

**ZARZĄDZENIE NR 32/2023/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia.

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 .
- § 2. Załączniki Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Krzeszyce
Stanisław Peczkajtis

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Obręb MALTA** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o pow. 94,40m², składającym się z wiarołapu, 3 pokoi, łazienki z WC, kuchni, przedpokoju, kuchni i ganku; położona w granicach działki **67/5** o pow. 1600m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00019844/1. Dla obszaru na, którym znajduje się nieruchomość nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzeszyce nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, ze wskazaniem większych zespołów zabudowy planowanej.

Łączna cena nieruchomości **150 000,00zł +23%VAT**.

2. **Obręb KRASNOŁĘG** - lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na I piętrze w budynku nr 9 w Krasnołęgu o pow. 43,45m² składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC oraz pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy o pow. 7,51m² i dwóch pomieszczeń w budynku gospodarczym o łącznej pow. 24,94 m² wraz z udziałem wynoszącym 1739/10000 części wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 71 o pow. 3838m² dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00020572/3. Dla obszaru na, którym znajduje się nieruchomość nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzeszyce nieruchomość znajduje się w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Łączna cena nieruchomości **120 000,00zł +23%VAT**.

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia **02.06.2023r**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29