

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej oraz Komisji Budżetu**  
**i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim,**  
**odbytego w dniu 14 października 2021 r.**  
**w Centrum Aktywności Lokalnej Na Poddaszu w Krośnie Odrzańskim.**

Posiedzeniu przewodniczyli: **Radna Danuta Cierpisz** – Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Infrastruktury Komunalnej i **Radny Bartosz Zaborowicz** – Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Wszyscy członkowie komisji obecni. Listy obecności stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Roman Siemiński	- Zastępca Burmistrza
Anna Mikołajczyk	- Sekretarz Gminy
Ilona Ogiba	- Skarbnik Gminy
Małgorzata Kirchhoff	- Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Marek Sukiennik	- Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego
Tomasz Struk	- Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

**TEMATYKA POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie jego porządku.
2. Omówienie pozycji dochodów budżetowych dot. udziału gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa (CIT i PIT) po pandemii Covid-19, za rok 2020, założenia na 2021 rok po I półroczu.
3. Modernizacja kąpieliska w Łochowicach (wykupienie terenu, plan finansowy).
4. Informacja na temat możliwości ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.
5. Zagospodarowanie przestrzenne centrum miasta w kontekście usytuowania budek, kiosków z gastronomią.
6. Informacje i sprawy różne.

**Do pkt. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał **Radny Bartosz Zaborowicz**, który powitał radnych i zaproszonych gości. Stwierdził quorum obu komisji. Przedstawił zaproponowaną tematykę posiedzenia.

*Nie zgłoszono wniosków do tematyki posiedzenia.*

**Do pkt. 2**

Pozycje dochodów budżetowych dot. udziału gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa (CIT i PIT) po pandemii Covid-19, za rok 2020 i założenia na 2021 rok po I półroczu omówiła **Skarbnik Gminy Ilona Ogiba**. Szczegółowo omówiła przygotowane zestawienie w latach 2014-2021. Poinformowała, iż wpływy z tytułu udziału gminy w podatkach oraz subwencji są na poziomie roku 2019, natomiast wydatki bieżące wzrosły o 10-15%.

### **Do pkt. 3**

Informacje na temat funkcjonowania kąpieliska w Łochowicach przedstawił **Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Tomasz Struk**. Posłużył się przy tym prezentacją. Wydruk stanowi załącznik do protokołu.

Dyskutowano m.in. na temat materiału na pomosty oraz wyceny, o problemie terenu przy kąpielisku, który nie należy do gminy, najemcy prowadzącym działalność gospodarczą.

**Zastępca Burmistrza Roman Siemiński** powiedział, że prowadzone są rozmowy z właścicielem terenu przyległego do kąpieliska. Chce on sprzedać całą nieruchomość. Kwota, którą płaci obecnie za wynajem OSiR ma być przeznaczona na inwestycje na tym obszarze. Drugim partnerem do rozmów odnośnie kąpieliska jest Nadleśnictwo Bytnica.

Na zakończenie dyskusji poproszono o weryfikację wyceny kosztów wykonania nowego pomostu z poszczególnych materiałów.

### **Do pkt. 4**

**Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk** przypomniała, że 28 stycznia br. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu na terenie Gminy Krosno Odrzańskie. Została ona unieważniona przez Wojewodę Lubuskiego. W rozstrzygnięciu nadzorczym stwierdzono, iż art.18 ust.1 i art. 7 ust.1 pkt 11 ustawy o samorządzie gminnym nie stanowią podstawy do podjęcia przez radę aktu prawa miejscowego w przedmiocie wyznaczenia nieruchomości do prowadzenia działalności handlowej. Ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja miejsc służących prowadzeniu działalności handlowej powinna nastąpić zatem w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff** poinformowała, że w swojej opinii radca prawny stwierdził, że nie trzeba podejmować żadnej dodatkowej uchwały. W 2015 roku rada przyjęła regulamin targowiska miejskiego. W paragrafie 2 jest określone miejsce, gdzie można dokonywać handlu i w związku z tym tylko tam jest to możliwe. W innych miejscach obowiązuje zakaz. Dodała, że nie mamy wpływu na sprzedaż na terenach prywatnych.

**Sekretarz Gminy Anna Mikołajczyk** wyjaśniła, iż przyjęcie w styczniu uchwały miało na celu wskazanie wprost, iż miejscem do handlu w Krośnie jest targowisko miejskie znajdujące się przy ulicy Parkowej. Zgodnie z art. 60<sup>3</sup> Kodeksu wykroczeń: „Kto prowadzi sprzedaż na terenie należącym do gminy lub będącym w jej zarządzie poza miejscem do tego wyznaczonym przez właściwe organy gminy” podlega karze grzywny. Chcieliśmy wprost wskazać teren wyznaczony, aby dać możliwość interwencji Straży Miejskiej. Nadzór stwierdził, że rada nie może w tym wypadku powoływać się na ustawę o samorządzie gminnym. Po wielu analizach mecenas stwierdził, iż uchwała o regulaminie targowiska już wyznacza miejsce do handlu.

**Radna Danuta Cierpisz** zaproponowała, aby w mediach przekazać informację, iż miejscem do handlu jest targowisko miejskie.

### **Do pkt. 5**

**Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Małgorzata Kirchhoff** poinformowała, że wpłynęły dwa wnioski przedsiębiorców. Jeden dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, w zamian za postawienie nowego obiektu. Drugi wniosek dotyczy postawienia nowego obiektu gastronomicznego przy ulicy Kościuszki.

Dyskutowano m.in. na temat możliwości przedłużenia okresu dzierżawy, wyeliminowania tego typu zabudowy z centrum miasta, przeznaczenia nieruchomości na cele usług gastronomicznych, ale z obiektami o lepszych warunkach.

Ustalono, iż temat zostanie ponownie omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji, w dniu 25 października br. Poproszono, aby Burmistrz także przedstawił swoje stanowisko.

### **Do pkt. 6**

**Radna Ewa Klepczyńska** zapytała, na jakim etapie jest budowa drogi Chyże-Gostchorze oraz do przystani w Gostchorzu.

**Naczelnik Wydz. Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego Marek Sukiennik** powiedział, że na budowę drogi Chyże-Gostchorze ogłoszony został przetarg. Nie ma jeszcze podpisanej umowy z Urzędem Marszałkowskim na dofinansowanie. Dodał, że przedsiębiorca ma wykonać drogę do przystani do końca października br.

**Radna Kazimiera Potocka** poinformowała, że będą rozprowadzane cegielki o wartości 20, 50 i 100 zł na sztandar dla 44 WOG.

Powiedziała, że 16 października o godz. 13.00 odbędzie się msza odpustowa, na której odczytany zostanie dekret o ustanowieniu Świętej Jadwigi Śląskiej patronką Krosna Odrzańskiego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PRZEWODNICZĄCA POSIEDZENIA**

**Danuta Cierpisz**

**PRZEWODNICZĄCY POSIEDZENIA**

**Bartosz Zaborowicz**

Sporządziła:

**Monika Karwowska-Pawłowska**

**Starszy Inspektor w Wydz. Organizacyjnym**