

OGŁOSZENIE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

w dniu **06 maja 2016 r. o godz. 12³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 . W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , które do dnia **29.04.2016 r.** wpłacą wadium w pieniądzu , w Kasie Urzędu lub na koncie BS Barlinek Oddział Krzeszyce Nr **31 8355 0009 0035 1014 2000 0010** w takim terminie aby najpóźniej **do dnia 29.04.2016r** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce obowiązywał do 31.12.2002r.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu do 05.12.2089r. położonego we wsi Kolczyn w granicach działki 516/1 o pow. 2179m² oraz własność: budynku użytkowego (były dworzec PKP) o pow. użytkowej 244,30m² i dwóch budynków gospodarczych o łącznej pow. użytkowej 25,45m² , dla których Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00020287/7.

Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości nieruchomości, która wnoszona jest przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wynosi 17 000,00zł

Cena wywoławcza budynków 52 000,00zł

Łączna cena wywoławcza nieruchomości 69 000,00zł

Wadium wysokość 7 000,00zł

Uwaga: cena wywoławcza nie zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535).

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej ,na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nie

dotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów , którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a oferentowi , który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz.U,Nr 207, poz. 2108)

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 7573161 wewnętrznym 29 lub osobiście w pokoju nr 7.

Krzeszyce 2016.03.31