

**ZARZĄDZENIE NR 35/2021/GN  
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie odstąpienia przez Gminę Krzeszyce od prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 564/16 i udział do 1/20 części działki 564/20 położonych w obrębie Muszkowo**

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz art 110 ust. 1 w związku z art. 109 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Muszkowo oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 564/16 i udział do 1/20 części działki 564/20 stanowiących własność Pana Krzysztofa Nazwalskiego zam. Muszkowo 77, 66-435 Krzeszyce, za cenę 30 000,00 zł dla których Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste GW1U/00021663/5 i GW1U/00028793/4

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zawarta przed notariuszem Anną Sulską w dniu 16.03.2021r. warunkowa umowa Repertorium A nr 2431/2021 dotycząca zbycia przedmiotowych nieruchomości ustala cenę brutto w wysokości 30 000,00zł.

Wstępna analiza tej umowy potwierdza, iż cena nabycia przedmiotowych nieruchomości nie odbiega od cen uzyskiwanych przy sprzedaży przez Gminę nieruchomości położonych w tym rejonie.