

**ZARZĄDZENIE NR 74/2023/GN  
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 5 września 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia.

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 .
- § 2. Załączniki Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/3** o pow. **1129m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/3 posiada dostęp do lokalnej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **68 600,00zł +23%VAT**.

2. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/4** o pow. **1189m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/4 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **68 100,00zł +23%VAT**.

3. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/5** o pow. **1118m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/5 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **68 100,00zł +23%VAT**.

4. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/6** o pow. **1118m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/6 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **68 100,00zł +23%VAT**.

5. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/7** o pow. 1118m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/7 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **68 100,00zł +23% VAT**.

6. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/8** o pow. 1118m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/8 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **68 100,00zł +23% VAT**.

7. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/9** o pow. 1108m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/9 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **67 700,00zł +23% VAT**.

8. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/11** o pow. 1114m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/11 posiada dostęp do lokalnej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka, o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **68 000,00zł +23% VAT**.

9. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/12** o pow. 1085m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/12 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **66 700,00zł +23% VAT**.

10. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/13** o pow. 1085m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN4. Działka 1070/13 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **66 700,00zł +23% VAT**.

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia **18.10.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29