

**O G Ł O S Z E N I E**  
**ROKOWAŃ USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Wójt Gminy Krzeszyce informuje, że w dniu **02 października 2015 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 odbędą się rokowania . W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , które do dnia **28.09.2015r.** wpłacą zaliczkę w pieniądzu , w Kasie Urzędu lub na koncie BS Barlinek Oddział Krzeszyce **Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010** w takim terminie aby najpóźniej **do dnia 28.09.2015r** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać na piśmie w zamkniętych kopertach najpóźniej do 29.09.2015 z dopiskiem „Rokowania 02.10.2015” w sekretariacie Urzędu Gminy ( pokój nr 23) Zgłoszenie winno zawierać :**

**–imię i nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę**

**–datę sporządzenia zgłoszenia**

**–oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**

**–proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty**

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**

–Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce obowiązywał do 31.12.2002r.

| <i>Miejscowość</i>        | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. w m2</i> | <i>Księga Wieczysta</i> | <i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</i>  | <i>Data i cena I przetargu</i> | <i>Data i cena II przetargu</i> | <i>Minimalna cena w zł</i> | <i>Zaliczka w zł</i> |
|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Krzeszyce<br>ul. Spokojna | 338/7             | 1590             | GW1U/00023254/9         | Brak planu, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowa | 12.01.2015r.<br>31 000,00zł    | 16.02.2015r.<br>23 300,00zł     | 17 500,00                  | 1 800,00             |
|                           | 339/5             | 1374             | GW1U/00023254/9         | Brak planu, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowa | 12.01.2015r.<br>27 000,00zł    | 16.02.2015r.<br>20 300,00zł     | 15 300,00                  | 1 600,00             |

**Uwaga: Do ceny uzyskanej w rokowaniach będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011, poz.1054).**

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej ,na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki. Zaliczka wpłacone przez oferentów , którzy nie wygrali rokowań zostanie zwrócone niezwłocznie po rokowaniach a oferentowi , który wygrał rokowania zaliczona na poczet ceny nabycia.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (tj. Dz.U, z 2014 , poz. 1490) Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny rokowania mogą być odwołane.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 7573161 wewnątrzny 29 lub osobiście w pokoju nr 7.

**Krzeszyce 2015.08.31**