

## Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016r.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krzeszyce została sporządzona w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 28 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240 z późn. zm.). Obejmuje ona dane o przysługujących gminie Krzeszyce :

- prawach własnościowych,
- innych niż własność prawach majątkowych , w tym użytkowaniu wieczystym ,
- informacje o dochodach i przychodach uzyskiwanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- informacje o zmianie stanu mienia komunalnego w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- inne informacje o zdarzeniach

Mieniem komunalnym zgodnie z art.43 ustawy z dnia 8marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142, poz.1591 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych, i obejmuje:

1. rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego do których należą:
  - nieruchomości w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i lokale
  - obiekty inżynierii wodnej i lądowej,
  - urządzenia techniczne,
  - środki transportowe,
  - narzędzia i przyrządy,
  - muzealia,
  - zbiory biblioteczne,
  - pozostałe środki,
  - środki trwałe w budowie (inwestycje),
2. prawa majątkowe, w tym autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
3. długotrwałe aktywa finansowe, w tym akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych

Majątek stanowiący własność gminy Krzeszyce pochodzi z różnych źródeł:

- został nabyty w drodze komunalizacji na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku- przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz.91)
- został zakupiony bądź otrzymany nieodpłatnie
- powstał w wyniku inwestycji gminnych

Częściami mienia komunalnego zarządzają powołane w tym celu jednostki organizacyjne: przedszkole, szkoły, jednostki kultury, Zakład Usług Komunalnych.

### **GRUNTY**

Według stanu na 31 grudnia 2016r. gmina Krzeszyce posiada łącznie grunty o pow. 5 396911m<sup>2</sup> o wartości 5 708 844,78 zł które w rozbiciu na wsie przedstawiają się następująco

Lp.	Miejscowość	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2015 r.)			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiany		
		Liczba dz.	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Liczba dz.	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Liczba dz.	Pow.m <sup>2</sup>	Wartości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Brzozowa	40	183582	32 989,00	40	183582	32 989,00	0	0	0
2	Czartów	12	72323	6 222,00	12	72323	6 222,00	0	0	0
3	Dębokierz	19	68800	14 447,00	19	68800	14 447,00	0	0	0
4	Dzierżązna	8	18044	17 130,00	8	18044	17 130,00	0	0	0
5	Karkoszków	40	573896	1619145,20	40 ?	559760	1491790,20	0		-
6	Kołczyn	86	764887	317061,86	83	761641	291687,86	-3	-3246	-25374,00
7	Krasnołęg	28	116638	40 792,06	27	116338	40 782,06	-1	-300	-10,00
8	Krępiny-Marianki	31	136413	21 034,00	31	136413	21 034,00	0	0	0
9	Krzemów- Łukomin-Graby	41	118489	16 506,76	41	118489	16 506,76	0	0	0

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Krzeszyce	205	1280196	3100637,75	212 ✓	1258470	3002488,75	+7	-21726	-98149,00	
11	Łąków	16	106300	11 270,00	16	106300	11 270,00	0	0	0	
12	Malta	23	82742	24 771,00	23	82742	24 771,00	0	0	0	
13	Maszków	42	169398	63 703,00	42	169398	63 703,00	0	0	0	
14	Muszkowo	72	301113	84 410,73	72	301113	84 410,73	0	0	0	
15	Piskorzno	26	327524	55 994,00	26	327524	55 994,00	0	0	0	
16	Przemysław	43	233271	33 026,67	43	233271	33 026,67	0	0	0	
17	Rudna	25	79393	9 240,00	25	79393	9 240,00	0	0	0	
18	Rudnica	92	462319	441 892,10	92	462315	441 888,30	0	-4	-3,80	
19	Studzionka	43	200860	22 855,45	43	200860	22 855,45	0	0	0	
20	Świętojańsko	9	45265	4 260,00	9	45265	4 260,00	0	0	0	
21	Zaszczytowo	22	94800	22 348,00	22	94870	22 348,00	0	70	0	
	ogółem	923	5436253	5959736,58	926	5396911	5708844,78	+3	-39342	250891,80	



W tym :

grunty będące w użytkowaniu wieczystym

Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w złotych
1	Muszkowo	1	600	8658,00
2	Kołczyn	1	3000	39 930,00
3	Krzeszyce	28	64464	1 131 539,12
	Ogółem	30	68064	1 180 127,12

grunty , które gmina posiada w użytkowaniu wieczystym :

Lp.	Miejscowość	Ilość działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość prawa użytkowania wieczystego
1	Rudnica	5	100 100	59133,00
2	Kołczyn	2	34600	19722,00
3	Dębokierz	3	16100	9177,00
4	Krzemów-Łukomin-Graby	1	4700	2 773,00
5	Krzeszyce	19	106059	220801,00
6	Karkoszów	1	20300	11977,00
7	Muszkowo	3	23800	14042,00
	ogółem	34	305659	337625,00

## SKŁADNIKI MAJĄTKOWE WEDŁUG GRUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH W WARTOŚCI BRUTTO GMINY KRZESZYCE

Lp.	Rzeczowe składniki majątku trwałego	Grupa	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2015r).	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiany w stanie mienia
			Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
1	Budynki i lokale	I	6 528 143,69	6 464 079,69	-64064,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	35 669 072,13	35 270 147,95	-398924,18
3	Kotły i maszyny energetyczne	III	72 923,20	72 923,20	0
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	IV	132 271,33	132 271,33	0
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	V	17 090,94	17 090,94	0
6	Urządzenia Techniczne	VI	83 319,13	168 619,16	+85300,03
7	Środki transportu	VII	785 343,13	785 343,13	0
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	138 369,79	160 529,65	+22159,86
	Ogółem		43 454 624,32	43 071 005,05	-383619,27

### **Mienie użyczone jednostkom organizacyjnym :**

1. Biblioteka Publiczna trzy lokale ( Krzeszyce, Kołczyn, Muszkowo) o wartości 386.372,40zł
2. Zespół Edukacyjny Kołczyn sala korekcyjna o wartości 714.609,00zł
3. Gminny Ośrodek Kultury sala, toalety w budynku OSP o wartości 18.919,40zł

### **MIENIE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD**

1. Zespół Szkół Samorządowych w Krzeszycach dwa budynki szkolne, budynek administracyjny, hala sportowa, budynek gospodarczo-garażowy wraz z udziałem w gruncie o wartości 8.720.029,00zł
  2. Zespół Edukacyjny Kołczyn budynek szkoły wraz z budynkiem gospodarczym, budynek przedszkola wraz z budynkami gospodarczymi i gruntem o wartości 785.442,00zł
  3. Przedszkole Gminne w Krzeszycach budynek przedszkola wraz z udziałem w gruncie o wartości 750.044,00zł
- Mienie ewidencjonowane jest w jednostkach organizacyjnych, nie wykazane w składnikach majątkowych według grup środków .

### **INWESTYCJE W TRAKCIE BUDOWY**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj inwestycji</b>	<b>Wydane środki w zł</b>
1	Modernizacja Remizy w Krzeszycach	415 905,89
2	Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej Muszkowo	62 464,00
3	Kanalizacja Krzeszyce-rozbudowa ul. Parkowa i Wolności	8 487,00
4	Plac zabaw Krzeszyce ul. Boczna	11 680,00
5	Budowa remizy OSP Kołczyn	268497,16
6	Budowa drogi i kanalizacji Krasnołęg	57 028,00
7	Koszty termomodernizacji szkoły Krzeszyce	3 321,00
8	Szkoła Kołczyn	41 039,88
9	Rozbudowa kanalizacji Krzeszyce	57 246,02
10	Rozbudowa łącznika na potrzeby Przedszkola	51 938,00
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>977 606,95</b>

**W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. :**

- sprzedano szesnaście działek
- sprzedano prawo użytkowania wieczystego wraz z własnością budynku (byłe PKP w Kołczynie)
- jedna działka została wyzbyta przez zasiedzenie

**Dane o dochodach uzyskanych w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r**

- z tytułu sprzedaży – 771 980,57zł
- opłat za użytkowanie wieczyste 27 409,50zł
- najmu i dzierżawy – 174 963,30

**Planowane dochody w 2017 r. z tytułu:**

- sprzedaży – 450 000,00zł
- opłaty za użytkowanie wieczyste – 30 000,00zł
- najmu i dzierżawy- 160 000,00zł

*Kykona Jc*

*Anna Naralska*