

OGŁOSZENIE II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając zgodnie z art.37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.1774) oraz w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014,poz.1490 z późn. zm.) Wójt Gminy Krzeszyce ogłasza II przetarg ustny w dniu **03 marca 2017 r.** o godz. **12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 pok. nr 31 W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które do dnia **27.02.2017 r.** wpłacą wadium w pieniądzu, w Kasie Urzędu lub na konto BS Barlinek Oddział Krzeszyce Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010 w takim terminie aby najpóźniej do dnia **27.02.2017 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek, dla których opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości, która w imieniu Skarbu Państwa ustali Starosta Powiatu Sulęcińskiego. Opłatę należy wносить do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, jednak nie częściej niż raz w roku zgodnie z art.77 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774)

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. m2	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu	Cena w zł	Wadium w zł
1	Krzeszyce	892/5	947	GW1U/00025537/1	Brak planu, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową	13 300,00	1 400,00
8	Krzeszyce	892/12	1518	GW1U/00025537/1	Brak planu, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową	21 300,00	2 200,00

Uwaga: Do ceny uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług tj.(Dz.U.2016, poz. 710).

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nietrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.(tj. Dz.U. 2014,poz. 1490).

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 957573161 wewnętrzny 29, kom. 885050054 lub osobiście w pokoju nr 7.

Krzeszyce 2017.01.27