

**ZARZĄDZENIE NR 84/2013/GKB
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 22 listopada 2013 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14.05.2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania , wynajmowania i użyczenia (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego nr 1209 poz. 1209) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu netto za najem i dzierżawę :

1) lokali użytkowych:

a) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społecznym i politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek lub dotacji - **2,28 zł.** za **1m²** powierzchni miesięcznie,

b) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej, w tym rzemiosło - **4,22zł.** za **1m²** powierzchni miesięcznie ,

c) za lokale wynajmowane lub wydzierżawiane na prowadzenie innej działalności niż określonej wyżej – **10,30 zł.** za **1m²** powierzchni miesięcznie.

2) nieruchomości niezabudowanych:

a) ogródki i działki rolne:

- o powierzchni do 1,00 ha - **0,064 zł.** za **1m²** powierzchni rocznie,

- o powierzchni powyżej 1,00 ha czynsz ustalony zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 14 października 1999r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych ze spółkami w trybie bezprzetargowym (Dz. U. Nr 90, poz.1012),

b) tereny pod działalność gospodarczą – **5,64zł.** za **1m²** powierzchni miesięcznie,

c) tereny przeznaczone pod ustawienie reklamy – **21,88 zł.** za **1m²** powierzchni gruntu adekwatnej do powierzchni reklamy miesięcznie,

d) tereny pod garażami – **0,91 zł.** za **1m²** powierzchni miesięcznie,

e) pozostałe tereny – **0,55 zł.** za **1m²** powierzchni miesięcznie.

f) ustawienie anten lub masztów antenowych – **129,62 zł** stawka miesięczna.

g) tereny rozrywkowe- 0,20zł stawka dzienna

h) budowa urządzeń infrastruktury technicznej i inne roboty budowlane - **1,50zł** za m² stawka roczna

3) nieruchomości zabudowanych:

a) pomieszczenia gospodarcze tj.: chlewiki, magazynki , szopy – **5,56 zł.**

za **1m²** powierzchni rocznie,

b) pomieszczenia gospodarcze o konstrukcji całkowicie drewnianej **-3,55zł.**

za **1m²** powierzchni rocznie,

c) garaże – **3,55zł.** za **1m²** powierzchni miesięcznie.

§ 2. Wynagrodzenie za korzystanie z gruntów budynków i lokali bez tytułu prawnego stanowi równowartość utraconego czynszu.

§ 3. Zarządzenie nie dotyczy udostępniania gruntów pod inwestycje realizowane przez Gminę Krzeszyce.

§ 4. Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu, jak również rodzaj prowadzonej działalności, może stawkę czynszu określoną w § 1 pkt. 1 i 2 podnieść albo obniżyć do 80% w stosunku do stawki bazowej, natomiast stawki czynszu określone w §1 pkt. 3 ze względu na stan techniczny pomieszczeń oraz położenie gruntu podnieść lub obniżyć do 50% w stosunku do stawki bazowej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Krzeszyce.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia , z mocą obowiązującą od **01 stycznia 2014 r.** i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzeszyce