

**OGŁOSZENIE I PRZETARGU**  
**USTNEGO OGRANICZONEGO DO WŁAŚCICIELI DZIAŁEK 74/3 i 74/4 położonych we wsi**  
**Karkoszów**

Działając zgodnie z art.37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.1774) oraz w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207,poz.2108 z późn. zm.) Wójt Gminy Krzeszyce ogłasza I przetarg w dniu **12 lipca 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 pok. nr 31

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , które do dnia **07.07.2016 r.** wpłacą wadium w pieniądzu, w Kasie Urzędu lub na konto BS Barlinek Oddział Krzeszyce **Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010** w takim terminie aby najpóźniej **do dnia 07.07.2016 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

<i>Lp</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w m2</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu</i>	<i>Cena działki</i>	<i>Wadium w zł</i>
1	KARKOSZÓW Nad działką rozciągnięta jest linia energetyczna napowietrzna oraz sieć gazowa, wodna i kanalizacyjna	69/3	476	GW1U/00 022841/4	Brak planu , natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>9 000,00</b>	900,00

**Uwaga: Do ceny uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535).**

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej ,na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów , którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a oferentowi , który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.( Dz.U.Nr 207, poz. 2108).

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 7573161 wewnętrzny 29 lub osobiście w pokoju nr 7.

Krzeszyce 2016.06.01