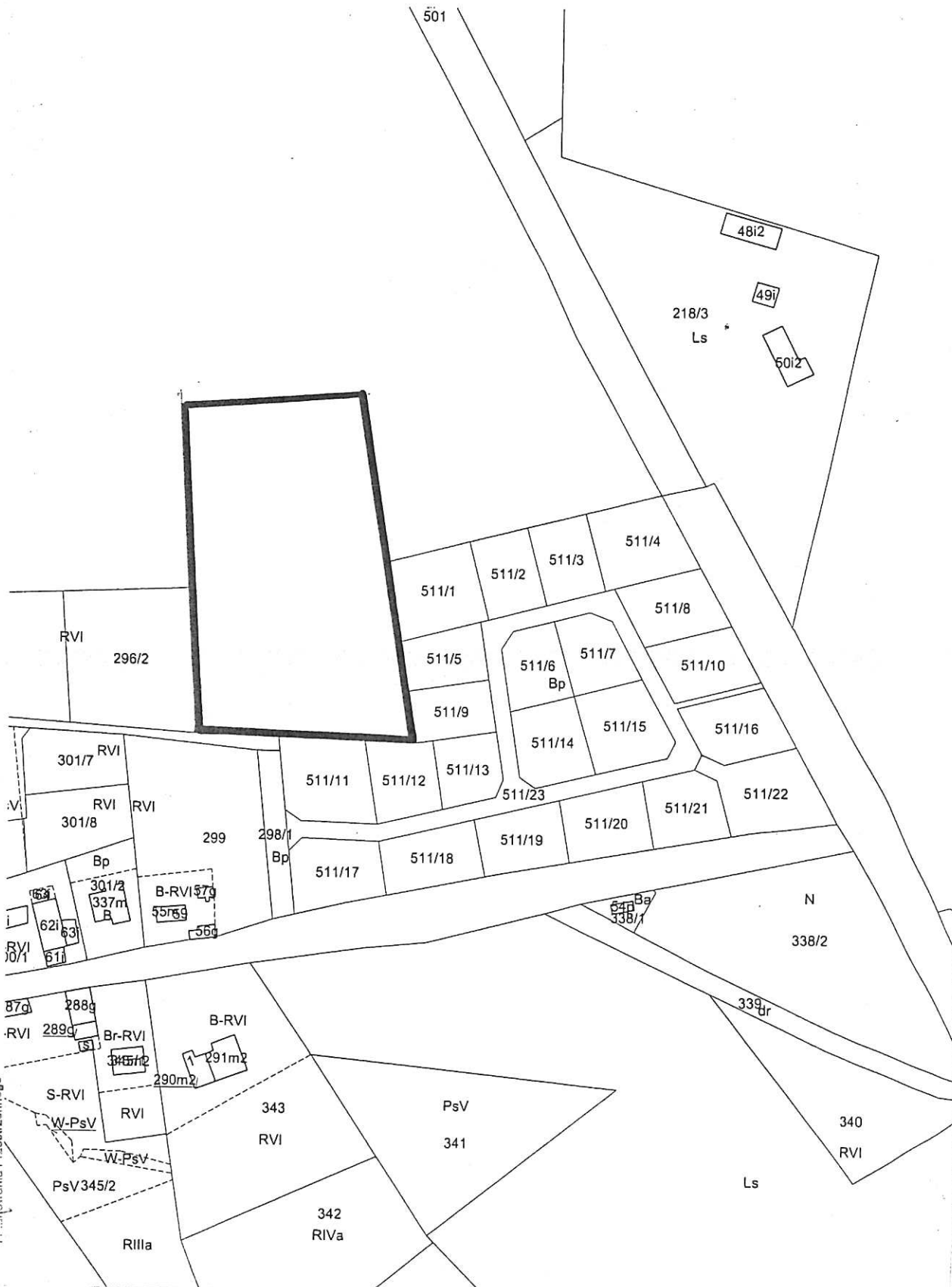


granice obszaru objęte opracowaniem


Skala 1:2 000

obręb Łochowice
gm. Krosno Odrzańskie
woj. lubuskie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM
z dnia



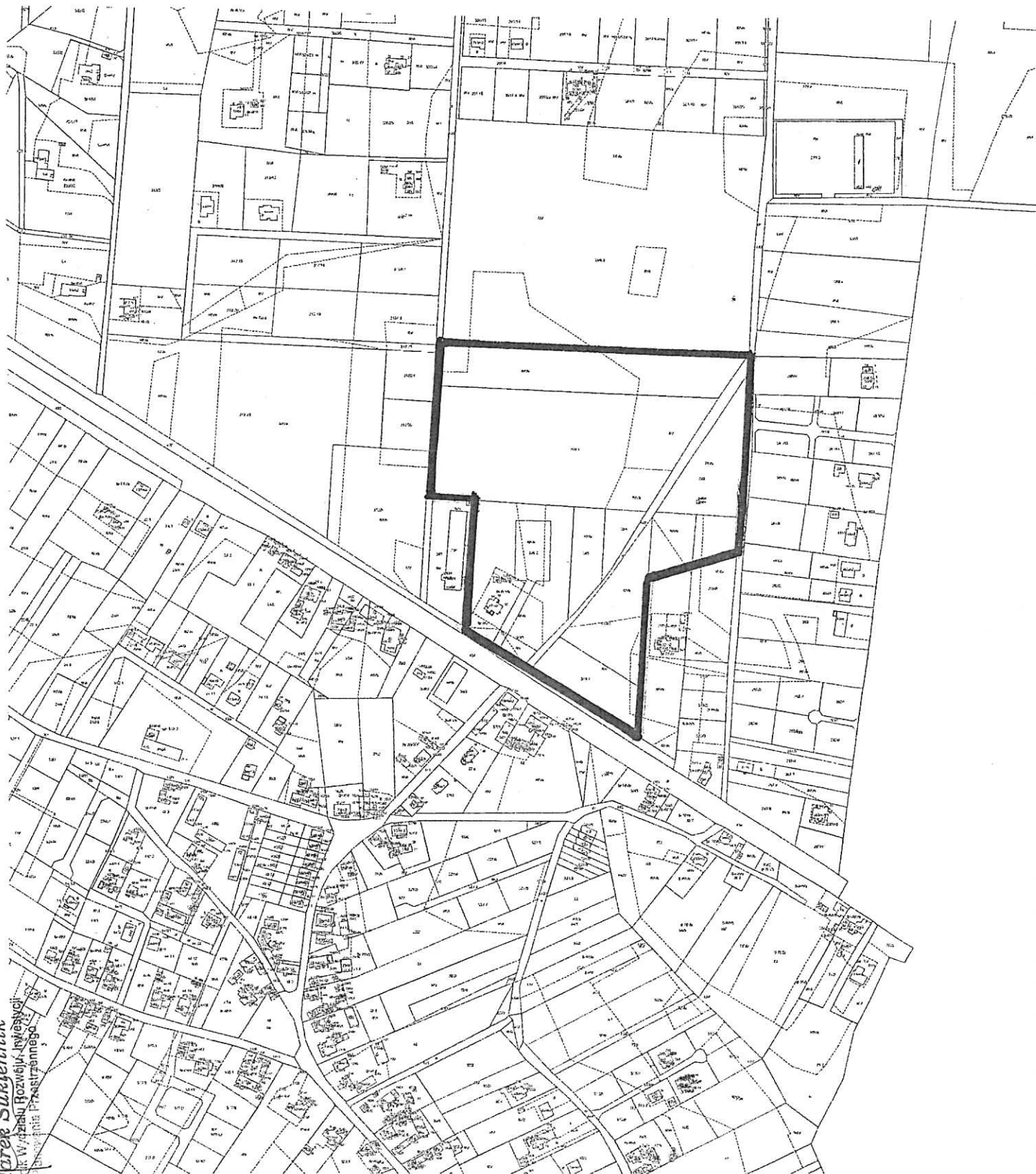
up. BURMISTRZA
Marek Sukiennik
Marszałek Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

 granice obszaru objęte opracowaniem

Skala 1:5 000

obr. 1 Marcinowice
gm. Krosno Odrzańskie
woj. lubuskie


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM
z dnia



Z up. BURMISTRZA

Marek Sukjennik

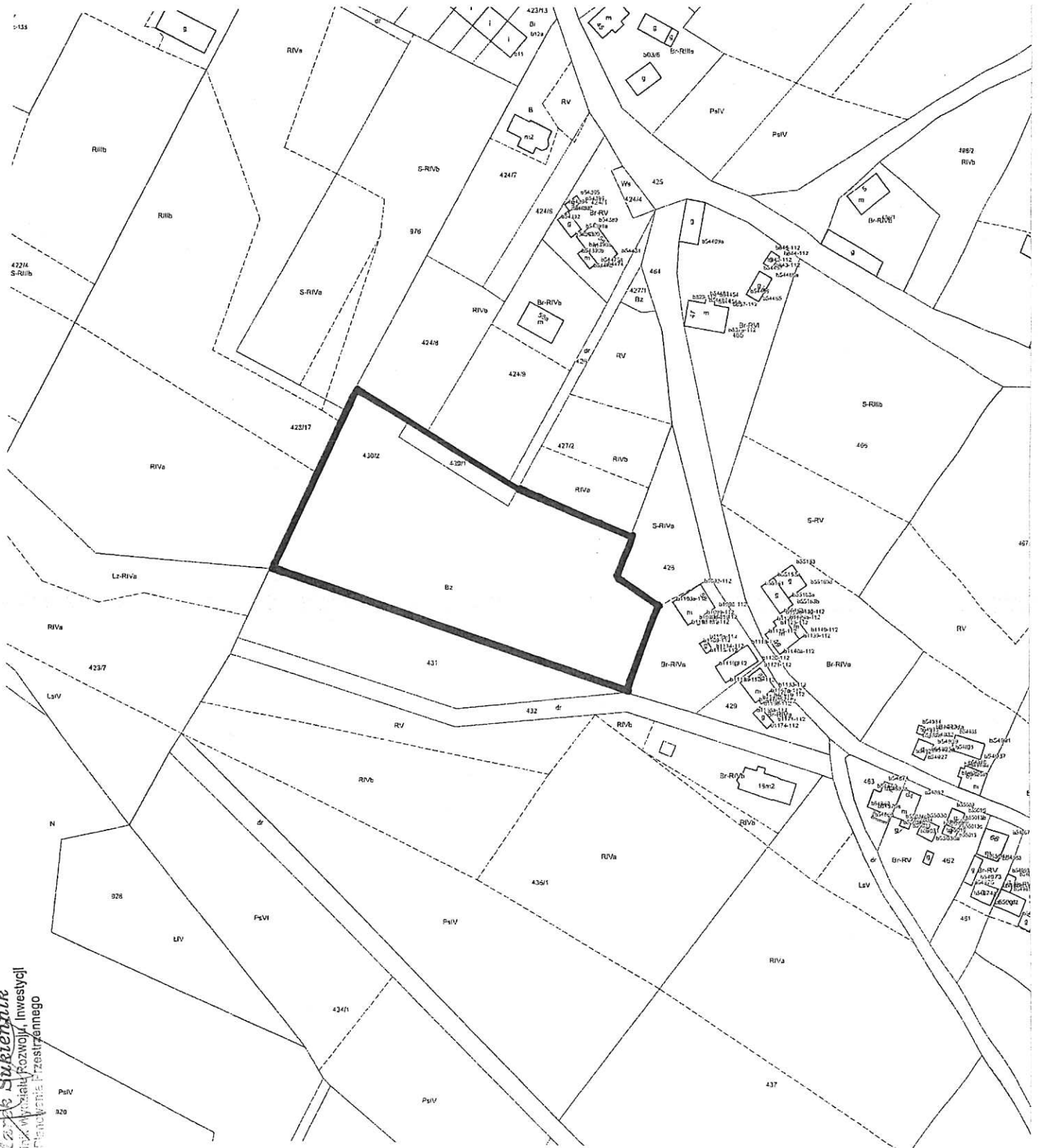
Marszałek Wyższego Rządu - Wydział
Pracownia Przemysłowa

 granice obszaru objęte opracowaniem

Skala 1:2 000

obr. Osiecznica
gm. Krosno Odrzańskie
woj. lubuskie

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM
z dnia



Biuro Projektów i Inżynierii
Sukieniak
ul. ...
tel. ...

granice obszaru objęte opracowaniem

Skala 1:5 000

obr. Kamień
gm. Krosno Odrzańskie
woj. lubuskie

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM
z dnia



Z up. BORMISTRZA

Marek Subietnicki
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przyszłości

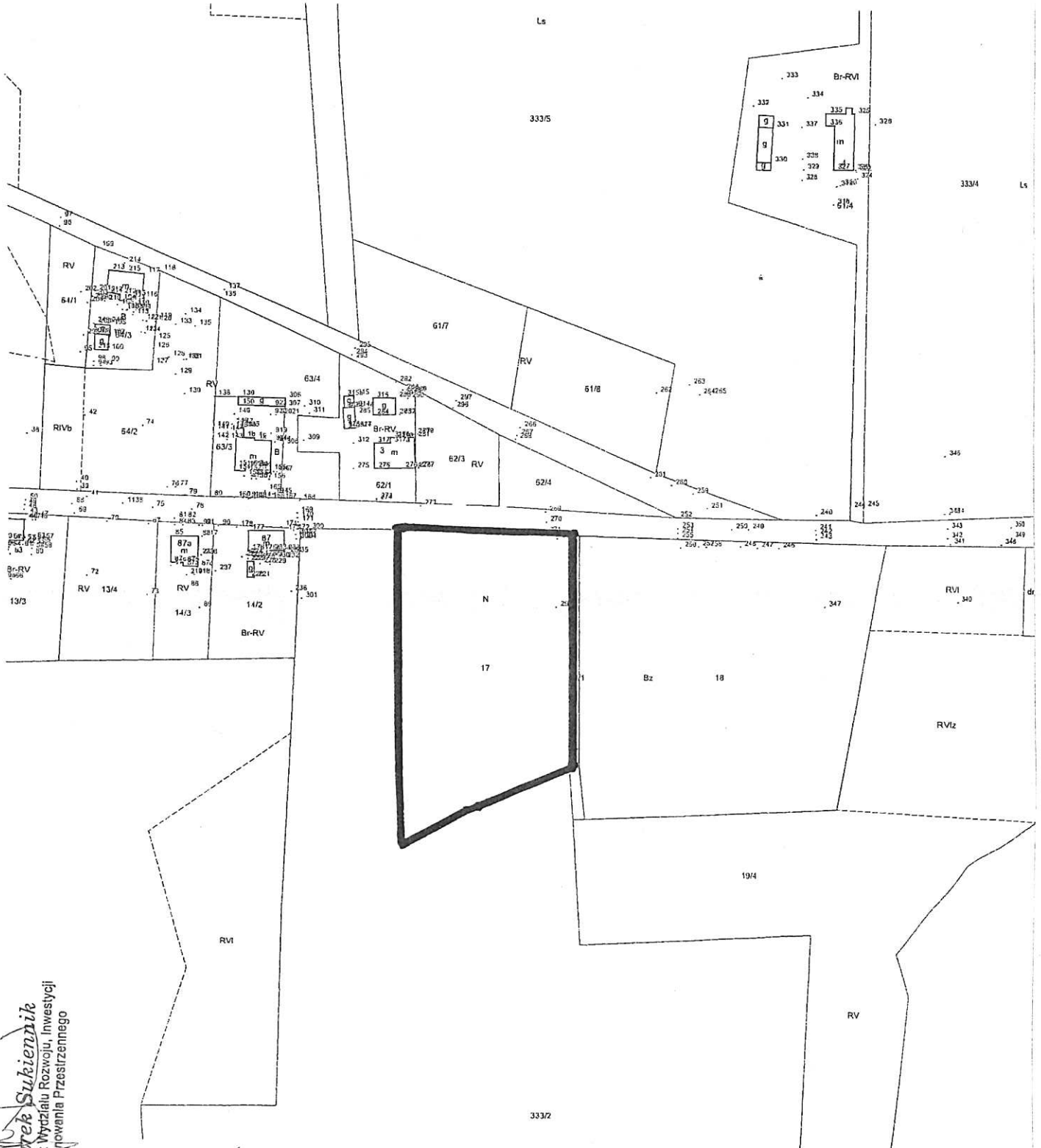


granice obszaru objęte opracowaniem

Skala 1:2 000

obr. Gostchorze
gm. Krosno Odrzańskie
woj. lubuskie

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W KROSNIE ODRZAŃSKIM
z dnia



Z up. BURMISTRZA
Marek Sukienicki
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Planowania Przyszłości

— granice obszaru objęte opracowaniem

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie

Stosownie do zapisów art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz sporządza zmianę studium zawierającą część tekstową i graficzną, w takim trybie, w jakim studium było uchwalane, z zachowaniem pełnej procedury planistycznej. Ustalenia zmiany studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

Uchwałę o zmianie studium należy podjąć dla:

- 1) obręb 1 miasta Krosno Odrzańskie,
- 2) rejonu ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie,
- 3) rejonu ul. Kasztanowej w obrębie Bielów,
- 4) rejonu ul. Zacisznej w obrębie Łochowice,
- 5) rejonu ul. Lubuskiej w obrębie Marcinowice,
- 6) rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Osiecznica,
- 7) obręb Kamień,
- 8) obręb Gostchorze.

Plan miejscowy powinien nie naruszać ustaleń studium, tym samym niezbędna jest zmiana studium dla w/w obszarów z uwagi na fakt, że pojawiły się wnioski o zmianę przeznaczenia oraz większe zapotrzebowanie na tereny zabudowy usługowej, w tym usług wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2000m², na tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej i usługowej. Zmiana studium umożliwi realizację nowego zainwestowania.

Zapisy obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krosno Odrzańskie podjętego uchwałą NR XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r. oraz uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 marca 2018 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4102.1.2018.BTpł z dnia 27 czerwca 2018 r. zostaną poddane nowej analizie i aktualizacji.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie. Granice obszarów objętych zmianą studium określają załączniki graficzne, stanowiące integralną część uchwały.

Uchwała wywołuje skutki finansowe; kwota 60 tys. zł została uwzględniona w budżecie na 2019 r. - dział 710, rozdział 71004, paragraf 4300 i 4170.

Projekt

z dnia.....

przedkładam

UCHWAŁA Nr/19

RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie

**I w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie
oraz Gminy Krosno Odrzańskie**

**w rejonie ul. Kasztanowej w obrębie Bielów, w rejonie ul. Zacisznej w obrębie Łochowice,
w rejonie ul. Lubuskiej w obrębie Marcinowice, w rejonie ul. Jana Pawła II w obrębie Osiecznica,
w obrębie Kamień i w obrębie Gostchorze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 9 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie podjętego uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r. oraz uchwałą Nr XLVII/393/18 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 marca 2018 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4102.1.2018.BTp z dnia 27 czerwca 2018 r.

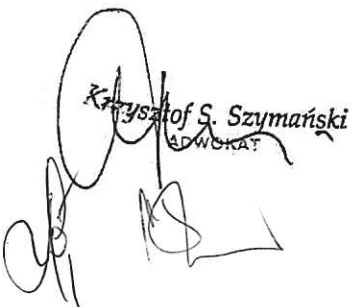
§ 2. Granice obszarów objętych zmianą, o której mowa w § 1 określają załączniki graficzne, stanowiące integralną część uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie w skali 1: 10 000,
- 2) załącznik Nr 2 w rejonie ul. Gubińskiej w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie w skali 1: 10 000,
- 3) załącznik Nr 3 w rejonie ul. Kasztanowej w obrębie Bielów w skali 1: 5 000,
- 4) załącznik Nr 4 w rejonie ul. Zacisznej w obrębie Łochowice w skali 1: 2 000,
- 5) załącznik Nr 5 w rejonie ul. Lubuskiej w obrębie Marcinowice w skali 1: 5 000,
- 6) załącznik Nr 6 w rejonie ul. Jana Pawła II w obrębie Osiecznica w skali 1: 2 000,
- 7) załącznik Nr 7 w obrębie Kamień w skali 1: 5 000,
- 8) załącznik Nr 8 w obrębie Gostchorze w skali 1: 2 000.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Rogowski


Krzysztof S. Szymański
ADWOKAT