

Zarządzenie Nr 12/12/GN
Wójta Gminy Krzeszyce
z dnia 07 marca 2012r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność gm. Krzeszyce.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym
(Dz.U.z 2001r Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651
ze zmianami) oraz uchwały Nr VIII/48/03 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 12 czerwca 2003r
w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich
wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

zarządzam , co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży i dzierżawy grunty zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2
stanowiącymi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i dzierżawy .

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Gospodarki Gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Czesław Sułnerzyk

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 12/12/GN Wójta Gminy Krzeszyce
z dnia 21 października 2011r. w sprawie podania do publicznej
wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

I. **Obręb Krzeszyce - część nieruchomości niezabudowanej, położonej w granicach działki 444/1 o pow.11,78ha o klasach bonitacyjnych: R-IVb-4,68ha, R-V-7,10ha, dla której Sad Rejonowy Wydział Ksiąg wieczystych w Sulęcinie prowadzi Kw nr GW1U/00012633/0**

Ustalono czynsz dzierżawny w wysokości 20,30q pszenicy

Oplata z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki wynosi w q pszenicy ustalanej na podstawie średniej krajowej ceny obwieszczanej przez GUS w stosunku półrocznym + podatek.

Okres dzierżawy do 3 lat.

Oplata z tytułu dzierżawy może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

II. **Obręb Piskorzno – część nieruchomości niezabudowanej, położonej w granicach działki 2 o pow.5,50ha o klasach bonitacyjnych: Ł-IV-0,46ha, Ł-V-**

4,46ha,Ps-IV-0,58ha, dla której Sad Rejonowy Wydział Ksiąg wieczystych w Sulęcinie prowadzi Kw nr GW1U/00012633/0

Ustalono czynsz dzierżawny w wysokości 5,90q pszenicy

Oplata z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki wynosi w q pszenicy ustalanej na podstawie średniej krajowej ceny obwieszczanej przez GUS w stosunku półrocznym + podatek.

Okres dzierżawy do 3 lat.

Oplata z tytułu dzierżawy może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

III. **Karkoszów – lokal użytkowy o pow. 144,50m² położony na działce 174/6, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4.**

Oplata z tytułu dzierżawy przedmiotowego lokalu wynosi **342,46zł+23% VAT w stosunku miesięcznym** (stawka za 1m² powierzchni przy zastosowaniu 40% obniżki czynszu z uwagi na położenie, brak podłączeń: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, które potencjalny

Dzierżawca podłączy na własny koszt)

Okres dzierżawy do 3 lat.

Oplata z tytułu dzierżawy może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawcy zobowiązani będą do placenia podatku zgodnie z prawem gminnym.

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r z późn. zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust.1i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia **19.04.2012r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 12/12/GN Wójta Gminy Krzeszyce
z dnia 07 marca 2012r. w sprawie podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

I. **Obręb Krzeszyce** - nieruchomość niezabudowana , położona w granicach działki 921 o pow. 7000m² , dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00023254/9.
Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Łączna cena nieruchomości 50.800,00zł + 23% podatek VAT

II. **Obręb Krzeszyce** - nieruchomość niezabudowana , położona w granicach działki 446/2 o pow. 4916m² , dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00012630/9.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka porośnięta jest czterdziestoma drzewami ; 38- sosnami, 2-grabami

Cena drzew 5800,00zł

Cena gruntu 50.150,00zł

Łączna cena nieruchomości 55 950,00zł + 23% podatek VAT

III. **Obręb Krzeszyce** - nieruchomość niezabudowana , położona w granicach działki 446/3 o pow. 3216m² , dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00012630/9.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka porośnięta jest osiemdziesięcioma pięcioma drzewami ; 71- sosnami,

14-akacjami

Cena drzew 9760,00zł

Cena gruntu 29740,00zł

Łączna cena nieruchomości 39500,00zł + 23% podatek VAT

IV. **Obręb Krzeszyce** - nieruchomość niezabudowana , położona w granicach działki 446/4 o pow. 3632m² , dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00012630/9.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Działka porośnięta jest pięćdziesięcioma sześcioma drzewami ; 1-brzozą, 1- dębem, 22- sosnami, 32-akacjami

Cena drzew 9 000,00zł

Cena gruntu 32 400,00zł

Łączna cena nieruchomości 41 400,00zł + 23% podatek VAT

V. **Obręb Krzeszyce** - nieruchomość niezabudowana , położona w granicach działki 446/5 o pow. 4149m² , dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg

Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00012630/9.
Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
Działka porośnięta jest czterdziestoma dziewięcioma drzewami ; 3-brzozami,
1- dębem, 1- sosną, 6- bukami, 26- akacjami, 12-grabami
Cena drzew 7 740,00zł
Cena gruntu 37 000,00zł

Łączna cena nieruchomości 44 740,00zł + 23% podatek VAT

VI. Obręb Krzeszyce - nieruchomość niezabudowana , położona w granicach działki 446/6 o pow. 9044m² , dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00012630/9.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Działka porośnięta jest sto pięćdziesięcioma trzema drzewami ; 4-brzozami,
1- dębem, 23- sosnami, 2- bukami, 2- lipami, 121-grabami.

Cena drzew 16170,00zł

Cena gruntu 58 670,00zł

Łączna cena nieruchomości 74 840,00zł + 23% podatek VAT

VII. Obręb Karkoszów - nieruchomość zabudowana budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 6,30m² , położona w granicach działki 174/7 o pow. 14432m² , dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy techniczno produkcyjnej i usług (symbol urbanistyczny 3.6 PU).

Cena budynku 1.600,00zł +22%VAT

Cena Gruntu 189.400,00zł +22%VAT

Łączna cena nieruchomości 191.000,00zł + 23% podatek VAT

VIII. Obręb Karkoszów - nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 174/9 o pow. 2226m² będąca drogą dojazdową do działek, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy składów i magazynów (symbol urbanistyczny 3.13 BS).

Łączna cena nieruchomości 30.000,00zł + 23% podatek VAT

Niniejszy załącznik , stosownie do art.35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust.1i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia **19.04 .2012r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161

WÓJT GMINY

Czesław Sygneryak