

**ZARZĄDZENIE NR 86/2021/GN  
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 4 października 2021 r.

**w sprawie odstąpienia przez Gminę Krzeszyce od prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 218/11 położonej w obrębie Maszków oraz udział 27/30 we współwłasności działki 218/16 położonej w obrębie Maszków**

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz art. 110 ust. 1 w związku z art. 109 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 30 000,00zł, położonej w obrębie Maszków oznaczonej nr ewidencyjnym działki 218/11 oraz udział 27/30 we współwłasności działki 218/16 położonej w obrębie Maszków, stanowiących własność Państwa Romana i Beaty Iwony Brzezińskich, zam. Kołczyn, ul. Sulęcińska 2, 66-435 Krzeszyce, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00014052/7.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art.109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zawarta przed notariuszem Ireneuszem Załuskim w dniu 28.09.2021r. warunkowa umowa Repertorium A nr 6369/2021 dotycząca zbycia przedmiotowych nieruchomości ustala cenę brutto w wysokości 30 000,00zł.

Wstępna analiza tej umowy potwierdza, iż cena nabycia przedmiotowych nieruchomości nie odbiega od cen uzyskiwanych przy sprzedaży przez Gminę nieruchomości położonych w tym rejonie .