

**ZARZĄDZENIE NR 86/2023/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia.

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 .
- § 2. Załączniki Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/32** o pow. **1494m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN6. Działka 1070/32 posiada dostęp do lokalnej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim. Klasoużytek Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Łączna cena nieruchomości **84 900,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (topola-9szt., brzoza-3szt., sosna-41 szt.)**

2. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/33** o pow. **1435m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN6. Działka 1070/33 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim. Klasoużytek Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Łączna cena nieruchomości **79 500,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (topola-1szt., akacja-1szt., sosna-18 szt.)**

3. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/34** o pow. **1435m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN6. Działka 1070/34 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim. Klasoużytek Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Łączna cena nieruchomości **82 100,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (topola-3szt., sosna-28 szt.)**

4. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/35** o pow. **1434m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN6. Działka 1070/35 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim. Klasoużytek Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Łączna cena nieruchomości **81 500,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (topola-5szt., sosna-25 szt.)**

5. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/36** o pow. **1434m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN6. Działka 1070/36 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim. Klasoużytek Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Łączna cena nieruchomości **81 900,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (sosna-39 szt.)**

6. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/37** o pow. **1434m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN6. Działka 1070/37 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim. Klasoużytek Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Łączna cena nieruchomości **81 900,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (sosna-25 szt.)**

7. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/38** o pow. **1458m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN6. Działka 1070/38 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim. Klasoużytek Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Łączna cena nieruchomości **84 000,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (klon-1szt., sosna-48 szt.)**

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia **15.11.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29