



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

Krzeszyce, 21.05.2018

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Nr ref. zamówienia: ZW.271.1.2018.

WYJAŚNIENIA 1 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **"Poprawa atrakcyjności kulturalnej Gminy Krzeszyce poprzez przebudowę Sali wiejskiej w miejscowości Zaszczytowo"**

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2015 r., poz.2164 z późn. Zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Proszę o podanie parametrów technicznych wełny mineralnej przeznaczonej do ocieplenia dachu. Brak parametrów uniemożliwia obliczenia ceny tego elementu.

Odpowiedź 1

Wymagane parametry wełny mineralnej podane został w specyfikacji technicznej ST S-01/ pkt.2.4. Izolacje. Patrz - załączniki do siwz/dokumentacja/specyfikacje/ ST S-01.

Pytanie 2

W związku z tym, że projekt obejmuje wykonanie m.in. naprawy elementów drewnianych ścian szachulcowych, wymianę podłogi i innych elementów, proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie tylko elementów określonych w Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej.

Odpowiedź 2

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia / SIWZ - IdW/ pkt.3/ przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

remontu kapitalnego dachu, w tym: roboty rozbiórkowe pokrycia, wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej, izolacje cieplne, przeciwwodne i przeciwwiatrowe, wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy trapezowej, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kominki wentylacyjne, przemurowanie komina ponad połacią dachu, podbitki oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Szczegółowy zakres robót opisano w ST-01./ pkt.5, należy uwzględnić również udzielone wyjaśnienia na zapytania wykonawców.

Cena ryczałtowa oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i dołączonej do oferty Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej (TECR) sporządzonej wg załącznika nr 1a do SIWZ.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, czy w cenie oferty uwzględnić koszt wykonania pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej T18 o grubości **0,8 mm**?

Odpowiedź 3

Tak, w cenie należy ująć wykonanie pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej T18 o grubości **0,8 mm**.

Pytanie 4

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt ustawienia rusztowań wewnętrznych do wykonania robót ciesielskich i wykończeniowych – brak w przedmiarze?

Odpowiedź 4

Koszty rusztowań należy uwzględnić w cenie wykonania robót.

Zgodnie z zapisami siwz załączone do OPZ Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z siwz i opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót, w tym również rusztowania. Patrz - ST Wymagania Ogólne S-00.00./ pkt.9.1 oraz ST-01/pkt.9.1.

Pytanie 5

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt montażu nowych krokwi z wyprofilowanymi końcówkami na wzór istniejących?

Odpowiedź 5

Tak, należy uwzględnić wymianę wszystkich krokwi na wzór istniejących - zachować dotychczasowy kształt wyprofilowanych końcówek

Pytanie 6

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wykonania podbitki z desek gładkich?

Odpowiedź 6

Tak, w cenie oferty, zgodnie z projektem należy uwzględnić koszty montaż nowej podbitki z deski świerkowej gr. 19mm, impregnowanej i lakierowanej (półmat kolor naturalny).

Pytanie 7

Proszę o podanie parametrów stolarki (kolorystyka, współczynniki, ilość szyb, itp.). Brak uniemożliwia obliczenia ceny tego elementu.

Odpowiedź 7

Wymagania dla okien:

okna drewniane z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, podziału i koloru, rama gr. 92mm, drewno klejone sosnowe 4-warstwowe, okna 3-szybowe o współczynniku przenikania ciepła $U_s=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla szyby), $U_s=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego okna) , z nawiewnikami.

Pytanie 8

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wymiany stolarki drzwiowej zgodnie z załączonym projektem i TECR?

Odpowiedź 8

Tak, w cenie ofertowej należy uwzględnić koszt wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej.

Pytanie 9

Czy w cenie oferty uwzględnić koszt nadbitek oraz impregnacji na elewacjach bocznych – brak w przedmiarze?

Odpowiedź 9

Tak, w cenie oferty należy uwzględnić koszt nadbitek oraz impregnacji na elewacjach bocznych.

Zgodnie z zapisami siwz załączone do OPZ Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Pytanie 10

Czy okna montować bez podokienników?

Odpowiedź 10

Okna należy zamontować wraz z parapetem zewnętrznym z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7 mm i wewnętrznym z drewna klejonego o grubości 3 cm.

Koszty parapetów wewnętrznych i zewnętrznych należy ująć w cenie okien.

Pytanie 11

W załączonym przedmiarze robót brak jest pozycji kosztorysowej dotyczącej ustawienia - montażu rusztowania dla robót zewnętrznych (np. montaż rynien i nadbitki) W trakcie wizji lokalnej na budowie stwierdzono, że wysokość od gruntu do rynien i nadbitki jest powyżej 4 m od podłoża - gruntu.

Czy w związku z powyższym w ofercie należy uwzględnić pozycje dotyczące ustawienia - montażu rusztowania dla w/w robót zewnętrznych?

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w pozycję.

Odpowiedź 11

Koszty rusztowań należy uwzględnić w cenie wykonania robót.

Zgodnie z zapisami siwz załączone do OPZ Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z siwz i opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót, w tym również rusztowania. Patrz - ST Wymagania Ogólne S-00.00./ pkt.9.1 oraz ST-01/pkt.9.1.

Pytanie 12

W załączonym przedmiarze robót brak jest pozycji kosztorysowej dotyczącej ustawienia - montażu rusztowania dla robót wewnętrznych (montaż izolacji z wełny, montaż podbitki z desek itp.) W trakcie wizji lokalnej na budowie stwierdzono, że wysokość od podłogi do podsufitki jest powyżej 4 m od podłogi.

Czy w związku z powyższym w ofercie należy uwzględnić pozycje dotyczące ustawienia - montażu rusztowania dla w/w robót wewnętrznych?

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w pozycję.

Odpowiedź 12

Koszty rusztowań należy uwzględnić w cenie wykonania robót.

Zgodnie z zapisami siwz załączone do OPZ Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z siwz i opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót, w tym również rusztowania. Patrz - ST Wymagania Ogólne S-00.00./ pkt.9.1 oraz ST-01/pkt.9.1.

Pytanie 13

W załączonym przedmiarze robót brak jest pozycji rusztowania dla robót - wymurowanie komina.

Czy w ofercie należy uwzględnić ustawienie - montaż rusztowania dla w/w robót?

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w pozycję.

Odpowiedź 13

Koszty rusztowań należy uwzględnić w cenie wykonania robót.

Zgodnie z zapisami siwz załączone do OPZ Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z siwz i opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót, w tym również rusztowania. Patrz - ST Wymagania Ogólne S-00.00./ pkt.9.1 oraz ST-01/pkt.9.1.

Pytanie 14

Jak wynika z załączonego projektu budowlanego rys. Przekrój pionowy A-A - stan Projektowany - konstrukcja dachu jest konstrukcją krokwiowo-słupową. W załączonym przedmiarze robót brak jest pozycji kosztorysowej dotyczącej montażu słupów, mieczy, wiązarów itp.

Czy w ofercie należy uwzględnić montaż w/w elementów?

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w elementy konstrukcji dachu.

Odpowiedź 14

Dokumentacja projektowa nie zakłada wymiany słupów, mieczy, wiązarów - nie należy uwzględniać tych pozycji w ofercie

Pytanie 15

Proszę o podanie parametrów okien drewnianych:

- grubość ram ościeżnicy
- grubość ram okiennych
- szyby (wkład szybowy: jednoszybowe, dwuszybowe, trzyszybowe?)
- współczynnik dla okna i szyby

Odpowiedź

Patrz - odpowiedź na Pytanie 7 w niniejszych Wyjaśnieniach.

Pytanie 16

W załączonym przedmiarze robót jest: wykonanie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm (kolor srebrny bez powlekania), natomiast w załączonym projekcie budowlanym jest: montaż nowego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej trapezowej T18 grubości min.0,8 mm.

O jakiej grubości blachę trapezową przyjąć w wycenie?

Odpowiedź

W wycenie należy ująć wykonanie pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej T18 o grubości **0,8 mm**.

Pytanie 17

W projekcie umowy w § 5 Wynagrodzenie pkt.4 jest:

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego i dokumentami, o których mowa w ust.9 wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

Nie wiem czy jest tu pomyłka ponieważ projekt przewiduje kapitalny remont budynku świetlicy, ale jak wynika z załączonego przedmiaru robót przeprowadzony będzie tylko remont dachu. W związku z powyższym nie będzie możliwe otrzymanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź

Zapis został wprowadzony omyłkowo.

Skreśla się zapis „wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie” jako nie mający zastosowania.