

z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Krzeszyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) w związku z rozdziałem 5 uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określania nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 15 czerwca 2012 r. poz. 1209)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych:

1. ogródki, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i działki rolne w tym użytki zielone (łąki i pastwiska), sady, grunty zadrzewione i zakrzewione:

- o powierzchni do 0,3000 ha – **0,15 zł** za 1 m² powierzchni rocznie,

- o powierzchni od 0,3001 ha –

-- klasa gruntu IIIa **8,6 dt pszenicy/ha** rocznie,

-- klasa gruntu IIIb **7,1 dt pszenicy/ha** rocznie,

-- klasa gruntu III **6,6 dt pszenicy/ha** rocznie,

-- klasa gruntu IVa **5,7 dt pszenicy/ha** rocznie,

-- klasa gruntu IVb **4,3 dt pszenicy/ha** rocznie,

-- klasa gruntu IV **4,0 dt pszenicy/ha** rocznie,

-- klasa gruntu V **2,0 dt pszenicy/ha** rocznie,

-- klasa gruntu VI **1,0 dt pszenicy/ha** rocznie,

-- nieużytki **0,3 dt pszenicy/ha** rocznie,

§ 2. Wynagrodzenie za korzystanie z gruntów bez tytułu prawnego stanowi równowartość utraconego czynszu.

§ 3. Stawki czynszu określone w zarządzeniu stosuje się jako stawki bazowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 4. 1. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości.

§ 5. 1. Roczny czynsz dzierżawny gruntów rolnych płatny jest w dwóch ratach do 28 lutego (I rata) i do 30 września (II rata) każdego roku lub w terminie określonym w umowie, wyliczony zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

2. W przypadku zawarcia umowy po 30 września pierwszy termin zapłaty i wysokość czynszu dzierżawnego za okres od podpisania umowy do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego zostanie uwzględniony w umowie z dzierżawcą.

§ 6. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

§ 7. Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawienie nieruchomości.

§ 8. Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie, jak również rodzaj prowadzonej działalności, może stawkę czynszu obniżyć do 30% w stosunku do stawki bazowej minimalnej.

§ 9. Zarządzenie nie dotyczy udostępniania gruntów pod inwestycje i imprezy realizowane przez Gminę Krzeszyce i jednostki podległe.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 11. Traci moc zarządzenie Nr 98/2014/GKB Wójta Gminy Krzeszyce z dnia 15 grudnia 2014 r.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzeszyce oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrzeszyce/>.

WÓJT GMINY

Stanisław Peczajtis

