

Krzeszyce 06-03-2023 r.

URZĄD GMINY KRZESZYCE  
ul. Skwierzyńska 16  
66-435 Krzeszyce  
tel. 95/75 73 161  
woj. Lubuskie

**Pan Ryszard Zajączkowski**  
**Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej**  
**w Zielonej Górze**  
**Ul. Chmielna 13**  
**65-261 Zielona Góra**

SK.302.14.2023

Dotyczy: pismo z 03-02-2023 r. znak RIO.I.0820.17.2022

### **Informacja o sposobie wykonania wniosków pokontrolnych**

Odpowiadając na zawarte w piśmie RIO.I.0820.17.2022 wystąpienie pokontrolne przedkładał poniżej informację o wykonaniu wniosków pokontrolnych:

**Ad 1/** Wójt Gminy Krzeszyce informuje, że jest w trakcie czynności zmierzających do dokonania zatrudnienia na stanowisku Sekretarza Gminy.

**Ad 2/** Zobowiązano Skarbnika Gminy do opracowania aktualizacji polityki rachunkowości w zakresie zgodności z wymogami prawa oraz uwzględnienia w polityce zmiany systemów informatycznych dokonanej w 2021 r., i wprowadzono zarządzeniem nr 11/2023/SK Wójta Gminy Krzeszyce z dnia 30 stycznia 2023 roku.

**Ad 3 – 4/** Zobowiązano Skarbnika Gminy do bieżącego comiesięcznego sporządzania zestawienia obrotów i sald zgodnie z art.18 ust.1 ustawy oraz do bieżącego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z art.24 ust. 5 pt.2 ustawy o rachunkowości

**Ad 7/** Zobowiązano pracownika odpowiedzialnego za terminowe przekazywanie wpłat na ZFŚS do bezwzględnego przestrzegania przepisów w tym zakresie.

**Ad 9 - 11/** W miarę możliwości kadrowych zwiększamy działania kontrolne dotowanych podmiotów, szczególnie stowarzyszeń i organizacji sportowych, w zakresie realizacji powierzonych zadań oraz prawidłowego wykorzystania dotacji wraz z ustaleniem ich zwrotów w przypadkach nieprawidłowego wykorzystania przekazanych środków i ich terminowego zwrotu.

**Ad 5 i Ad 13/** Zobowiązano Skarbnika Gminy do bezwzględnego przestrzegania wydatkowania środków, w tym dotacji w terminach wynikających z zawartych umów i wcześniej zaciągniętych zobowiązań zgodnie z regułą zawartą w art.44 ust.3 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

**Ad 6/** Wójt Gminy Krzeszyce zobowiązuje się do terminowego składania deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy zgodnie z art. 6 ust. 9 pkt 1 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

**Ad 8/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku przyjmowania ofert złożonych w trybie art. 19a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.1327 z późn. zm.) zgodnie z uproszczonym wzorem określonym w załączniku Nr 1 do rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu do spraw Pożytku Publicznego z dnia 24 października 2018 r. w sprawie uproszczonego wzoru oferty i uproszczonego wzoru sprawozdania z realizacji zadania publicznego (Dz. U. poz. 2055) w związku z art. 19a ust. 7a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, i zobowiązał do stosowania powyższego.

**Ad 12/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego i zobowiązał go do stosowania uregulowań w zakresie wymogów formalnych dotyczących oferty na realizację zadania przewidzianych w załączniku nr 1 do obowiązującej uchwały Rady Gminy w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Gminę.

**Ad 14/** Wójt Gminy Krzeszyce zobowiązuje się siebie, a także pracownika merytorycznego do przestrzegania postanowień uchwały Rady Gminy w sprawie określenia zasad i trybu finansowania rozwoju sportu na terenie Gminy oraz zawartych umów w szczególności w zakresie określenia jednolitego terminu rozpoczęcia realizacji zadania oraz terminu i sposobu rozliczenia udzielonej dotacji.

**Ad 15/** Wójt Gminy Krzeszyce zobowiązuje się, a także pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku weryfikowania sprawozdań końcowych z wykonania zadania z rozwoju sportu dokonując rozliczania wydatków wynikających z zawartych umów zgodnie ze stanem faktycznym.

**Ad 16/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku terminowego przeprowadzania kolejnych przetargów na zbycie nieruchomości zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), i zobowiązał do stosowania powyższych przepisów.

**Ad 17/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku podawania informacji o wyniku przetargu do publicznej wiadomości zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), i zobowiązał do stosowania powyższych przepisów.

**Ad 18/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku ustalania terminów wnoszenia wadium przy zbyciu nieruchomości w drodze przetargu, co najmniej na 3 dni przed dniem jego przeprowadzenia zgodnie z wymogami § 4 ust. 6 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, i zobowiązał do przestrzegania wyżej wymienionych przepisów.

**Ad 19/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku zawiadamiania osób ustalonych jako nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów sprzedaży zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, i zobowiązał do stosowania niniejszego przepisu.

**Ad 20/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku podawania do publicznej wiadomości ogłoszeń o przetargach na zbycie nieruchomości, których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 15 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, i zobowiązał do stosowania powyższych zapisów.

**Ad 21/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku zamieszczania wyciągu z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej zgodnie z § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, i zobowiązał do stosowania powyższych przepisów.

**Ad 22/** Wójt Gminy Krzeszyce zobowiązuje się do zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu mieniem w zakresie sprzedaży nieruchomości w postępowaniu przetargowym zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 355 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

**Ad 23/** Wójt Gminy Krzeszyce pouczył pracownika merytorycznego o obowiązku dokonywania sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w taki sposób, aby warunki zbycia nieruchomości ustalać w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą, mając na uwadze, że protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowi podstawę do zawarcia umowy, stosownie do art. 28 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, i zobowiązał do stosowania powyższych przepisów.

**Ad 24/** Trwają prace nad przygotowaniem zasad korzystania oraz wynajmowania sal wiejskich na terenie Gminy w tym pobierania opłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 679).

**Ad 25/** Przystąpiono do uregulowania prawnej formy władania nieruchomościami znajdujących się w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krzeszycach oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzeszycach w oparciu o art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Ad 26/** W zakresie sporządzania i przedkładanie Radzie Gminy projektu w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy stosownie do art. 30 ust 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Wójt Gminy Krzeszyce informuje, że przedłożył stosowny projekt Radzie Gminy i w dniu 27 kwietnia 2022 roku przyjęto uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krzeszyce na lata 2022 – 2027.

**Ad 27/** Wójt Gminy Krzeszyce zapewnia realizować wnioski pokontrolne wskazane w protokole Regionalnej Izby Obrachunkowej, w szczególności w obszarze, w którym wcześniejsza kontrola ujawniła nieprawidłowości.

WÓJT GMINY

*Stanisław Peczkajtis*

