

**UCHWAŁA NR XXXVI/213/2022
RADY GMINY KRZESZYCE**

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty i sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1372 ze zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68, ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 15% od ceny sprzedaży zabudowanej działki budynkiem mieszkalnym o pow. 110,70 m², składający się z 3 pokoi, łazienki z WC, kuchni przedpokoju, korytarza, biura, skrytki, garderoby, pomieszczenia gospodarczego, kotłowni i pralni oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. 49,70 m² składającym się z trzech pomieszczeń o funkcji garażowo-gospodarczo-składowej. Budynek mieszkalny parterowy oraz budynek gospodarczy położone są przy ul. Skwierzyńskiej 44 na działce nr 409/16 o pow. 1100m² w miejscowości Krzeszyce dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie prowadzi KW nr GW1U/00023254/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy

Andrzej Żmijak

Uzasadnienie

W dniu 01.06.2020 r. wpłynął wniosek najemcy w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej we wsi Krzeszyce, przy ul. Skwierzyńskiej 44 w granicach działki 409/16. Zgodnie z art. 68 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny oraz zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 to znaczy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: w tym przypadku jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.