

## OGŁOSZENIE II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając zgodnie z art.37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.2024) oraz z trybem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2017,poz.1221z późn. zm.) Wójt Gminy Krzeszyce ogłasza II przetarg ustny w dniu **15 marca 2019 r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 pok. nr 31. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które do dnia **08.03.2019 r.** wpłacą wadium w pieniądzu, w Kasie Urzędu lub na konto BS Barlinek Oddział Krzeszyce Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010 w takim terminie aby najpóźniej do dnia **08.03.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. m2	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu	Cena w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie:
1	Karkoszków	39/1	1301	GW1U/00022496/0	Teren ni posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.	30 500,00	3 000,00	350,00

**Uwaga: Do ceny uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług tj.(t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).**

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłącza infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.(tj. Dz.U. 2014,poz. 1490).

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 957573161 wewnętrzny 29, kom. 885050054 lub osobiście w pokoju nr 7.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na stronie internetowej [www.krzeszyce.pl](http://www.krzeszyce.pl) oraz w BIP adres [bip.wrota.lubuski.pl/ugkrzeszyce/](http://bip.wrota.lubuski.pl/ugkrzeszyce/)

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 957573161 wewnętrzny 29, kom. 885050054 lub osobiście w pokoju nr 7.

Krzeszyce 2019.02.12