

**ZARZĄDZENIE NR 14/2024/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia.

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 .
- § 2. Załączniki Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

z up. Wójta

Sylwia Ławniczak-Karbowiak
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/22** o pow. **1082m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN5. Działka 1070/22 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **62 600,00zł +23% VAT**.

2. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/23** o pow. **1083m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN5. Działka 1070/23 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **62 600,00zł +23% VAT**.

3. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/24** o pow. **1077m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN5. Działka 1070/24 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **62 400,00zł +23% VAT**.

4. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/27** o pow. **1117m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN5. Działka 1070/27 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **64 100,00zł +23% VAT**.

5. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/28** o pow. 1117m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN5. Działka 1070/28 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **64 600,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (sosna-3 szt.)**

6. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/29** o pow. 1117m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN5. Działka 1070/29 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **64 100,00zł +23%VAT.**

7. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/30** o pow. 1118m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN5. Działka 1070/30 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **64 400,00zł +23%VAT wraz z rosnącym drzewostanem (sosna-5 szt.)**

8. **Obręb Krzeszyce** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **1070/31** o pow. 1113m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00030049/1. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą** oznaczona na rysunku planu symbolem MN5. Działka 1070/31 posiada dostęp do projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2. Działka o kształcie regularnym i płaskim, porośnięta trawą.

Łączna cena nieruchomości **65 600,00zł +23%VAT.wraz z rosnącym drzewostanem (sosna-13 szt.)**

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia **27.03.2024r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29