

**ZARZĄDZENIE NR 44/2018/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 15 maja 2018 r.

w sprawie wykonania przez Gminę Krzeszyce prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 349/4 położonej w obrębie Krzeszyce

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art. 109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę brutto 5 800,00zł położonej w obrębie Krzeszyce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 249/4 o pow. 229m2 stanowiącej własność Gminy Krzeszyce będącej w użytkowaniu wieczystm BUSINESS INSPIRATION SOLUTIONS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie , dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00025201/7

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zawarta przed notariuszem Martą Kołodziej w dniu 10.05.2018r. warunkowa umowa Repertorium A. nr 2906/2018 dotycząca zbycia przedmiotowej nieruchomości ustala cenę brutto w wysokości 5 800,00zł

Wstępna analiza tej umowy potwierdza, iż cena nabycia przedmiotowej nieruchomości jest adekwatna od cen uzyskiwanych przy sprzedaży przez Gminę nieruchomości położonych w tym rejonie .