

**OGŁOSZENIE I PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając zgodnie z art.37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.2024) oraz z trybem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014,poz.1490 z późn. zm.) Wójt Gminy Krzeszyce ogłasza I przetarg ustny w dniu **06 lutego 2019 r.** o godz. **12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 pok. nr 31 W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które do dnia **31.01.2019 r.** wpłacą wadium w pieniądzu, w Kasie Urzędu lub na konto BS Barlinek Oddział Krzeszyce Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010 w takim terminie aby najpóźniej do dnia **31.01.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. m2	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu	Cena wywoławcza w zł	Cena wywoławcza łącznie w zł	Wadium w zł
1	Rudnica	323/4	1826	GW1U/00023228/8	Brak jest planu miejscowego, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy ustalono budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	35 500,00	35 500,00	4 000,00
2	Rudnica	323/5	1620	GW1U/00023228/8	Brak jest planu miejscowego, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy ustalono budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	32 000,00	32 000,00	3 500,00
3	Rudnica	228/3	2027	GW1U/00023228/8	Brak jest planu miejscowego, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy ustalono budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	42 000,00	42 000,00	5 000,00
4	Rudnica	228/4	1820	GW1U/00023228/8	Brak jest planu miejscowego, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy ustalono budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	37 500,00	43 500,00	5 000,00
		228/6	942	GW1U/00023228/8	Udział 1/3 w drodze wewnętrznej	6 000,00		
5	Rudnica	228/5	1950	GW1U/00023228/8	Brak jest planu miejscowego, natomiast w decyzji o warunkach zabudowy ustalono budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	40 500,00	46 500,00	6 000,00
		228/6	942	GW1U/00023228/8	Udział 1/3 w drodze wewnętrznej	6 000,00		
6	Rudnica	228/7	7141	GW1U/00023228/8	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest na użytkowanie rolnicze	51 000,00	57 000,00	7 000,00
		228/6	942	GW1U/00023228/8	Udział 1/3 w drodze wewnętrznej	6 000,00		

**Uwaga:** Do ceny uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług tj.(Dz.U.2016, poz. 710).

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.(tj. Dz.U. 2014,poz. 1490).

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 957573161 wewnętrzny 29, kom. 885050054 lub osobiście w pokoju nr 7.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na stronie internetowej [www.krzeszyce.pl](http://www.krzeszyce.pl) oraz w BIP adres

[bip.wrota.lubuski.pl/ugkrzeszyce/](http://bip.wrota.lubuski.pl/ugkrzeszyce/)

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 957573161 wewnętrzny 29, kom. 885050054 lub osobiście w pokoju nr 7.