



Gmina Krzeszyce
ul. Skwierzyńska 16
66-435 Krzeszyce

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i przebudowa dróg gminnych w Rudnicy.

NAZWA ZAMÓWIENIA	Wykonanie prac projektowych dla zadania: Zaprojektowanie i przebudowa dróg gminnych w Rudnicy.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Boczna, działki nr: 080701_2.0018.399; 080701_2.0018.400/1 ul. Kolejowa, działki nr: 080701_2.0018.381/3; 080701_2.0018.418 ul. Lubuska, działka nr 080701_2.0018.416
NAZWY I KODY:	Kody CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
ZAMAWIAJĄCY	 Gmina Krzeszyce ul. Skwierzyńska 16 66-435 Krzeszyce
AUTORZY OPRACOWANIA	KOMPLET INWEST Granops Prażanowski Sp. k. ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 7356 251 E-mail: biuro@kompletinvest.pl , NIP: 5993179595  Opracował: Tomasz Lebiecki

30 GRUDNIA 2022R.

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1.	ZAKRES ROBÓT.....	4
1.2.	STAN ISTNIEJĄCY	4
1.3.	LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU	5
1.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH.....	7
1.4.1.	RODZAJE ROBÓT BUDOWLANÝCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA	8
1.5.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
1.5.1.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	8
1.5.2.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.	8
1.5.3.	INNE	8
1.6.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	9
2.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	11
3.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA.....	13
3.4.1.	WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA	14
3.4.2.	INWENTARYZACJA	14
3.4.3.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	14
3.4.4.	PROJEKT BUDOWLANÝ.....	14
3.4.5.	PROJEKT WYKONAWCZY	15
3.4.6.	KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT	15
3.4.7.	NADZÓR AUTORSKI	15
4.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH I PRAC MONTAŻOWÝCH	16
4.1.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA.....	16
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	17
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	17
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE –.....	17
3.	INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE.....	17
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	17
III.	ZAŁĄCZNIKI.....	19

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i przebudowa nawierzchni dróg gminnych ul. Boczna, działki nr: 080701_2.0018.399; 080701_2.0018.400/1; ul. Kolejowa, działki nr: 080701_2.0018.381/3; 080701_2.0018.418; ul. Lubuska, działka nr 080701_2.0018.416, położonych w miejscowości Rudnica.

ul. Boczna – droga gminna nr 002728F
ul. Lubuska – droga gminna nr 002659F
ul. Kolejowa – droga gminna nr 002666F

Zadanie ma na celu poprawę stanu lokalnej infrastruktury oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Niniejsze PFU zostało sporządzone w oparciu o wymagania Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z póź. zm.)

Zadaniem wykonawcy będzie opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektorowej, w tym uzyskanie materiałów do projektowania, opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, projektu organizacji ruchu, kosztorysu wykonawczego (na zasadach kosztorysu inwestorskiego), uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych, które obejmuje w szczególności:

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu dróg oraz urządzeń, identyfikacja i rozwiązywanie ewentualnych kolizji, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
- Opracowanie i pozyskanie materiałów niezbędnych do sporządzenia prac projektowych;
- Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do rozpoczęcia robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys wykonawczy;

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim w powiecie sulęcińskim w miejscowości Rudnica.

Aktualnie teren objęty robotami pełni taką samą funkcję jaką będzie pełnił po przebudowie.

Drogi zalicza się do dróg gminnych dojazdowych.

Z pomiarów ruchu prowadzonych w trakcie opracowania PFU kategorii ruchu zaklasyfikowano jako KR1 (możliwa sezonowość ruchu).

Aktualnie drogi posiadają nawierzchnię gruntową.

Cały teren inwestycji jest uzbrojony - z przejawami chaotycznego układania sieci podziemnych.

Występujące sieci podziemne kolidujące to:

- Sieć telekomunikacyjna,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacyjna,
- Sieć energetyczna,

Aktualnie jezdnie dróg są mocno zdeformowane w związku z brakiem jakichkolwiek zabiegów utrzymaniowych. Spadki poprzeczne zmienne. Szerokość istniejących jezdni zmienna od 3,5 do 5,0 m.

Brak skutecznego odwodnienia powoduje częste zastoiska wody na jezdni, szczególnie w okresach wiosennych roztopów.

Przed rozpoczęciem prac projektowych oraz robót należy zweryfikować stan istniejący oraz sporządzić inwentaryzację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU

Lokalizacja - województwo lubuskie, powiat sulęciński, gmina Krzeszyce, ul. Boczna, działki nr: 080701_2.0018.399; 080701_2.0018.400/1; ul. Kolejowa, działki nr: 080701_2.0018.381/3; 080701_2.0018.418; ul. Lubuska, działka nr 080701_2.0018.416, położonych w miejscowości Rudnica,

Teren objęty opracowaniem stanowi ulice (drogi dojazdowe do posesji) zabudowane głównie domami jednorodzinnymi i zabudową towarzyszącą w tym budynki gospodarcze.

Lokalizację przedstawiono na załączonych mapach.

Szczegóły uzbrojenia i lokalizacji dostępne są w zasobach <https://krzeszyce.e-mapa.net/> oraz <https://sulecin.geoportal2.pl/>

INFORMACJA O DZIAŁKACH

z dnia: 30-12-2022

ul. Boczna

Jednostka rejestrowa : G.101

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
399 Id działki : 080701_2.0018.399		Klasoużytek	Pow.	0,40
		dr	0,40	

Jednostka rejestrowa : G.101

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
400/1 Id działki : 080701_2.0018.400/1		Klasoużytek	Pow.	0,15
		dr	0,15	

ul. Kolejowa

Jednostka rejestrowa : G.101

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
381/3 Id działki : 080701_2.0018.381/3	KOLEJOWA	Klasoużytek	Pow.	2,59
		dr	2,31	
		W	0,28	

Jednostka rejestrowa : G.101

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
418 Id działki : 080701_2.0018.418		Klasoużytek	Pow.	0,12
		dr	0,12	

ul. Lubuska

Jednostka rejestrowa : G.101

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
416 Id działki : 080701_2.0018.416	LUBUSKA	Klasoużytek	Pow.	0,84
		dr	0,84	

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH

ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Uwaga: Podane długości oraz powierzchnie stanowią wartość orientacyjną. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wartości na poziomie do +/- 10%

ul. Boczna

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi (bez poboczy) [m ²]
1	Droga dojazdowa o nawierzchni minieralno-bitumicznej o szerokości 3,5 m z zastosowaniem lokalnie poszerzenia do 5 m (mijanka) oraz poboczami gruntowymi o szer. 0,75m.	530	1 880
	RAZEM:	530	1 880

ul. Kolejowa

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi (bez poboczy) [m ²]
1	Droga dojazdowa o nawierzchni minieralno-bitumicznej o szerokości 3,5 m z zastosowaniem lokalnie poszerzenia do 5 m (mijanka) oraz poboczami gruntowymi o szer. 0,75m (działka nr 381/3)	230	930
	Droga dojazdowa o nawierzchni minieralno-bitumicznej o szerokości 3,5 m z poboczami gruntowymi o szer. 0,75m (działka nr 418)	50	175
	RAZEM:	280	1 105

ul. Lubuska

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi (bez poboczy) [m ²]
1	Droga dojazdowa o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o szerokości 3,5 m z zastosowaniem lokalnie poszerzenia do 5 m (mijanka) oraz poboczami gruntowymi o szer. 0,75m (działka nr 416)	860	3 120
	RAZEM:	860	3 120

Wskazane powyżej ilości należy traktować jako szacunkowe. Zaleca się weryfikację założeń przed złożeniem oferty poprzez dokonanie wizji lokalnej w terenie.

1.4.1. RODZAJE ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Główny przedmiot.

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg

1.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1.5.1. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Obiekt inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.5.2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed prac projektowych oraz robót zweryfikował warunki gruntowo-wodne.

W analizowanym obszarze występują następujące grunty:

- WARSTWA I – nasypy niebudowlane [Mg] i glebę, są to grunty do ewentualnego wykorytowania;
- WARSTWA II – piaski średnioziarniste [MSa] i gruboziarniste [CSa] (podrzędnie też piaski drobnoziarniste [FSa] i piaski pylaste [siSa], są to grunty w stanie średnio zagęszczonym; grupa nośności podłoża: G1;

Woda gruntowa:

- nie stwierdzono;
- w okresach mokrych (opady, roztopy) w stropie gruntów spoistych (gliny i pyły) będą występować sączenia wody gruntowej i poziomy wody zawieszanej.

Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane w stopniu minimalnym, a prezentowane wyniki nie mogą służyć do dalszych prac projektowych.

Warunki gruntowe należy zweryfikować przed rozpoczęciem prac projektowych.

1.5.3. INNE

Należy zaprojektować, uzgodnić i wykonać stałą organizację ruchu.

1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Założenia ogólne

- ulica gminna
- klasa "D" dojazdowa w strefie zamieszkania
- prędkość projektowa 30 km/h
- jezdnia dwukierunkowa, z jednym pasem ruchu i lokalnym poszerzeniem do 5 m (wykonaniem mijanek),
- pobocza gruntowe o szer. 0,75m.

1.6.1. ul. Boczna

Planowana przebudowa dotyczy drogi o nawierzchni gruntowej.

Przewiduje się wykonanie drogi o nawierzchni mineralno-bitumicznej o szerokości 3,5 m z poboczami gruntowymi o szer. 0,75 m.

Na projektowanym odcinku drogi należy wykonać minimum 2 poszerzenia szerokości drogi do 5 m (tzw. mijanki).

W trakcie prac projektowych należy przewidzieć nowe niwelety dróg, wyprofilowanie spadków poprzecznych i podłużnych oraz wykonanie nowej, jednorodnej pod względem technicznym i funkcjonalnym nawierzchni.

Planowane jest wykonanie nawierzchni z mineralno-bitumicznej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Przewidywany przekrój nawierzchni:

- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} – gr. 20 cm;
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego – gr. 5 cm;
- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej – gr. 4 cm.

Odwodnienie drogi odbywać się będzie grawitacyjne w kierunku gruntowych poboczy.

W trakcie realizacji robót wymagane będzie zabezpieczenie sieci kolidujących rurami osłonowymi.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu użytkowników należy zaprojektować i uzgodnić nową docelową organizację ruchu.

Bezpośrednimi użytkownikami i odbiorcami powstałej infrastruktury drogowej będą mieszkańcy miejscowości Rudnica, mieszkańcy Gminy Krzeszyce oraz uczestnicy ruchu drogowego korzystający z drogi.

1.6.2. ul. Kolejowa

Planowana przebudowa dotyczy drogi o nawierzchni gruntowej.

Przewiduje się wykonanie drogi o nawierzchni mineralno-bitumicznej o szerokości 3,5 m z poboczami gruntowymi o szer. 0,75 m.

Na projektowanym odcinku drogi należy wykonać minimum 2 poszerzenia szerokości drogi do 5 m (tzw. mijanki).

W trakcie prac projektowych należy przewidzieć nowe niwelety dróg, wyprofilowanie spadków poprzecznych i podłużnych oraz wykonanie nowej, jednorodnej pod względem technicznym i funkcjonalnym nawierzchni.

Planowane jest wykonanie nawierzchni z mineralno-bitumicznej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Przewidywany przekrój nawierzchni:

- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} – gr. 20 cm;

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego – gr. 5 cm;
- warstwa ścierna z mieszanki mineralno-asfaltowej – gr. 4 cm.

Odwodnienie drogi odbywać się będzie grawitacyjne w kierunku gruntowych poboczy.

W trakcie realizacji robót wymagane będzie zabezpieczenie sieci kolidujących rurami osłonowymi.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu użytkowników należy zaprojektować i uzgodnić nową docelową organizację ruchu.

Bezpośrednimi użytkownikami i odbiorcami powstałej infrastruktury drogowej będą mieszkańcy miejscowości Rudnica, mieszkańcy Gminy Krzeszyce oraz uczestnicy ruchu drogowego korzystający z drogi.

1.6.3. ul. Lubuska

Planowana przebudowa dotyczy drogi o nawierzchni gruntowej.

Przewiduje się wykonanie drogi o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, szerokości 3,5 m z poboczami gruntowymi o szer. 0,75 m.

Na projektowanym odcinku drogi należy wykonać minimum 3 poszerzenia szerokości drogi do 5 m (tzw. mijanki).

W trakcie prac projektowych należy przewidzieć nowe niwelety dróg, wyprofilowanie spadków poprzecznych i podłużnych oraz wykonanie nowej, jednorodnej pod względem technicznym i funkcjonalnym nawierzchni.

Planowane jest wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Przewidywany przekrój nawierzchni:

- podbudowa z kruszywa łamanego 0-61mm grub. 15 cm;
- nawierzchnia z kruszywa łamanego 0-31,5 mm grub. 10 cm.

Odwodnienie drogi odbywać się będzie grawitacyjne w kierunku gruntowych poboczy.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu użytkowników należy zaprojektować i uzgodnić nową docelową organizację ruchu.

Bezpośrednimi użytkownikami i odbiorcami powstałej infrastruktury drogowej będą mieszkańcy miejscowości Rudnica, mieszkańcy Gminy Krzeszyce oraz uczestnicy ruchu drogowego korzystający z drogi.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556.), Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 916), Warunkom Technicznym Wykonania i odbioru Robót budowlanych.

Zaleca się projektowanie i wykonanie dróg w oparciu o Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu WR-D-63.

1.6.4. Zjazdy

W celu połączenia dróg z przyległym terenem projektuje się zjazdy na drogi boczne oraz włączenia do dróg głównych.

1.6.5. Mijanki

W celu bezpiecznego wyminięcia się pojazdów na drodze należy zaprojektować i wykonać mijanki. Szerokość typowej mijanki wynosi 1,5 m, łącznie z drogą – 5,0 m, długość 10 m, skosy wjazdowy i wyjazdowy o wartości 1:7. Szerokość korony drogi na mijance wynosi 6,50 m. Pochylenie poprzeczne mijanki powinno być takie jak jezdni na tym odcinku. Lokalizację mijanek uzgodnić z zamawiającym.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia.

2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE – PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować z uwzględnieniem następujących zakresów robót:

a) Roboty rozbiórkowe i demontaże

- Demontaż istniejących urządzeń kolidujących oraz zabezpieczenie drzew i przewodów.
- Rozbiórka istniejących nawierzchni,
- Wywóz i utylizacja materiałów nieprzydatnych.

b) Roboty drogowe

- Wykonanie korytowania i profilowania pod nawierzchnie.
- Wykonanie warstw podbudowy.
- Wykonanie nawierzchni.
- Regulacja studni i obudów zaworów.
- Odtworzenie poboczy i zieleni uszkodzonej w trakcie prowadzenia robót.

c) Organizacja ruchu

- Wykonanie docelowej organizacji ruchu poprzez wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

2.2. Prace projektowe

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przedłożenia do oceny koncepcji projektowej przedstawiającej rozwiązania robót budowlanych. Zamawiający, po zapoznaniu się z opracowaniem koncepcyjnym, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań oraz wyda dyspozycje do uwzględnienia w projektach budowlanych.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca opracuje projekty budowlane całego zamierzenia budowlanego wraz ze specyfikacjami techniczno – jakościowymi.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rozwiązań projektowych, rysunków i specyfikacji techniczno-jakościowych zawartych w projekcie budowlanym w aspekcie zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego i umową.

2.3. Podstawowe minimalne wymagania techniczne

Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytuty badawcze. Projektant określi szczegółowe wymagania materiałowe i opíše je w STWiOR.

2.4. Sprzęt

Wszelkie prace związane z obsługą sprzętu i maszyn, montażem muszą być wykonane przez osoby przeszkolone, a jak tego wymagają przepisy, posiadające uprawnienia. Urządzenia, których ruch stwarza zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mogą być uruchomione dopiero po uprzednim ostrzeżeniu osób znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Prace montażowe przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego muszą spełniać wymagania bhp i p.poż. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.5. Transport

Środki transportu oraz sposób transportowania materiałów do wykonania Robót może być dowolny pod warunkiem zachowania zasady nie szkodzenia ani pogarszania jakości transportowanych materiałów. Urządzenia będą dostarczane na plac budowy transportem samochodowym. W czasie transportu należy uwzględnić układ komunikacyjny w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych. Wszelkie uszkodzenia (chodniki, trawnik i inne) należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęciem prac.

2.6. Odbiór robót

Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z Dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru, a także obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów urządzeń i instalacji.

Odbiór robót następuje po zakończeniu robót i ma na celu stwierdzenie czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, nadają się do eksploatacji i osiągają zakładane parametry. Kierownik budowy (robót) powiadamia Inwestora o gotowości do odbioru i zawiadamia o zakończeniu robót na budowie.

2.6.1. Odbiór częściowy

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy robót, które zanikają w wyniku postępu robot oraz których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i STWiOR, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami. Wyniki przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy. Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa powykonawcza z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- Dziennik Budowy,
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Protokoły odbiorów,

2.6.2. Odbiór techniczny końcowy

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
- Świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów włącznie z wymaganiami oznaczenia wyrobów znakiem CE,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- Zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- Aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

3. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

3.1. Szacunkowe ilości robót

Poniższe zestawienie zawiera szacunkowy zakres, rodzaj i ilość robót. Wykonawca winien oszacować zakres, rodzaj i ilość robót wg rozwiązań przez niego zaprojektowanych.

ul. Boczna

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi (bez poboczy) [m2]
1	Droga dojazdowa o nawierzchni mineralno-bitumicznej o szerokości 3,5 m z zastosowaniem lokalnie poszerzenia do 5 m (mijanka) oraz poboczami gruntowymi o szer. 0,75m.	530	1 880
	RAZEM:	530	1 880

ul. Kolejowa

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi (bez poboczy) [m2]
1	Droga dojazdowa o nawierzchni mineralno-bitumicznej o szerokości 3,5 m z zastosowaniem lokalnie poszerzenia do 5 m (mijanka) oraz poboczami gruntowymi o szer. 0,75m (działka nr 381/3)	230	930
	Droga dojazdowa o nawierzchni mineralno-bitumicznej o szerokości 3,5 m z poboczami gruntowymi o szer. 0,75m (działka nr 418)	50	175
	RAZEM:	280	1 105

ul. Lubuska

Lp.	Element	Planowana długość odcinka [mb]	Pow. drogi (bez poboczy) [m2]
1	Droga dojazdowa o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o szerokości 3,5 m z zastosowaniem lokalnie poszerzenia do 5 m (mijanka) oraz poboczami gruntowymi o szer. 0,75m (działka nr 416)	860	3 120
	RAZEM:	860	3 120

3.2. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wartość zamówienia:

- Szacunkowa wartość wykonania dokumentacji projektowej – zł brutto,
 - Szacunkowa wartość robót budowlanych - zł brutto
- / do wiadomości Zamawiającego /-----

3.3. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne oraz przyjęcie innych materiałów i urządzeń niż opisane w PFU, lecz przy zachowaniu parametrów nie gorszych, niż wskazanych w niniejszym dokumencie. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

3.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.4.1. WIZYTA W TERENIE, MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, celem oceny istniejących uwarunkowań w terenie.

Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.

3.4.2. INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja stanu istniejącego ma na celu stworzenie dokumentacji, będącej podstawą projektów i analiz, związanych z przebudowa nawierzchni drogi gminnej oraz parkingów.

Zakres opracowania: Inwentaryzacja istniejącej drogi.

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

3.4.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i wytycznymi technicznymi w tym dokumentami wskazanymi w punkcie 2.7.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać następujące elementy:

3.4.4. PROJEKT BUDOWLANY

Wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia i decyzje niezbędne do rozpoczęcia robót.

3.4.5. PROJEKT WYKONAWCZY

Wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF, 1 w formacie dwg, doc i excel,

zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Opracowanie powinno obejmować branże:

1. Konstrukcyjno – budowlana (drogowa);
2. Instalacje sanitarne;
3. Instalacje elektryczne;

3.4.6. KOSZTORYS I PRZEDMIAR ROBÓT

Wymagana ilość egzemplarzy – 2 + wersja elektroniczna w formacie pdf i ath, z rozbiem na elementy i branże, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.4.7. NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zapewni nadzór autorski zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane.

- Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia ew. rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- Braki w dokumentacji i błędy projektowe usuwane będą bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;
 - W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę / roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe)
 - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC MONTAŻOWYCH

4.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA

Roboty będą prowadzone zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i obowiązujących norm technicznych.

Wszystkie prace montażowe powinny być zgodne z aktualnymi polskimi i europejskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac montażowych. W przypadku braku polskich norm dla danego zakresu prac montażowych należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE –

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

3. INNE POSIADANE DOKUMENTY I INFORMACJE

W załączeniu Zamawiający przekazuje:

1. Mapy ewidencyjne dla obszaru zamówienia.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.

Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454.
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458.
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2020 poz. 782.
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 2019 poz. 1643.
- 6) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm)
- 7) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1783),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126.
- 9) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.).

- 10) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2021 poz. 1129.
- 11) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o ruchu drogowym Dz.U. 2021 poz. 450.
- 12) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz.U. 2017 poz. 784.
- 13) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019 poz. 2311 ze zm.
- 14) Inne dokumenty i instrukcje
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej.
 - Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót GDDKiA.
 - PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
- 15) Wytuczne i instrukcje.
 - Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz na-bywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:
 - GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.
 - GG-00.11.01. – Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.
 - Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998.
- 16) Normy.
 - BN-64/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczanie wskaźnika piaskowego.
 - PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
 - PN-B-02480:1986 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
 - PN-EN 16907-1:2019-1 Roboty ziemne. Część 1: Zasady i reguły ogólne.
 - PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań.
 - PN-EN 1339:2005 Betonowe płyty brukowe. Wymagania i metody badań.
 - PN-EN 1342:2013-05 Kostka brukowa z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań.
 - PN-EN 13285:2018-08 Mieszanki niezwiązane. Specyfikacje.
 - PN-EN 14227-1:2013-10 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 1: Mieszanki związane cementem.
 - PN-EN 14227-2:2013-10 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 2: Mieszanki żuźłowe.
 - PN-EN 14227-3:2013-10 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 3: Mieszanki związane popiołami lotnymi.
 - PN-EN 14227-4:2013-10 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 4: Popioły lotne do mieszanek związanych spoiwem hydraulicznym.

- PN-EN 14227-5:2013-10 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 5: Mieszanki związane spoiwem drogowym.
 - PN-EN 14227-15:2015-12 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym. Specyfikacje. Część 15: Grunty stabilizowane hydraulicznie.
 - PN-EN ISO 14688-2:2018-05 Rozpoznanie i badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
 - PN-B-06250:1988 Beton zwykły.
 - PN-B-06265:2018-10 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność. Krajowe uzupełnienie PN-EN 206+A1:2016-12.
 - PN-EN 12390-3:2019-07 Badania betonu. Część 3: Wytrzymałość na ścislenie próbek do badania.
 - PN-EN 12390-5:2019-08 Badania betonu. Część 5: Wytrzymałość na zginanie próbek do badania.
 - PN-EN 12390-6:2011 Badania betonu. Część 6: Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu próbek do badania.
 - PN-EN 12390-7:2019-08 Badania betonu. Część 7: Gęstość betonu.
 - PKN-CEN/TS 12390-9:2017-07 Badania betonu. Część 9: Oznaczanie odporności na zamrażanie i rozmrażanie w obecności soli odładzających. Złuszczenie.
 - PN-EN 206+A1:2016-12 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
 - PN-B-04492:1955 Grunty budowlane. Badania właściwości fizycznych. Oznaczanie wskaźnika wodoprzepuszczalności.
 - PN-EN ISO 17892-11:2019-05 Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów. Część 11: Badania filtracji.
 - PN-EN 13877-2:2013-08 Nawierzchnie betonowe. Część 2: Wymagania funkcjonalne dla nawierzchni betonowych.
 - PN-EN 480-11:2008 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Metody badań. Część 11: Oznaczanie charakterystyki porów powietrznych w stwardniałym betonie.
- 17) Pozostałe opracowania
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych. GDDKiA, Warszawa 2013.
 - Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Sztywnych. GDDKiA, Warszawa 2013.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapy ewidencyjne
 - a. ul. Boczna
 - b. ul. Kolejowa
 - c. ul. Lubuska