

**ZARZĄDZENIE NR 82/2020/GN  
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wykonania przez Gminę Krzeszyce prawa pierwokupu udziału do 146/10000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 948/9 i udział do 1/80 części działki 948/11 położonych w obrębie Krzeszyce**

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art. 109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu udziału do 146/10000 w nieruchomości gruntowej za cenę 3000,00 EUR, położonej w obrębie Krzeszyce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 948/9 i udział do 1/80 części działki 948/11 za cenę 1,00 EUR stanowiące współwłasność Spółki Seniorenresidenz Sonnenwald Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, adres Pl. Stefana Batorego 3, 70-207 Szczecin, dla których Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste GW1U/00027994/6 i GW1U/00027918/0

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zawarta przed notariuszem Janem Borskim w dniu 20.08.2020r. warunkowa umowa Repertorium A nr 4414/2020 dotycząca zbycia przedmiotowych nieruchomości ustala cenę brutto w wysokości 3001,00 EUR.

Wstępna analiza tej umowy potwierdza, iż cena nabycia przedmiotowych nieruchomości nie odbiega od cen uzyskiwanych przy sprzedaży przez Gminę nieruchomości położonych w tym rejonie .