

D E C Y Z J A Nr 3/2013

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (t. j. Dz. U. 2013r. poz. 267) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012r. poz. 647 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Łukowskiego działającego w imieniu ENEA OPERATOR Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań z dnia 11.07.2013r. (wpłynęło do tutejszego urzędu 18.07.2013r.)

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na działkach nr **862, 297/14, 297/29** w miejscowości **Krzeszyce**.

- 1. Inwestor: ENEA OPERATOR Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.**
- 2. Rodzaj i zakres inwestycji:** budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na działkach nr **862, 297/14, 297/29** w miejscowości **Krzeszyce**.
- 3. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani obowiązkiem jego sporządzenia.**
- 4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych:**
 - z Ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003r. poz. 1568 ze zmianami),
 - z Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 260),
 - z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 1059),
 - z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:
 - z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami),a w szczególności w zakresie:

a/ warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się budowę elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości około 166m na terenie wyżej wymienionych działek wg załącznika graficznego, ustala się posadowienie szafki kablowej KSR – 1 szt.,
- planowaną sieć lokalizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- sposób przejścia przez drogę gminną zaprojektować na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- naruszone urządzenia pasa drogowego i terenu należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności na koszt Inwestora,
- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz w oparciu o warunki wydane przez właścicieli i zarządców istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia,
- należy zachować obowiązujące warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego,
- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób nie powodujących ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych,

b/ warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku / fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kamiennych, metalowych, fragmentów naczyń itp./ należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,
- w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Krzeszyc (art. 122 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody),
- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób nie powodujących ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych, a w szczególności poprzez określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c/ warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- podłączenie może nastąpić na podstawie warunków własnych określonych przez „ ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.,
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z jej właścicielami,
- usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia technicznego należy uzgodnić

z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w Sulęcinie,

d/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby, a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz środków łączności, obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i normalnego użytkowania nieruchomości leżących wzdłuż planowanej inwestycji,
- lokalizację odcinków linii przebiegających przez tereny osób trzecich uzgodnić z właścicielami tych terenów,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.
- **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczone zostały na załączniku graficznym w skali 1:500.

6. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

U z a s a d n i e :

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji określonej w pkt. 2 niniejszej decyzji zwrócił się Mariusz Łukowski działający w imieniu ENEA OPERATOR Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach oraz zgodnie z art. 53. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez obwieszczenie.

Celem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV zasilającej działkę nr 297/15, na której planowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w miejscowości Krzeszyce.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Wnioskowany pod inwestycje teren stanowi droga gminna oraz wydzielony ciąg komunikacyjny prywatny.

Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne. Z uwag na fakt, że planowana inwestycja jest obiektem infrastruktury technicznej odstępuje się od analizy gabarytów istniejącej zabudowy.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż stanowi drogę gminną dr oraz grunty RIVb i RV.

Planowana inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

Niniejsza decyzja została uzgodniona:

- z Starostą Sulęcińskim ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín; Postanowieniem–znak:BN.III.116.2013 z dnia 12 sierpnia 2013r. (wpłynęło do tutejszego urzędu 14 sierpnia 2013r. w zakresie ochrony gruntów rolnych – *Pozytywnie*,
- w zakresie dróg gminnych uzgodniono – *Pozytywnie*.
- z Lubuskim Urzędem Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim ul. Jagiellończyka 8, 66–400 Gorzów Wlkp.;Postanowieniem–znak:IB–I.745.13.2013.AGła z dn.09.08.2013r. (wpłynęło do tutejszego urzędu 12 sierpnia 2013r.) w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi – *Pozytywnie*.
- z Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra; Postanowieniem – znak:DN.III.7634.3.34.2013 z dnia 12 sierpnia 2013r. (wpłynęło do tutejszego urzędu 16 sierpnia 2013r.) w zakresie zadań samorządowych – *Pozytywnie*.
- z Starostą Sulęcińskim ul. Lipowa 18, 69 – 200 Sulęcín; Postanowieniem – znak:BN.V.673.8.2013 z dnia 8 sierpnia 2013r.(wpłynęło do tutejszego urzędu 13sierpnia2013r.) w zakresie zadań samorządowych i rządowych szczebla powiatowego – *Pozytywnie*.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 56 Ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0041 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów .

Pouczenie:

- a) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.
- b) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .
- c) Opieczętowny załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
- d) Grunty zajęte czasowo pod inwestycję, w całości winny być zrekultywowane – to jest przywrócone do poprzedniego stanu, po jej zakończeniu, a następnie zwrócone właścicielom.
- e) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r., poz. 462).
- f) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji w 4 egz. zawierający **wszelkie uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi** wraz z dokumentem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Sulęcínie celem zatwierdzenia i uzyskania

pozwolenia na budowę.

- g) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. moim za pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

- 1. ENEA OPERATOR Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Sulęcín**
- 2. Pan Łukasz Kapron**
- 3. Pani Urszula Meler**
- 4. Pan Roman Meler**
- 5. Gmina Krzeszyce**
- 6. aa/mk.**

Do wiadomości:

- 1. Wojewoda Lubuski – ul. Jagiellończyka 8; 66 – 400 Gorzów Wlkp.**
- 2. Marszałek Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7;
65 – 057 Zielona Góra**
- 3. Starosta Sulęciński w Sulęcínie – ul. Lipowa 18; 69 – 200 Sulęcín**
- 4. Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa, ul. Lipowa 18; 69 – 200 Sulęcín.**