

**ZARZĄDZENIE NR 83/2013/ GKB
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 22 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXX/142/09 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 17 września 2009r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krzeszyce na lata 2009 – 2015 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 117, poz.1547 z dnia 02 listopada 2009r.)*zarządzam co następuje:*

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za **1m²** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszyce w wysokości **1,88zł.**

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za **1m²** powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości **0,54zł.**

§ 2. Ustala się następujące czynniki różnicujące stawkę, o której mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia:

1/ czynniki podwyższające:

występuje :

- centralne ogrzewanie 10%
- instalacja kanalizacyjna 10%
- instalacja wodna 10%
- wc. w mieszkaniu 10%

2/ czynniki obniżające:

brak:

- centralnego ogrzewania 10%
- instalacji kanalizacyjnej 10%
- instalacji wodnej 10%
- wc. w mieszkaniu 10%
- wysokość lokalu przekraczająca 3,5m 5%

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania , z mocą obowiązującą od **01 stycznia 2014 r.** i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzeszyce.