

**UCHWAŁA NR XIII/80/2016  
RADY GMINY KRZESZYCE**

z dnia 22 lutego 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Krzeszyce  
położonego w Krzeszycach przy ulicy Gorzowskiej 7/8.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Krzeszyce, uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej "Fizjoterapia" Karina Tatarewicz ul. Gorzowska nr 7/8, 66 - 435 Krzeszyce, kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 80,90m<sup>2</sup> w budynku położonym w Krzeszycach przy ulicy Gorzowskiej nr 7/8. Pomieszczenia stanowią lokal przeznaczony na działalność fizjoterapeutyczną, składający się z czterech pomieszczeń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.11.2015r. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Fizjoterapia" Karina Tatarewicz wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat dotyczącej lokalu użytkowego w budynku położonym w Krzeszycach przy ulicy Gorzowskiej nr 7/8 z przeznaczeniem na prowadzenie usług fizjoterapeutycznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 , poz.1774 z póź. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym może nastąpić na okres do trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.