

## **OGŁOSZENIE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

w dniu **21 marca 2016 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , które do dnia **16.03.2016 r.** wpłacą wadium w pieniądzu , w Kasie Urzędu lub na koncie BS Barlinek Oddział Krzeszyce Nr **31 8355 0009 0035 1014 2000 0010** w takim terminie aby najpóźniej **do dnia 16.03.2016r** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce obowiązywał do 31.12.2002r.

**Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu do 05.12.2089r. położonego we wsi Kołczyn w granicach działki 516/1 o pow. 2179m<sup>2</sup> oraz własność: budynku użytkowego (były dworzec PKP) o pow. użytkowej 244,30m<sup>2</sup> i dwóch budynków gospodarczych o łącznej pow. użytkowej 25,45m<sup>2</sup> , dla których Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00020287/7.**

**Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości nieruchomości, która wnoszona jest przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.**

**Nieruchomość nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wynosi 18 000,00zł**

**Cena wywoławcza budynków 58 000,00zł**

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości 76 000,00zł**

**Wadium wysokość 8 000,00zł**

**Uwaga:** cena wywoławcza nie zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535).

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej ,na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Nie dotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów , którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a oferentowi , który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być

krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz.U,Nr 207, poz. 2108)

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 7573161 wewnętrzny 29 lub osobiście w pokoju nr 7.

**Krzeszyce 2016.02.16**