

**ZARZĄDZENIE NR 45/2018/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 21 maja 2018 r.

**w sprawie wykonania przez Gminę Krzeszyce prawa pierwokupu udziału 218/10000 nieruchomości
gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 948/9 i udziału 1/80 w działce 948/11 położonych w obrębie
Krzeszyce**

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art. 109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu udziałów w nieruchomościach gruntowych za cenę brutto 15859,7500EUR położonych w obrębie Krzeszyce oznaczonych numerem ewidencyjnym działki: udział 218/10000 działki 948/9 o pow. 3733m² i udział 1/80 części w działce 948/11 o pow. 2672m² stanowiących własność SENIORENRESIDENZ SONNENWALD SPÓŁA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, PLAC BATOREGO 3, 70-207 SZCZECIN, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00027403/7

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zawarta przed notariuszem Janem Borskim w dniu 21.05.2018r. warunkowa umowa Repertorium A. nr 2545/2018 dotycząca zbycia przedmiotowej nieruchomości ustala cenę brutto w wysokości 15 859,75EUR.

Wstępna analiza tej umowy potwierdza, iż cena nabycia przedmiotowych nieruchomości jest wyższa od cen uzyskiwanych przy sprzedaży przez Gminę nieruchomości położonych w tym rejonie .