

**OGŁOSZENIE I PRZETARGU**  
**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

w dniu **12 lipca 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 .  
W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne , które do dnia **07.07.2016 r.** wpłacą wadium w pieniądzu , w Kasie Urzędu lub na koncie BS Barlinek Oddział Krzeszyce  
**Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010** w takim terminie aby najpóźniej **do dnia 07.07.2016 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości położona w Krzeszycach w granicach działek:

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>pow. m2</i>	<i>Rodzaj i ilość drzew w szt</i>	<i>Cena drzew w zł</i>	<i>Cena działki w zł</i>
1	446/2	4916	sosna-38 graby-2	5 500,00	75 500,00
2	446/3	3216	sosna-71 akacja-14	9 200,00	39 800,00
3	446/4	3632	brzoza- 1 sosna -16, akacja 23	6 700,00	45 300,00
4	446/5	4149	buk-6,grab-3 , akacja -17	3 500,00	51 500,00
5	446/6	9044	brzoza-2, dąb-1, sosna-16, buk-1 lipa-2, grab-107	11 250,00	74 750,00

**Dla przedmiotowych działek brak jest planu , natomiast w decyzji o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczona jest pod budowę domu opieki dla osób starszych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą GW1U/00012630/9.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 323 000,00zł.**

**Wadium wynosi 32 500,00zł**

**Uwaga: Do ceny uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535).**

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej ,na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nie dotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów , którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie

po przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (j.t. Dz.U. 2014, poz. 1490). Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Z uzasadnionej przy czyni przetarg może być odwołany.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. **95 7573161** wewnętrzny **29** lub osobiście w pokoju nr 7.

Krzeszyce 2016.06.01