

Krzeszyce, 28.12.2021.

Znak sprawy: **OB.271.16.2021**

Zamawiający:

Gmina Krzeszyce
ul. Skwierzyńska 16
66-435 Krzeszyce

Wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA NA PYTANIA OFERENTA ORAZ ZMIANY TREŚCI swz I PROJEKTU UMOWY.

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn. Przebudowa UL. Dworcowej (droga gminna nr 002830F) w m. Krzeszyc i ul Parkowej (droga gminna nr 002687F) w m. Krzeszyce oraz drogi gminnej nr 002604 F w m. Krasnołęg. . Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2021-12-20 pod nr 2021/BZP 00322859/1

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie z dnia: 22.12.2021 r.

Pytanie 1:

SWZ pkt. XVIII ppkt.5 zgodnie z którym Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kosztorys wykonawczy, który ma służyć m.in. do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie płatności częściowych;

oraz

Projekt umowy § 13 ust. 1, zgodnie z którym Zamawiający przewiduje dwa rodzaje odbiorów: końcowy i pogwarancyjny.

Wskazujemy na niespójność pomiędzy przywołanymi powyżej zapisami i w związku z tym wnosimy o modyfikację postanowień umowy, w szczególności §6 i §13, w sposób umożliwiający rozliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy w myśl postanowień SWZ pkt XVIII ppkt5, tj. na podstawie faktur częściowych i końcowej, wystawionych w oparciu o protokoły odbiorów częściowych i końcowego bez wad istotnych, tj. nadających się do usunięcia i nieuniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy przez zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewidują odbiorów częściowych w związku z powyższym nie będą realizowane płatności częściowe.

Pytanie 2:

Projekt Umowy § 8 ust 7: „**Wykonawca jako koordynatora obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę ...(...)** „ Czy Zamawiający zaakceptuje na w/w stanowisko osobę Kierownika Budowy wskazanego w § 11 ust. 2 Projektu Umowy ?

Odpowiedź :

Jeśli Wykonawca zgłosi to Zamawiający zaakceptuje na powyższe stanowisko Kierownika Budowy .

Pytanie 3:

Projekt Umowy §9 ust.1 pkt 1) ; „**Do obowiązków zamawiającego należy: 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy) (...)**. W jakim terminie od dnia podpisania Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy ?

Odpowiedź:

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.

Pytanie 4:

Projekt Umowy §10 ust.1.pkt 1): „ **Wykonawca (...) zobowiązany jest w szczególności do: 1) wykonania i oddania do użytku przedmiotu Umowy;(....)**”. Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że sformułowanie „oddania do użytku” nie oznacza konieczności uzyskania przez Wykonawcę decyzji Pozwolenie na Użytkowanie.

Odpowiedź:

Sformułowanie „oddanie do użytku” nie oznacza konieczności uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na Użytkowanie.

Pytanie 5:

Projekt umowy § 10 ust. 1 pkt3): „**Wykonawca (...) zobowiązany jest w szczególności do:3) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych:**” Wnosimy o precyzyjne wyszczególnienie wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, których Zamawiający nie uzyskał i załączył do dokumentacji przetargowej a które, zgodnie z w/w § 10 ust.1 pkt3, są niezbędne do rozpoczęcia robot. Należy zgodnie z SST D-oo.00.00. pkt 1.5.1 do Zamawiający ma obowiązek przekazania Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnym i administracyjnymi .

Odpowiedź:

Projekt umowy § 10 ust 1 pkt 3 zapis zostanie usunięty z projektu umowy.

Pytanie 6:

Projekt Umowy §10 ust.1 pkt4) „**Wykonawca (....) zobowiązany jest w szczególności do: 4) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę,**” Wykonawca nie

odnajduje w udostępnionych dokumentach przetargowych uzgodnień branżowych zarządców infrastruktury technicznej. Wnosimy o odpowiednie uzasadnienie dokumentacji przetargowej lub usunięcie zapisu pkt4) z § 10 ust.1.

Odpowiedź ;

Projekt Umowy § 10 ust 1 pkt 4 zapis zostanie usunięty z projektu umowy.

Pytanie 7:

Projekt Umowy § 10 ust .1 pkt 10): **Wykonawca (...) zobowiązany jest w szczególności do: 10) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;**” Wnosimy o potwierdzenie, że sformułowanie „robót nieprzewidzianych” dotyczy robót nieuwjętych w dokumentacji przetargowej zamawiającego i nie przewidzianych do wykonania, tj. robót dodatkowych, które będą podlegały regulacjom uwjętym w § 20 Projektu Umowy.

Odpowiedź:

Potwierdzam , że sformułowanie” robót nieprzewidzianych” dotyczy robot nie uwjętych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 8:

Projekt Umowy § 10 ust.1. pkt 22) „ **Wykonawca (...) zobowiązany jest w szczególności do 22) pisemnego zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z § 17 umowy;**” Wnosimy o uzupełnienie Projektu Umowy o zasady odbioru robót.

Odpowiedź:

Zasady odbioru robót zostały uwjęte w § 13 projektu umowy.

Pytanie 9:

Projekt Umowy § 13 ust.2..pkt6): „ **Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia(...(załączyć (...) 6) oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów i urządzeń”.** Wnosimy o wyjaśnienie tego punktu lub załączenie do dokumentacji przetargowej przekładowego dokumentu „oświadczenia o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów i urządzeń”.

Odpowiedź:

Projekt umowy § 13 ust.2 pkt 6 zapis zostanie usunięty z projektu umowy.

Pytanie 10;

Projekt Umowy §14 ust.9 : „**Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterki na miejscu realizacji zamówienia w czasie nie dłuższym niż ...48...h od momentu zgłoszenia.** „ Wnosimy o wyjaśnienie czym podyktowany jest taki krótki czas wyznaczony Wykonawcy na reakcję na zgłoszenie usterki przez Zamawiającego ? Termin powinien być technicznie i technologicznie uzasadniony, brać pod uwagę konieczność mobilizacji personelu i sprzętu, zamówień materiałów, warunki atmosferyczne itp. Czy termin ten wyznaczony jest dla usunięcia usterek istotnych czy nieistotnych?

Odpowiedź:

Termin nie dłużej niż 48 h dotyczy usunięcia usterek istotnych – zagrażających bezpieczeństwu użytkowników ruchu drogowego natomiast usterki nieistotne należy usunąć w ciągu 14 dni od zgłoszenia.

Pytanie 11;

Projekt Umowy § 18 ust . 2 „; **Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenia.**” Powyższy zapis wskazuje, że zamawiający nadał sobie uprawnienia do kumulacji kar tj. ukarania Wykonawcy dwa razy za tę samą okoliczność. Wnosimy o usunięcie całego § 18 ust 2 Projektu Umowy lub w przypadku podstawy odmowy , o podanie podstawy prawnej takiego działania Zamawiającego.

Odpowiedź:

§ 18 ust 2 zapis zostanie usunięty z projektu umowy.

Pytanie 12

Projekt Umowy § 19: „ **W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach**”. Wnosimy o wskazanie jakie okoliczności mogą spowodować konieczność odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W jakim terminie od zawarcia Umowy te okoliczności mogą spowodować odstąpienie od umowy i w jaki sposób zamawiający będzie traktował rozliczenie umowy?

Odpowiedź:

Jeśli wystąpią okoliczności wymienione w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych, rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy na podstawie kosztorysu wykonawczego.

Pytanie 13

Projekt umowy § 18, zgodnie z którym Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne, m.in.za 1) brak lub nieterminowa zapłatę na rzecz Podwykonawców, 2) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, 5) niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia. Wnosimy o uzupełnienie Projektu Umowy o procedurę i wymogi Zamawiającego wobec Wykonawców w zakresie zgłaszania podwykonawców i dalszych podwykonawców na jakich zasadach i terminach Zamawiający będzie akceptował zgłaszane projekty umów o podwykonawstwo robót budowlanych ? oraz uzupełnienie pozostałych wymogów Zamawiającego wobec Wykonawcy, do których odnoszą się opisane w § 18 kary, a których brak w Projekcie Umowy (tu: np., brak w SWZ i Projekcie Umowy wymagań dotyczących odnośnie ubezpieczeń).

Odpowiedź:

Kwestia ubezpieczeń została wyjaśniona w § 16 zaktualizowanego projektu umowy.

Pytanie 14

SST D-00.00.00 pkt 1.5.11 Ochrona i utrzymanie Robót: „**Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia**” jakie czynności należy rozumieć pod pojęciem „roboty utrzymaniowe” ?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany utrzymać obiekt w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego. Zamawiający nie określa konkretnych robót, a efekt, który ma uzyskać wykonawca własnym staraniem.

Pytanie 15

SST D- 00.00.00. pkt 6.8(4): „ **Do dokumentów budowy zalicza się (...) a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego**”, Wnosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej dokumentu pozwolenia na realizację zadania budowlanego.

Odpowiedź:

Zadanie będzie realizowane w oparciu o Zaświadczenia nr 9/2021 i nr 10/2021 z dnia 11.02.2021 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji w sprawie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji w sprawie w/w zgłoszenia.

Skany powyższych zgłoszeń w załączeniu.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

1.ZMIANY TREŚCI SWZ:

Punkt II p2 uzupełnia się o treść:

Powodem jest fakt ,że zamówienie nie jest zamówieniem „dużym” (a w konsekwencji nawet wykonawca należący do sektora MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW nie będzie miał trudności z jego całkowitym wykonaniem) , ponadto okres realizacji wynosi ponad 0,5 roku.

Punkt XIII p1

Był zapis (słownie dziesięć tysięcy złotych) po zmianie (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Punkt XVI

zmieniono termin składania ofert do 14 stycznia 2022 roku godz. 10.00

Punkt XVII

Zmienia się termin otwarcia ofert na dzień 14 stycznia godz. 10.30

2. Zmiany propozycji umowy zostały ujęte w odpowiedziach na pytanie oferenta.


WÓJT GMINY
Stanisław Peczkajtis

Sulęcín, dnia 11.02.2021r.

Znak: BN.6743.37.2021.KSob

Gmina Krzeszyce
ul. Skwierzyńska 24
66-435 Krzeszyce

ZAŚWIADCZENIE Nr 10/2021

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz.1333 ze zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia robót budowlanych, polegających na przebudowie drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej - tłuczniowej w miejscowości Krzeszyce na działce o nr. ewid. gr. 482/13, 840/1, 840/3, 889/2, 889/4, 887, 892/18, 934/2, 943/9, obręb 0010 Krzeszyce, które wpłynęło do tut. urzędu w dniu 01.02.2021r.,

**zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji
w sprawie w/w zgłoszenia.**

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z postanowieniem przepisów art. 30 ust. 5aa oraz 5b ustawy Prawo budowlane, niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych - w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Agnieszka Harasimowicz
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

- ① Adresat
2. PINB w Sulęcínie + (kopia zgłoszenia)
3. Aa

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Sulęcínie

Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy m.in.: w celu realizacji obowiązku prawnego, realizacji zadań publicznych lub na podstawie zgody. Przysługują Pani/Panu, z zastrzeżeniem przepisów RODO: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania swoich danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych można znaleźć pod adresem: <http://bjp.powiatsulecinski.pl>
W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt osobisty/listowny: Starostwo Powiatowe w Sulęcínie ul. Lipowa 18a, telefoniczny: 95/777 01 18 wew. 131 lub iod@powiatsulecinski.pl