

Projekt

z dnia
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o *podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 - tekst jednolity z późn. zm.), **uchwala się co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - stawka **0,74 zł**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - stawka **3,90 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - stawka **0,37 zł**;

2) od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a) mieszkalnych - stawka **0,62 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka **19,81 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka **9,24 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka **4,01 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka **6,64 zł**;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem gazowych sieci przesyłowych i związanych z nimi urządzeń;

4) od budowli - 1,8 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od gazowych sieci przesyłowych i związanych z nimi urządzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/184/08 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ze zmianami (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 130 poz. 2007).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Miechowicz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Uchylenie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości podyktowane jest dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów prawa.

Zmianie podlegają zapisy § 1 pkt 2 lit. b), gdzie ze względu na stosowanie ujednoczonych stawek podatkowych zrezygnowano z podziału na poszczególne rodzaje działalności gospodarczej, a także lit d) oraz pkt 3, gdzie dostosowano zapisy do obowiązujących przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.