

**UCHWAŁA NR XIII/76/2016
RADY GMINY KRZESZYCE**

z dnia 22 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na budynek użytkowy stanowiący własność Gminy Krzeszyce położony w obrębie Karkoszków

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na budynek użytkowy o pow. użytkowej 266,59m² położony w obrębie Karkoszków w granicach działki 174/15 o pow. 0,4308ha, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dzierżawca Zakład Stolarnia Paczewski właściciel Karol Paczewski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy budynku użytkowego położonego w granicach działki 174/15 w obrębie Karkoszków z przeznaczeniem na zakład stolarski na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz.1774 z póź. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym może nastąpić na okres do trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.