

Projekt

z dnia 15 października 2013 r.

Przedkładam projekt

BURMISTRZ


Marek Cebula

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały, zbywanych na rzecz najemców, w drodze jednorazowej zapłaty - w wysokości określonej w załączniku do uchwały.

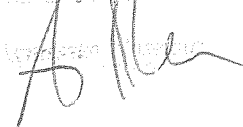
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i traci moc po upływie jednego roku od dnia uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Miechowicz

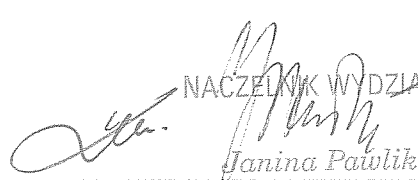
TADOCZ PRYWATNY



SKARBNIK GMINY


Ilona Ogiba

NACZELNIK WYDZIAŁU


Janina Pawlik

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia.....2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalu	Nr działki	Obr.	Pow. działki	Powierzchnia użytkowa lokalu i pom. przynależnych	Cena lokalu (w tym cena udziału w gruncie)	Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata
1.	ul. PCK nr 6	2	612/6	1	434m ²	37,25 m ²	71.910,00 zł (2.360,00zł)	52/1000	95%
2.	ul. 1 Maja nr 28	11	612/8	1	294m ²	32,47 m ²	65.220,00 zł (770,00 zł)	25/1000	95%

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Miechowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Utrzymanie komunalnego zasobu lokalowego jest dla gminy kosztowne, z uwagi na konieczność ponoszenia wydatków na fundusze remontowe w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Udzielenie bonifikaty w zaproponowanej wysokości stwarza dogodne warunki do ich nabycia przez dotychczasowych najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie	Kwota o jaka obniżamy cenę lokalu	Kwota po udzieleniu 95% bonifikaty
1.	ul. PCK nr 6/2	71.910,00 zł	68.314,50 zł	3.595,50 zł
2.	ul. 1 Maja nr 28/11	65.220,00 zł	61.959,00 zł	3.261,00 zł
RAZEM		137.130,00 zł	130.273,50 zł	6.856,50 zł

NACZELNIK WYDZIAŁU
Janina Pawlik

