

**ZARZĄDZENIE NR 5/2013/GN  
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 11 lutego 2013 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania

zarządzam:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy grunt zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącym jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 2. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny zgodnie z załącznikiem Nr 2 .

§ 3. Traci moc załącznik nr 2 Zarządzenia Nr 44/2012/GN Wójta Gminy Krzeszyce z dnia 31 lipca 2012 r. w części dotyczącej pkt III o sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w klatce schodowej B na I piętrze budynku nr 12 przy ul. Kolejowej w Rudnicy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- I. Obręb Rudnica** nieruchomość niezabudowana, położona w granicach działki 372 o pow. 0,12ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulęcinie prowadzi księgę Wieczystą GW1U/00023228/8. Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania terenu, obecny sposób użytkowania rolniczy i na cele rolne zostaje przeznaczona do dzierżawy. Oplata z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki wynosi **37,20zł** przy zastosowaniu 50% zniżki stawki czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym. Okres dzierżawy to 3 lata. Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.
- II. Obręb Rudnica** nieruchomość niezabudowana, położona w granicach działki 373 o pow. 0,13ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulęcinie prowadzi księgę Wieczystą GW1U/00023228/8. Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania terenu, obecny sposób użytkowania rolniczy i na cele rolne zostaje przeznaczona do dzierżawy. Oplata z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki wynosi **40,30zł** przy zastosowaniu 50% zniżki stawki czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym. Okres dzierżawy to 3 lata. Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.
- III. Obręb Rudnica** nieruchomość niezabudowana, położona w granicach działki 246/4 o pow. 1,93ha, o klasach bonitacyjnych R-VI-1,73ha, Ps-V-0,20ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulęcinie prowadzi księgę Wieczystą GW1U/00023228/8. Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania terenu, obecny sposób użytkowania rolniczy i na cele rolne zostaje przeznaczona do dzierżawy. Oplata z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki wynosi **0,5q pszenicy** w stosunku rocznym. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS. Okres dzierżawy to 3 lata. Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.
- IV. Obręb Dębokierz** nieruchomość niezabudowana, położona w granicach działki 23 o pow. 0,11ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulęcinie prowadzi księgę Wieczystą GW1U/00022488/1. Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania terenu, obecny sposób użytkowania rolniczy i na cele rolne zostaje przeznaczona do dzierżawy. Oplata z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki wynosi **68,20zł** w stosunku rocznym. Okres dzierżawy to 3 lata. Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

Niniejszy załącznik, stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do 25 marca 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 5/2013/GN

Wójta Gminy Krzeszyce

z dnia 11 lutego 2013 r.

### **wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży**

I. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 67,80m<sup>2</sup> położony w klatce chodowej B na piętrze budynku nr 12 przy ul. Kolejowej we wsi Rudnica na działce o nr ewidencyjnym 219/2 o pow. 1982m<sup>2</sup>, dla którego sąd Rejonowy Międzyrzecz IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00010764/3.

- cena lokalu mieszkalnego wynosi 114 472,00zł

- cena udziału 9/100 w działce wnosi 3 568,00zł

**Łączna cena sprzedaży 118 040,00zł.**

Pierwszeństwo w nabyci przysługuje najemcom Edwardowi i Irenie Paczewskim. Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do 25 marca 2013 r.