

D E C Y Z J A Nr 1/2016

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (tj. Dz. U. 2013r. poz. 267 ze zmianami) oraz art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. znak: SKO.Go/420-D.W./1500/15 z dnia 03.12.2015r. po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Słońsk reprezentującego Gminę Słońsk z dnia 16.11.2015r. (zmienionego dnia 21.12. 2015r.)

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie zjazdu publicznego z drogi krajowej oraz przebudowie drogi polegającej na wykonaniu nowych pasów ruchu** na działkach nr **667/2** i **665/3** obręb **Lemierzyce**, gmina **Słońsk**.

- 1. Inwestor:** Gmina Słońsk.
- 2. Rodzaj i zakres inwestycji:** budowa zjazdu publicznego z drogi krajowej oraz przebudowa drogi polegająca na wykonaniu nowych pasów ruchu na działkach nr **667/2** i **665/3** obręb **Lemierzyce**, gmina **Słońsk**.
- 3. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani obowiązkiem jego sporządzenia.**
- 4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych:**
 - z Ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.),
 - z Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.),
 - z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.),
 - z Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.),
 - z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. , poz.1588),

a w szczególności w zakresie:

a/ warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- ustala się możliwość budowy utwardzonego zjazdu publicznego z drogi krajowej oraz przebudowa drogi polegająca na wykonaniu nowych pasów ruchu,
- ustala się szerokość pasa lewoskrętu - 3,5m, szerokość pasa ruchu na wprost - 3,5m, długość wydzielonego pasa lewoskrętu w zakresie 95,0m do 135,0m,
- nakłada się obowiązek zastosowania takich rozwiązań projektowych, aby projektowany zjazd spełniał warunki Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w tym § 78,
- ustala się szerokość jezdni na zjeździe – 6,0m, nawierzchnię z kostki betonowej o grubości 8,0cm,
- naruszone urządzenia pasa drogowego i terenu należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności na koszt Inwestora,
- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- planowana inwestycję zaprojektować w sposób nie powodujących ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych,

b/ warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku / fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragmentów naczyń itp./ należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,
- w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – odpowiednio Wójta Gminy Słońsk (art. 122 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody),
- uzyskać wszelkie wymagane odrębnymi przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie,
- inwestycja **nie znajduje się** na obszarach, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469),

c/ warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dojazd do inwestycji – z drogi krajowej,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,

- w przypadku *kolizji planowanej* inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci,

d/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane tzn. obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając min. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich, w tym m.in. korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, i dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- realizacja planowanej inwestycji *nie może spowodować nadmiernej uciążliwości dla sąsiedztwa*, a jej potencjalne oddziaływanie ograniczyć do granic wnioskowanego terenu,
- należy zapewnić zgodę właścicieli i władających terenami na prowadzenie robót oraz stosowną rekultywację terenów i przywrócenie stanu zagospodarowania przed realizacją inwestycji,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji: oznaczone zostały na załączniku graficznym w skali 1:1000.

6. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

U z a s a d n i e

Z wnioskiem z dnia 16.11.2015r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. o wydanie decyzji o ustalenie celu publicznego dla ww. inwestycji zwrócił się Wójt Gminy Słońsk reprezentujący Gminę Słońsk.

Postanowieniem znak: SKO.Go/420-D.W./1500/15 z dnia 03.12.2015r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze wyznaczyło Wójta Krzeszyc jako organ właściwy do przeprowadzenia postępowania i wydania ww. decyzji.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony postępowania zastały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach oraz zgodnie z art. 53. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez obwieszczenie.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Celem inwestycji jest budowa zjazdu publicznego z drogi krajowej na nowo projektowaną drogę wewnętrzną dojazdową oraz przebudowa drogi krajowej polegająca na wykonaniu nowych pasów ruchu.

Najbliższą zabudowę stanowi zabudowa wsi Lemierzyce. Z uwag na fakt, że planowana inwestycja jest obiektem infrastruktury technicznej odstępuje się od analizy gabarytów istniejącej zabudowy.

Wnioskowany pod inwestycje teren stanowi pas drogowy drogi krajowej – użytek dr, nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Planowana inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym. Inwestycja *nie znajduje się* na obszarach, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 469).

Niniejsza decyzja została uzgodniona:

- *w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych* – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Starostę Sulęcińskiego ul. Lipowa nr 18, 69 – 200 Sulęcín w terminie 2 tygodni od dnia (**14 stycznia 2016r.**) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 – *uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 28 stycznia 2016r.*
- *w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych będących w ramach własności Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra* – w związku z nie zajęciem przez ww. organ stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia (**15 stycznia 2016r.**) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 - *uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 29 stycznia 2016r.*
- *w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych* – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Ministerstwo Środowiska ul. Wawelska 52/54, 00 – 922 Warszawa w terminie 2 tygodni od dnia (**18 stycznia 2016r.**) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 – *uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 01 lutego 2016r.*
- z Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze ul. Podgórna nr 7, 65 – 057 Zielona Góra; Postanowieniem – znak: DN.III.7634. 3.1.2016 z dnia 27 stycznia 2016r. (wpłynęło do tutejszego urzędu 01.02.2016r.) w zakresie zadań samorządowych uzgodniono – *Pozytywnie.*
- *w odniesieniu do zadań rządowych* – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Wojewodę Lubuskiego ul. Jagiellończyka nr 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp. w terminie 2 tygodni od dnia (**15 stycznia 2016r.**) to jest od dnia otrzymania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 5 – *uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 29 stycznia 2016r.*
- *w odniesieniu do zadań samorządowych i rządowych* – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Starostę Sulęcińskiego ul. Lipowa nr 18, 69 – 200 Sulęcín w terminie 2 tygodni od dnia (**14 stycznia 2016r.**) to jest od dnia otrzymania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 5 – *uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 28 stycznia 2016r.*

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 56 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowiono jak w sentencji.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0041 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów .

Pouczenie:

- a) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.
- b) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .
- c) Opieczutowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
- d) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r., poz. 462 ze zm.).
- e) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji w 4 egz. zawierający **wszelkie uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi** wraz z dokumentem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, należy przedłożyć w Wydziale Infrastruktury Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego celem zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.
- f) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Gmina Słońsk – ul. Sikorskiego nr 15; 66 – 436 Słońsk
2. Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Gorzów Wlkp. – ul. Walczaka nr 25; 66 – 400 Gorzów Wlkp.
3. Starosta Sulęciński – ul. Lipowa 18; 69 – 200 Sulęcín
4. Wójt Gminy Słońsk – ul. Sikorskiego nr 15, 66 – 436 Słońsk
5. aa/mk.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Lubuski – ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Marszałek Województwa Lubuskiego – ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra
3. Starosta Sulęciński – ul. Lipowa 18a, 69 – 200 Sulęcín
4. Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa; ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín.
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – ul. Boh. Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra.

