

UCHWAŁA NR XXIII/149/2013
RADY GMINY KRZESZYCE

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Krzeszyce uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzeszyce uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7, zwaną dalej „**planem**”.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 0,4310 ha, stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 941/7, zlokalizowany w Krzeszycach.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o których mowa w **§ 2 pkt 1**.

§ 2. § 2 Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzeszyce o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzeszyce o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzeszyce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem porządkowym i symbolem, ułatwiającym jego identyfikację;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony w ustaleniach szczegółowych uchwały;
- 5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków określoną w metrach, liczoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu budynku lub do najwyższego elementu jego bryły;
 - 9) **działce budowlanej** – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 10) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 11) **dominancie architektonicznej** – obiekt (budynek lub fragment budynku) o wysokich walorach architektonicznych i wysokości większej od obiektów otaczających;
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) podstawowe przeznaczenia terenu oznaczone odpowiednim symbolem;
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzenno-kompozycyjnego wsi Krzeszyce.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów
oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: U .

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ogrodzeń wyższych niż **1,50 m** ;
- 3) ogrodzeń pełnych oraz żelbetowych od strony terenów komunikacyjnych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, sieci infrastruktury technicznej;
- 2) reklam o powierzchni nie większej niż **15,0 m²** ;
- 3) obiektów małej architektury.

3. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz wykończenia elewacji obiektów budowlanych tak, aby spełniały następujące warunki:

- 1) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczna – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne);
- 2) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) zachowania istniejącego szpaleru drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem niezbędnej wycinki w miejscach lokalizacji infrastruktury technicznej i innych obiektów związanych z funkcjonowaniem terenu;

- 2) selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi;
- 3) gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) stosowania paliw niskoemisyjnych do celów grzewczych.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających stosunki gruntowo – wodne.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym w zakresie łączności publicznej.

Rozdział 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze planu w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzenno-kompozycyjnego wsi Krzeszyce, dla której zastosowanie mają przepisy odrębne .

Rozdział 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej *Nie ustala się.*

Rozdział 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem U , zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby: handlu, gastronomii, usług
w tym: biura, hotel motel, pensjonat i gabinety lekarskie;
- 2) dopuszcza się realizację myjni samochodowej, dróg wewnętrznych, parkingów, dojazdów, dojazdów i placów manewrowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się wydzielenie terenu dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastrukturalnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych;
- 6) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 7) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż **50%** ;
- 8) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **15%** powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od **0,1** do **0,7** ;
- 10) ustala się szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynków określonych w pkt 1 od **10,0 m** do **50,0 m** ,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych od **2,0 m** do **10,0 m** ;
- 11) ustala się wysokość:
 - a) budynków określonych w pkt 1 od **II** do **III** kondygnacji nadziemnych i nie wyższych niż **12,0 m** licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczych nie wyższych niż **5,5 m** ;

12) ustala się dachy o kącie nachylenia od 30° do 45° , przy czym dopuszcza się realizację lukarn dachowych lub innych koniecznych elementów o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;

13) ustala się minimalne wskaźniki dla zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z § 11 .

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie ustala się.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z ulicy Gorzowskiej będącej poza granicami planu.

§ 10. 1. § 10 1. Na obszarze objętym planem ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) z istniejącej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych poza granicami planu na zasadzie przyłączy do budynków zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę sieci i przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, itp.;

6) w zakresie gromadzenia odpadów komunalnych:

a) w pojemnikach na odpady stałe, a następnie wywóz tych odpadów przez koncesjonowane firmy;

7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej:

a) poprzez istniejące i projektowane kanały technologiczne na warunkach zarządcy tych kanałów.

3. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustala się minimalne wskaźniki dla zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) na każde 15 m² powierzchni użytkowej biur: 1 stanowisko postojowe;

- 2) na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 2 stanowiska postojowe;
- 3) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 1 stanowisko postojowe;
- 4) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wyżej wymienione: 2 stanowiska postojowe.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 12. Traci moc uchwała Nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5 terenów położonych we wsiach Krzeszyce, Karkoszków, Krasnołęg i Rudnica (opubl. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego. Nr 114. poz. 1644 z dnia 6 listopada 2008 r.).

§ 13. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości **10%**.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gmin Krzeszyce.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/149/2013

Rady Gminy Krzeszyce

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Krzeszyce o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzeszyce w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	29.03.2013 r.	PPHU Codex M. i B. Szymaniak Ul. Skwierzyńska 10 6-435 Krzeszyce	Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie korekty w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7 w części dot. rozdziału 6, § 8 pkt 11 lit. a – „... <i>budynków określonych w pkt 1 od II do III kondygnacji nadziemnych i nie wyższych niż 12,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy...</i> ”. Wnioskowana korekta dotyczy zmian liczby kondygnacji od I do III. Należy zauważyć, że w najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowana jest również zabudowa jednokondygnacyjna w związku z tym zasadne jest dopuszczenie realizacji zabudowy jednokondygnacyjnej. Proponowana zmiana nie naruszy ładu przestrzennego w obszarze objętym planem, ponadto należy zwrócić uwagę, że obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzenno-kompozycyjnego wsi Krzeszyce, dla której zastosowanie mają przepisy odrębne. W związku z powyższym na etapie pozwolenia na budowę konserwator zabytków będzie ściśle kontrolować parametry i charakter planowanej zabudowy.	941/7	§ 8 pkt 11 lit. a ustalono lokalizację budynków o wysokości od II do III kondygnacji nadziemnych	-	nieuwzględniona	Ze względu na historyczny charakter terenu objętego niniejszą zmianą oraz nastroje społeczne do zlokalizowania niższej zabudowy niż ustalono w projekcie planu postanowiono odrzucić przedmiotową uwagę.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/149/2013

Rady Gminy Krzeszyce

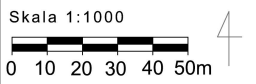
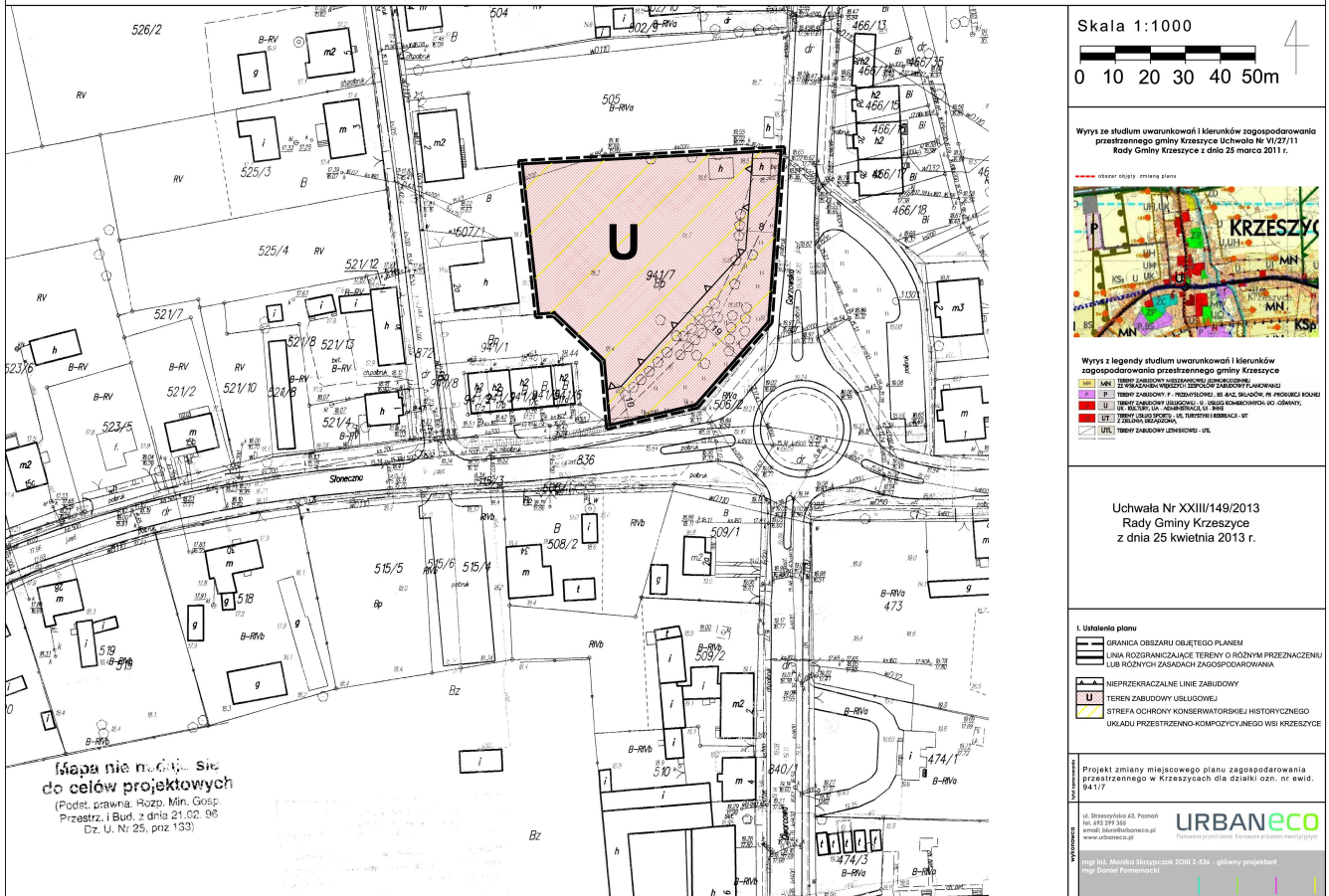
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZESZYCE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KRZESZYCACH – DLA DZIAŁKI OZN. NR EWID. NR 941/7, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy, w związku z czym nie podejmuje się rozstrzygnięcia na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/149/2013
 Rady Gminy Krzeszyce
 z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce Uchwała Nr VI/27/11 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 25 marca 2011 r.



Wzrys z legendy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce

- [Symbol] teren zabudowy i usługowej
- [Symbol] teren zabudowy mieszkaniowej
- [Symbol] teren zabudowy przemysłowej i handlowo-usługowej
- [Symbol] teren zabudowy rekreacyjnej i sportowej
- [Symbol] teren zabudowy o charakterze ogólnym
- [Symbol] teren zabudowy o charakterze ogólnym
- [Symbol] teren zabudowy o charakterze ogólnym
- [Symbol] teren zabudowy o charakterze ogólnym

Uchwała Nr XXIII/149/2013
 Rady Gminy Krzeszyce
 z dnia 25 kwietnia 2013 r.

I. Ustalenia planu

- [Symbol] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- [Symbol] LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- [Symbol] NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- [Symbol] TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [Symbol] STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNO-KOMPOZYCYJNEGO WSI KRZESZYCE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach dla działki ozn. nr ewid. 941/7

41 Staszowska 43, Posen
 tel. 412 291 383
 email: biuro@urbaneco.pl
 www.urbaneco.pl

URBANECO
 Planowanie przestrzenne. Rozwój. Projektowanie.

mgr inż. Monika Skrzywicka IZ03 5-514 - główny projektant
 mgr Daniel Pomernicki

Wzrys nie ma celu. Służy do celów projektowych
 (Podst. prawna: Rozp. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. z dnia 21.02.96 Dz. U. Nr 25, poz. 133)

Uzasadnienie

do uchwały nr XXIII/ 149 / 2013

Rady Gminy Krzeszyce

z dnia 25.04.2013 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej przez Radę Gminy Krzeszyce Uchwały Nr X/62/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z póź. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krzeszycach - dla działki ozn. nr ewid. 941/7.

W ustawowym terminie przyjmowane były wnioski do projektu zmiany planu, następnie projekt zmiany planu został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Po zakończeniu terminów opiniowania i uzgadniania projekt zmiany planu, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie wpłynęła do projektu zmiany planu jedna uwaga, która dotyczyła zmiany liczby kondygnacji. Uwaga została rozpatrzona negatywnie przez Wójta Gminy Krzeszyce.

Ustalenia przedmiotowej zmiany planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199 z póź. zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi, natomiast do projektu zmiany planu wpłynęła jedna uwaga i została ona rozpatrzona jak wyżej.

2. Na podstawie art. 55 ust.3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

- 1) przy sporządzaniu projektu zmiany planu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych, zachowując w ten sposób zgodność ustaleń zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz regulacyjny charakter niniejszej zmiany planu;
- 2) w opracowywanym projekcie zmiany planu uwzględniono wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 3) w projekcie zmiany planu i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 4) ustalenia zmiany planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko;
- 5) monitoring skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu prowadzony będzie w zakresie oceny zgodności projektowych inwestycji z ustaleniami planu na etapie realizacji oraz użytkowania inwestycji.

Po uchwaleniu, uchwała Rady Gminy Krzeszyce wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Lubuskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wójt Gminy Krzeszyce