

## O G Ł O S Z E N I E

### ROKOWAŃ USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Wójt Gminy Krzeszyce informuje, że w dniu **11 sierpnia 2015 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 odbędą się rokowania . W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , które do dnia **08.08.2015r.** wpłacą zaliczkę w pieniądzu , w Kasie Urzędu lub na koncie BS Barlinek Oddział Krzeszyce **Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010** w takim terminie aby najpóźniej **do dnia 06.08.2015r** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać na piśmie w zamkniętych kopertach najpóźniej do 07.08.2015 z dopiskiem „Rokowania 11.08.2015” w sekretariacie Urzędu Gminy ( pokój nr 23) Zgłoszenie winno zawierać :**

–imię i nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę

–datę sporządzenia zgłoszenia

–oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

–proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**

–Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce obowiązujący do 31.12.2002r.

Miejscowość	Nr działki	Pow. w m2	Księga Wieczysta	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Data i cena I przetargu	Data i cena II przetargu	Minimalna cena w zł	Zaliczka w zł
Krzeszyce ul. Spokojna	338/7	1590	GW1U/00023254/9	Brak planu, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	12.01.2015r. 31 000,00zł	16.02.2015r. 23 300,00zł	17 500,00	1 800,00
	339/5	1374	GW1U/00023254/9	Brak planu, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	12.01.2015r. 27 000,00zł	16.02.2015r. 20 300,00zł	15 300,00	1 600,00

**Uwaga: Do ceny uzyskanej w rokowaniach będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011, poz.1054).**

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej ,na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki. Zaliczka wpłacone przez oferentów , którzy nie wygrali rokowań zostanie zwrócone niezwłocznie po rokowaniach a oferentowi , który wygrał rokowania zaliczona na poczet ceny nabycia.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (tj. Dz.U, z 2014 , poz. 1490) Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny rokowania mogą być odwołane.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 7573161 wewnątrzny 29 lub osobiście w pokoju nr 7.

**Krzeszyce 2015.07.02**